

Создано: 18.12.2025 в 13:36

Обновлено: 27.01.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9287515282>

Наталья Демец, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 53Д

13 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 53Д

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

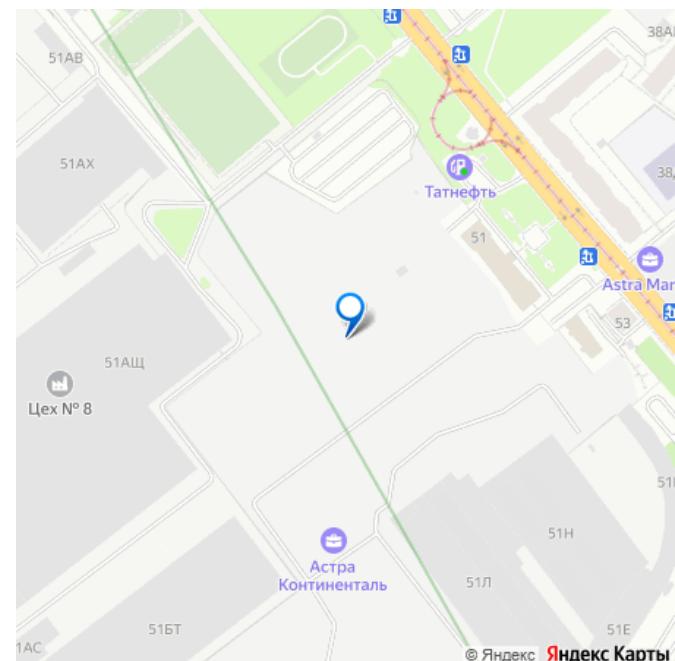
14 м²

Общая площадь

31.45 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

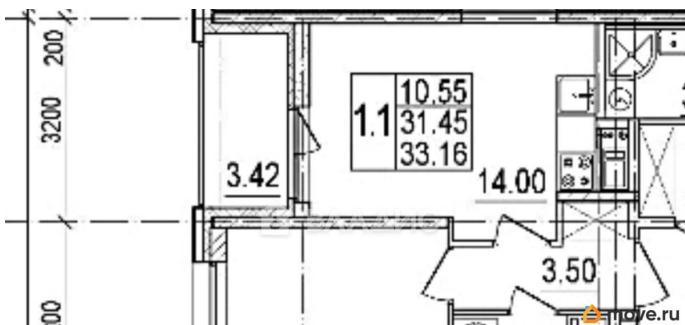
да

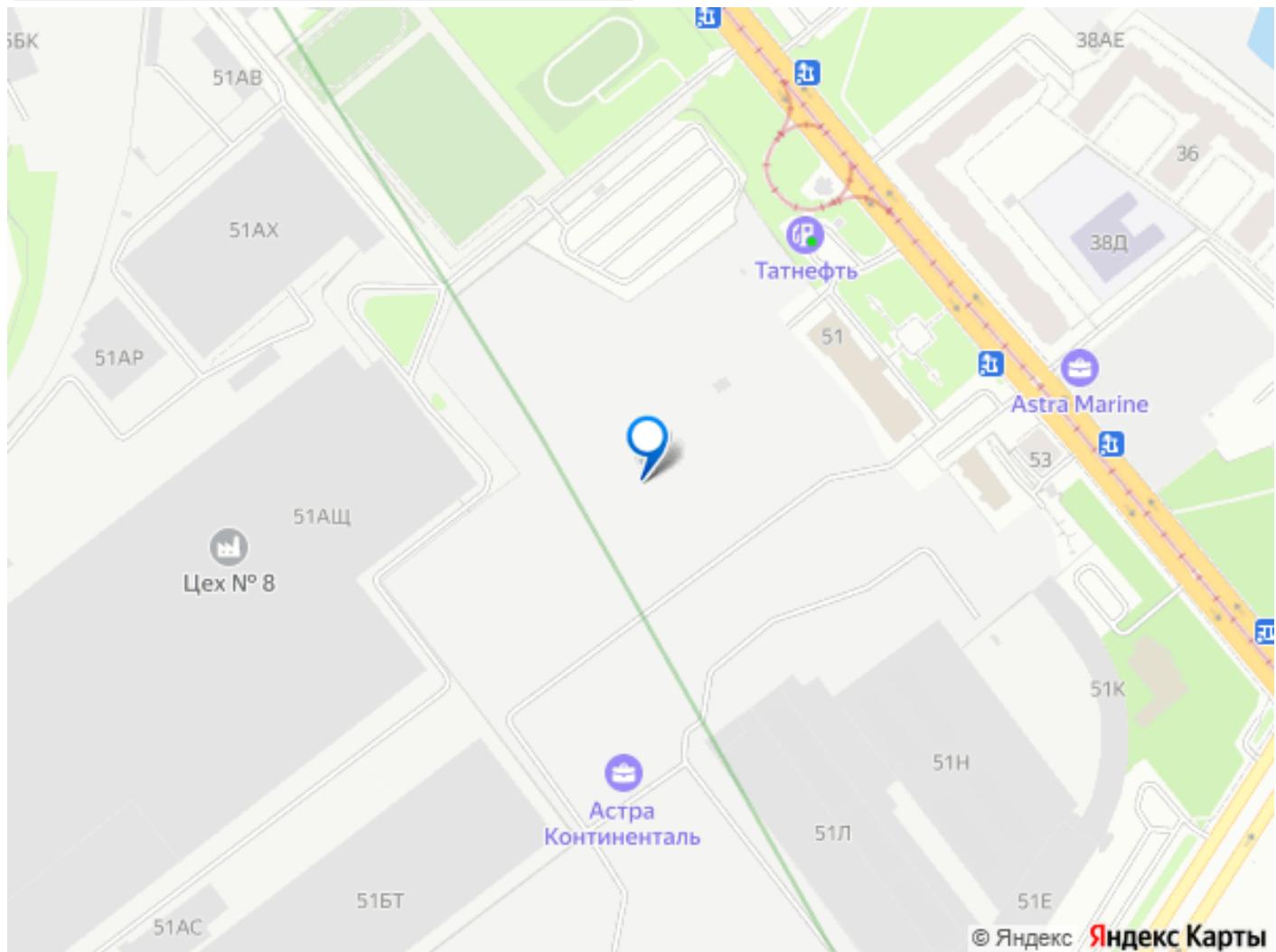
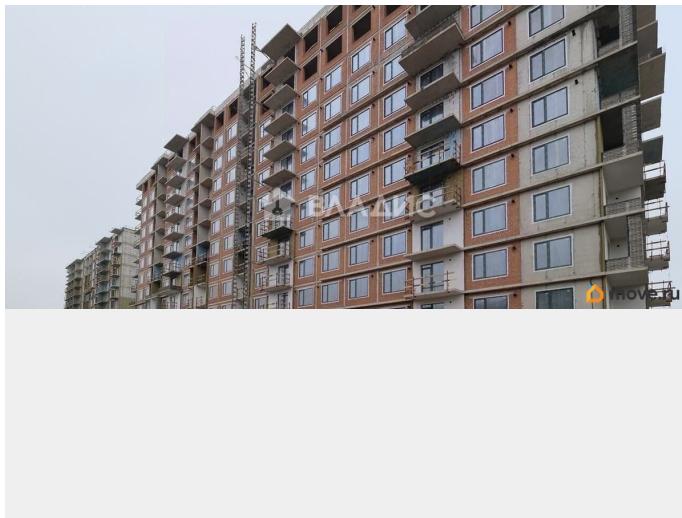
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1978156. В продаже по
переуступке 1к квартира в ЖК Астра
Континенталь! О проекте: Самодостаточный
квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от
центра. Всего 400 метров до метро, 300
метров до благоустроенной набережной. В
ЖК будет вся необходимая инфраструктура,
благоустроенная территория общей
площадью более 30 тыс. кв. м, включая
прогулочный променад, площади и фонтаны,
а также масштабный парк «Город Спорта». О
квартире: Располагается в корп.3. Срок сдачи
дома - 3кв.2026 Передается с чистовой
отделкой от застройщика. Подойдет как для
жизни, так и для инвестиции. Юридическая
сторона: Квартира приобреталась в
рассрочку. На сегодняшний день, есть
возможность переуступить ее 3 лицу.
Остаток по рассрочке вносится - до
30.06.2026 г. Два взрослых собственника.

Быстрый выход на сделку! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России