

Создано: 19.09.2025 в 17:53

Обновлено: 10.12.2025 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9285106088>

Ольга Савченкова, Адвекс

79819704844

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 21К2

5 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 21К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

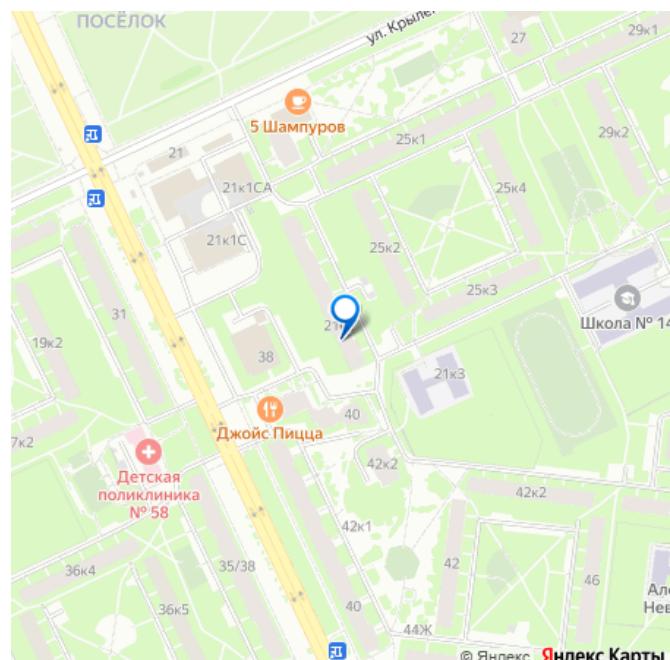
8.1 м²

Общая площадь

31.44 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

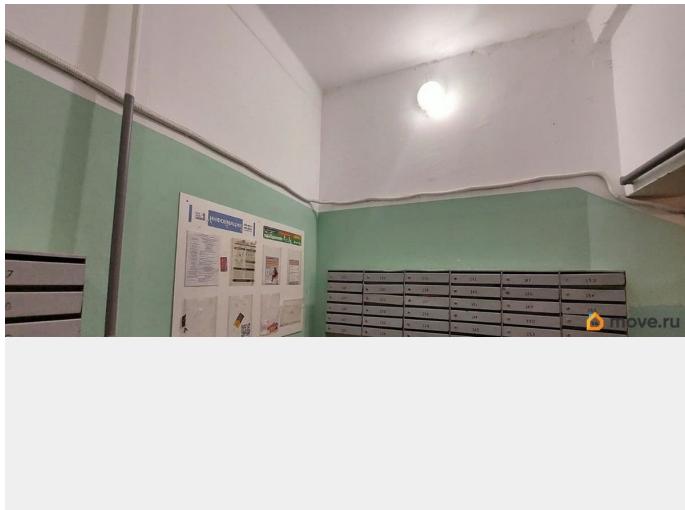
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914753 Уютная теплая 1ком. квартира общ. пл.31,5 кв.м (ул.Крыленко д.21 корп 2); жилая комната: 15,5 кв.м. с нишей для спальни или гардеробной. Кухня 8,10 кв.м. Раздельный санузел. Большая прихожая со встроенным шкафом, есть антресоли. В квартире новые стеклопакеты и батареи. Очень теплый, утопающий в зелени 9-этажный дом, построен по проекту 1ЛГ-606. До остановки автобусов - 5 мин. пешком. До метро «Дыбенко» - 21 мин. пешком, рядом с домом 2 дет.садика и школа (в пешей доступности еще 2 школы). Рядом большой зеленый бульвар, несколько скверов с детскими и спортивными площадками. Всё рядом с домом: супермаркеты, аптеки, банки, кафе, овощные магазины. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, в собственности более 4-х лет, без долгов и обременений, ни ипотека, ни мат.капитал - не применялись. Никто не прописан. Документы готовы. Подходит для ипотеки, покупку с применением субсидий, мат капитала.



