

Создано: 18.12.2025 в 13:36

Обновлено: 27.01.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9287515282>

Наталья Демец, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 53Д**

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 53Д

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира



Количество комнат

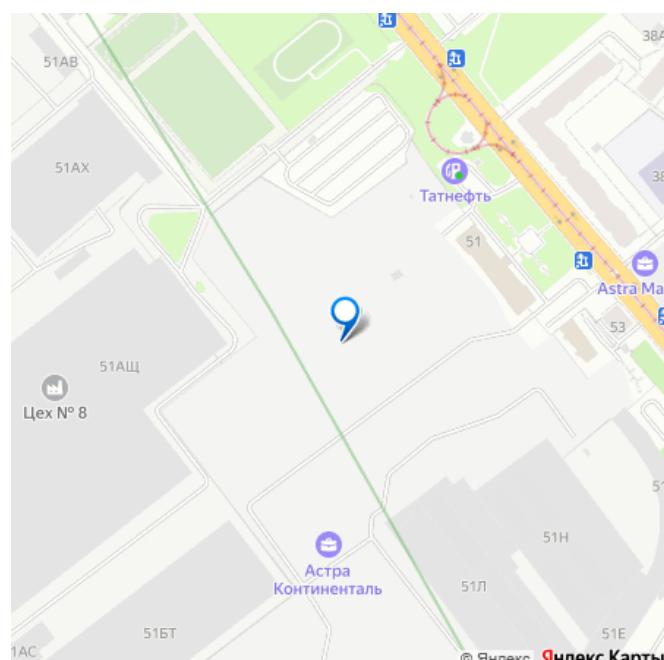
1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2026 г.**

