

Элона Борина, Элона Борина
79818489453

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:40

**Санкт-Петербург, улица Бабушкина,
109к1**

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 109к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

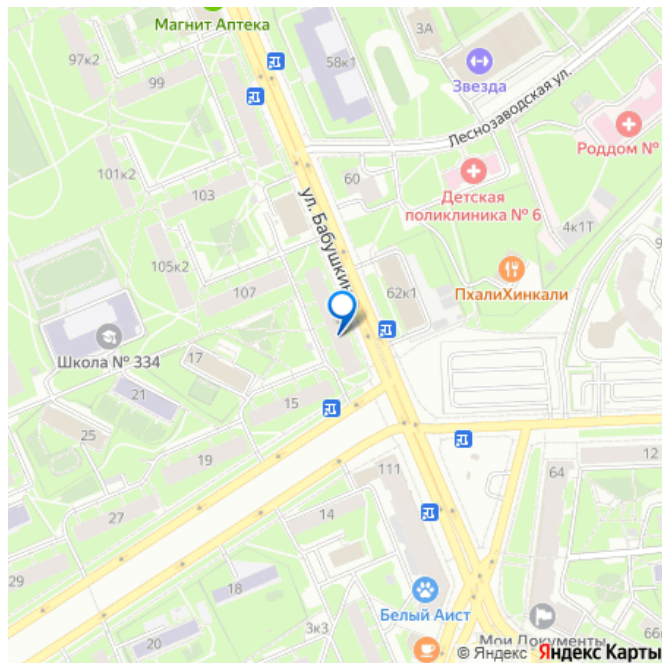
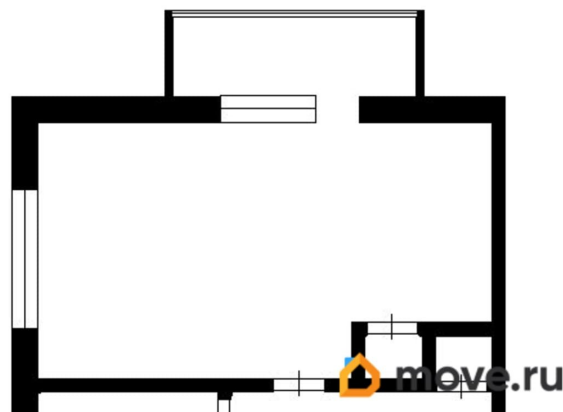
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

