

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9293438636>

**Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79111675528**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
58**

8 190 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

9/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

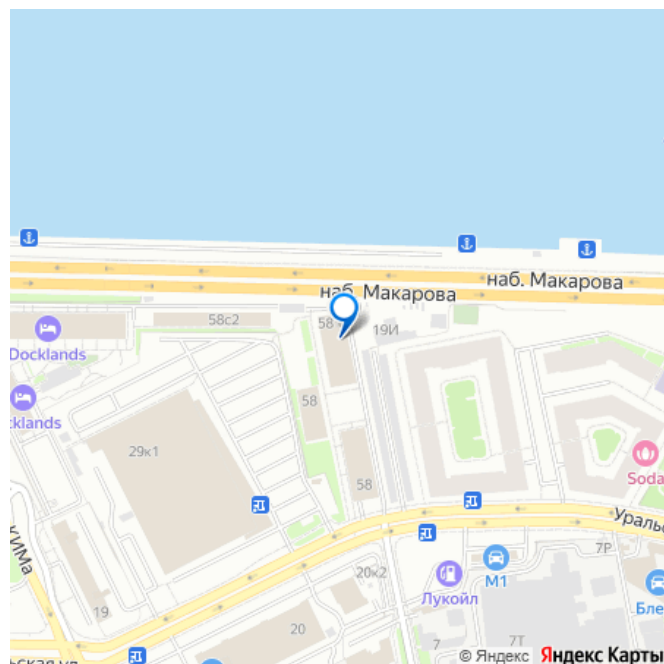
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134224590 В прямой продаже видовая студия - апартаменты в 11 этажном гостинично-офисном комплексе СВ Лофт Апартамент 2. Идеальное решение для инвестиций с высокой доходностью - арендный бизнес с доходом более 100 тыс. руб./мес под управлением профессиональной управляющей компании ПРО КВАРТИРУ: Апартаменты - студия находится на 9 этаже. Из окон открывается очень красивый вид на Неву. Студия в строительной готовности. Большая комната с зоной кухни (22), отдельная прихожая (4). Санузел совмещённый. Апартаменты новые. Комната правильной формы. При необходимости, за короткий срок за 2.5 млн будет выполнен ремонт с установкой мебели и техники под ключ. Пример ремонта можно увидеть посмотреть вживую, в соседнем корпусе, придя на показы. Также есть в продаже данная студия - апартаменты. ПРО ДОМ: Монолитное 11 этажное здание. Рейтинг здания - 5 из 5 с высокими показателями доходности в любое время года в случае использования недвижимости для инвестиций, уровень 4-х звездочного отеля. Корпус находится прямо на набережной Макарова, с прекрасным видом на панораму Малой Невы и Финского залива. Доступны сервисы: охраняемая территория и круглосуточный ресепшн, консьерж-служба и уборка, ресторан и фитнес-клуб с бассейном, услуги прачечной, доставка еды и многое другое! ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: СВ Лофт Апартамент 2 располагается в северной части

Васильевского острова. Васильевский остров - один из самых экологически благоприятных районов города. Рядом с комплексом нет промышленных объектов и производств. Развитая социальная инфраструктура здесь соседствует с памятниками архитектуры, общественными пространствами и музеями. Отличная транспортная доступность, время в пути до станции метро Приморская займёт пешком 18 мин, на транспорте - 8 минут, съезда на ЗСД - 2 минуты, до аэропорта Пулково - 30 минут. Рядом с лофт - кварталом находится зелёный парк. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Апартаменты куплены по ДДУ, 2022 год. Перепланировок не проводилось. Не в обременении, один взрослый собственник, не пенсионер. Быстрый выход на сделку и полная сумма в договоре, возможна покупка в ипотеку.

