

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:06

**Санкт-Петербург, улица Карпинского,
36к1**

6 680 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 36к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

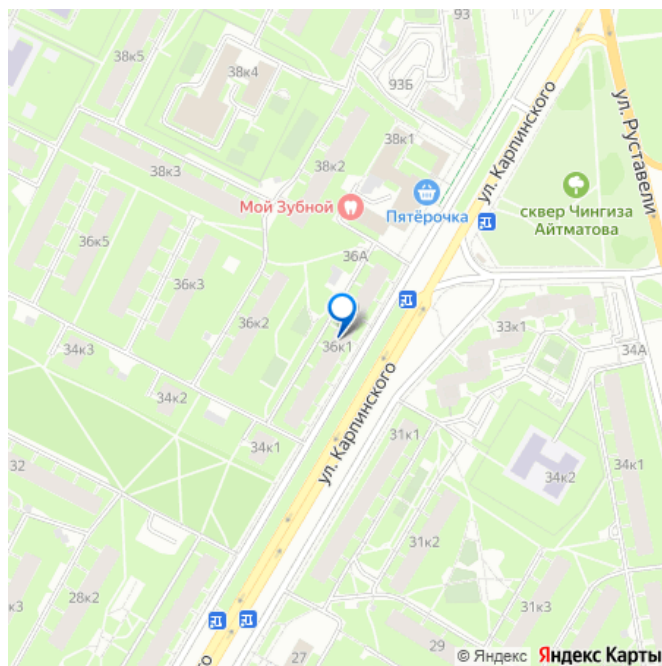
<https://spb.move.ru/objects/9293382692>

Фаина Сангулия, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21854 - назовите его оператору. Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31.3 квадратных метра на улице Карпинского, расположенная в живописной части Калининского района Санкт-Петербурга. В районе развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Особое внимание заслуживает расположение дома, в пешей доступности расположен сквер имени Ч. Айтматова, что обеспечивает спокойствие вдали от городской суеты. Окружающая территория располагает всем необходимым для активного отдыха и занятий спортом благодаря наличию во дворе детской площадки и спортивной зоны. Для тех, кто ценит пешие прогулки до станций метрополитена, стоит отметить близость следующих остановок: станция «Академическая» расположена всего в 2.1 километре, путь пешком займёт около 24 минут; до станции «Гражданский проспект» расстояние чуть больше - 3.3 километра. В доме проведены капитальные ремонты: замена лифтов с полной заменой

оборудования, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт системы ХВС и ГВС. Квартира обладает продуманной планировкой. Удобство проживания в квартире подчёркивается наличием отдельного санузла и застекленного балкона. Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу же обустроить пространство под свой вкус без необходимости проведения масштабных ремонтных работ. Здесь каждый найдёт идеальное место для жизни и создания своего уголка комфорта и уюта. Один взрослый собственник, без обременений, полная цена в договоре, прямая продажа.