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург г., Крыленко ул., 21к2
№ Дыбенко

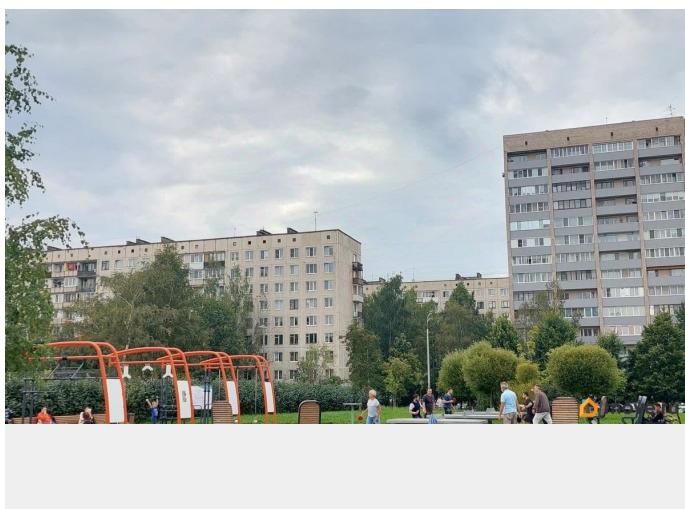
КОМНАТ
1

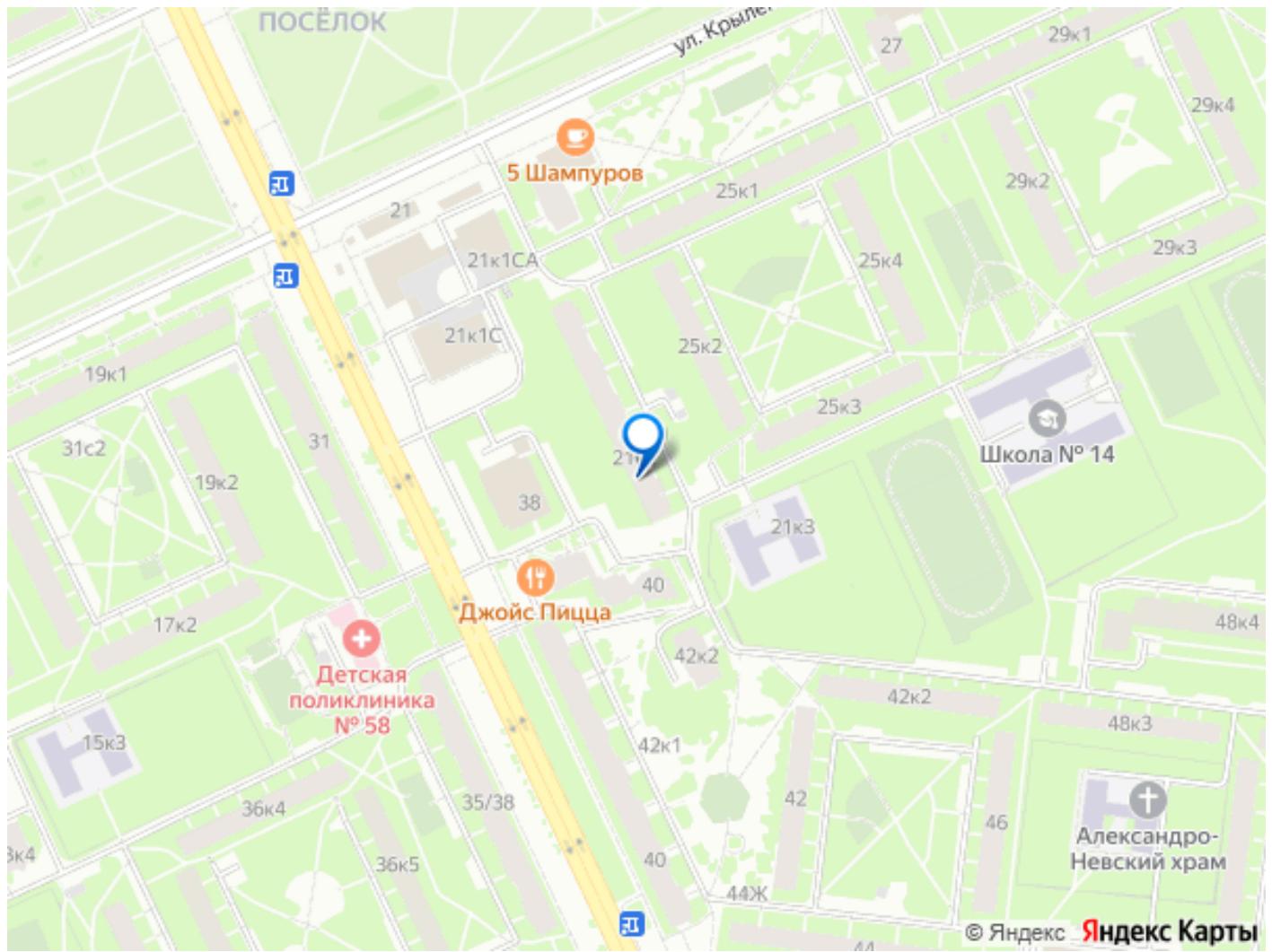
ЭТАЖ
2/9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
31,44 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
15,5 м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России