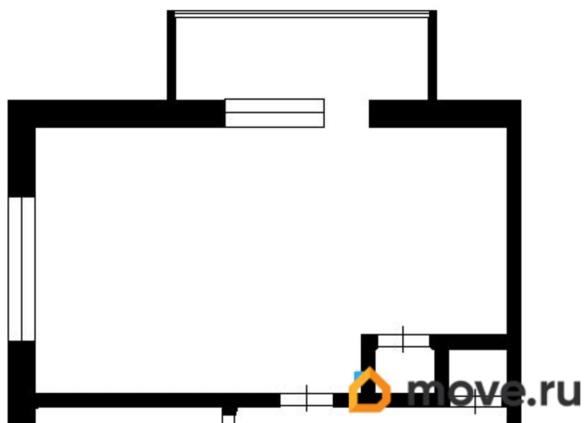


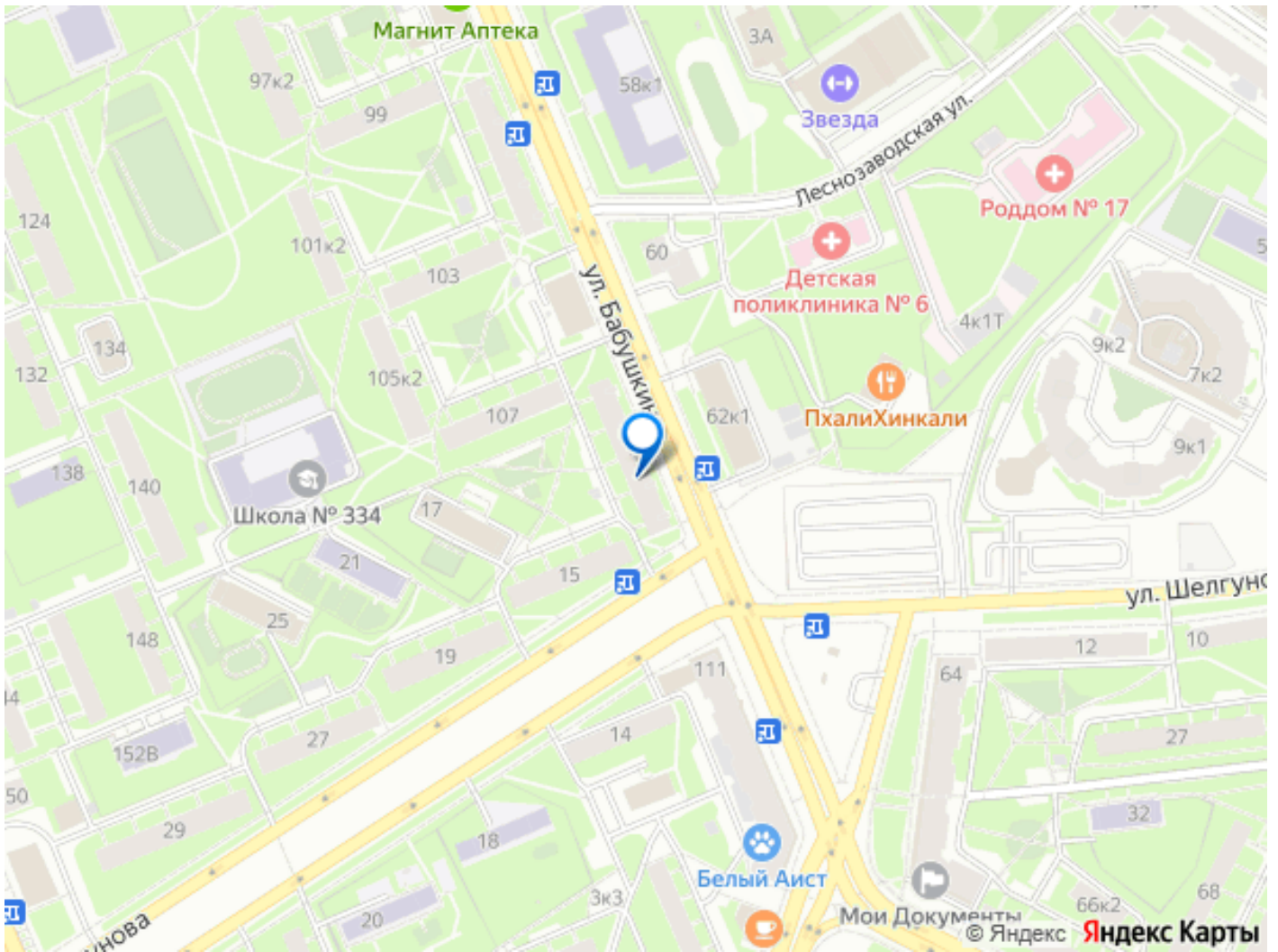
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира, без обременений, 1 взрослый собственник. Площадь квартиры составляет 31.3 кв, есть 3 больших окна и не застекленный балкон, в квартире много света и воздуха, окнам выходят на улицу Бабушкина и в зеленый двор. Во дворе поют птицы. Социальная среда спокойная и безопасная, чистый подъезд и адекватные соседи по дому и двору, во дворе есть детская площадка (окна на нее не выходят). Вся необходимая инфраструктура есть в пешей доступности. Магазины, аптеки и остановки транспортного средства в 5ти минутах ходьбы. До центра 15-20 минут езды на авто и всего 15 минут пешком до станции метро «Ломоносовская». В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в любое время дня. Санузел совмещенный, а также имеется балкон, где можно организовать уютное место для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, капитальный ремонт крыши и замена коммуникаций произошла в 2022 году. Тараканов, маргиналов и тд - нет! Условия сделки: продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, что упрощает оформление сделки и позволяет использовать ипотеку. Юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр

этой замечательной квартиры!
Записывайтесь на удобное для вас время и
приходите, чтобы оценить все преимущества
лично.





Move.ru - вся недвижимость России