Покупка в ипотеку

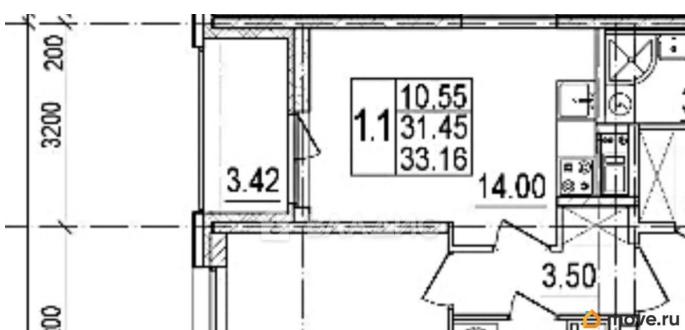
**да**

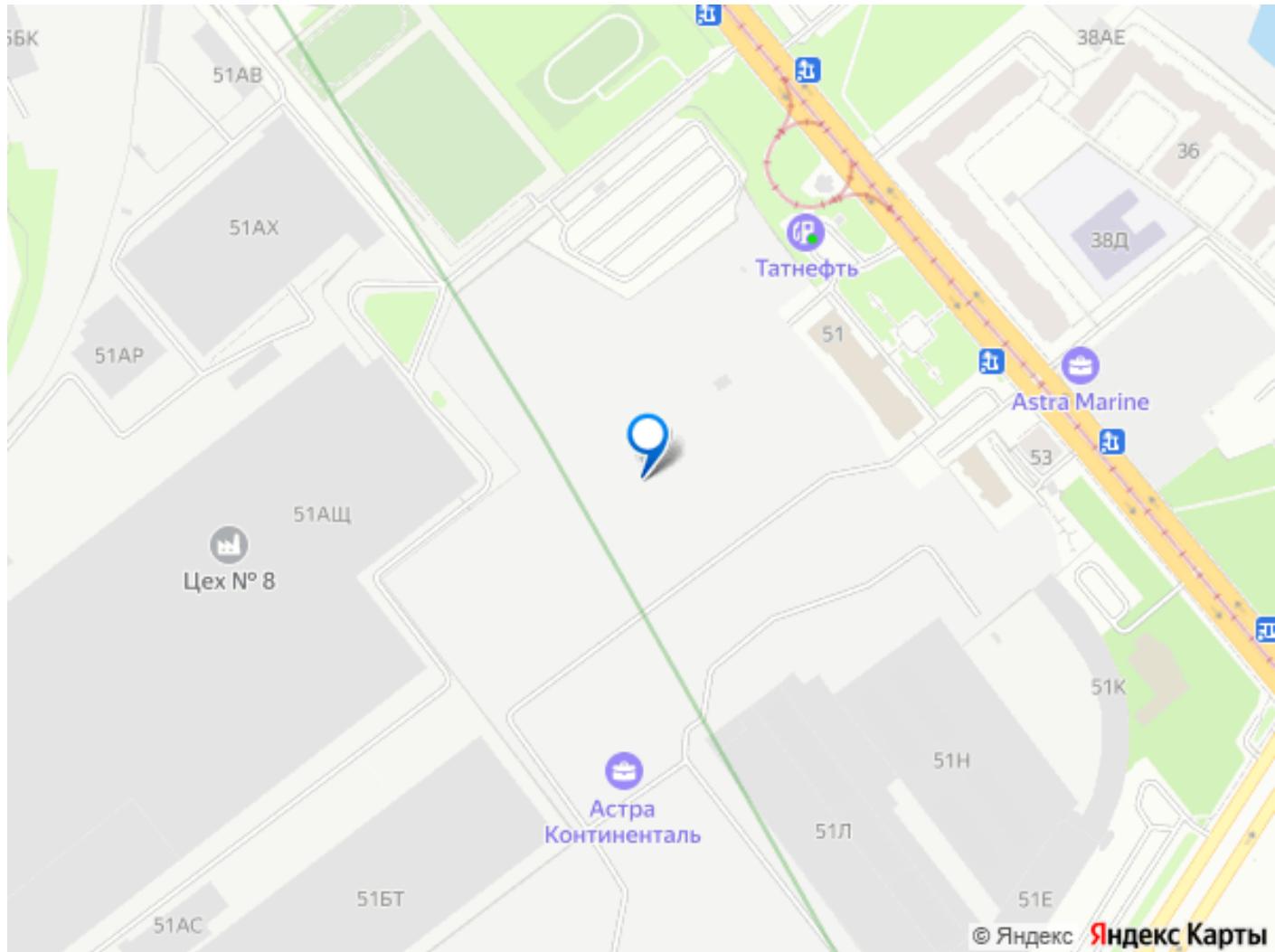
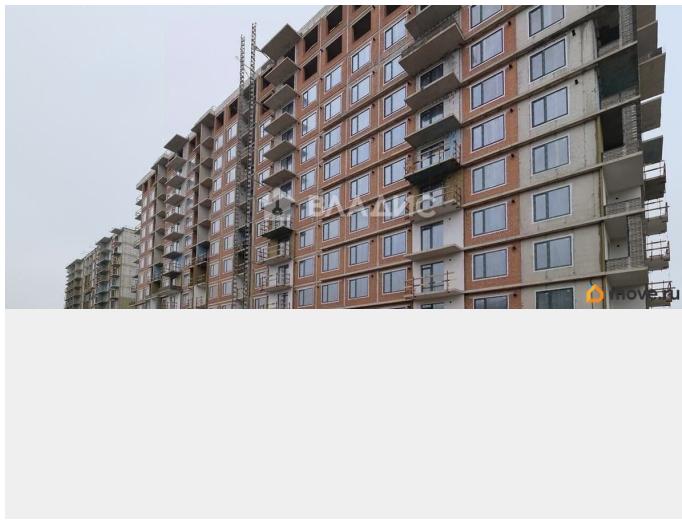
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1978156. В продаже по  
переуступке 1к квартира в ЖК Астра  
Континенталь! О проекте: Самодостаточный  
квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от  
центра. Всего 400 метров до метро, 300  
метров до благоустроенной набережной. В  
ЖК будет вся необходимая инфраструктура,  
благоустроенная территория общей  
площадью более 30 тыс. кв. м, включая  
прогулочный променад, площади и фонтаны,  
а также масштабный парк «Город Спорта». О  
квартире: Располагается в корп.3. Срок сдачи  
дома - Зкв.2026 Передается с чистовой  
отделкой от застройщика. Подойдет как для  
жизни, так и для инвестиции. Юридическая  
сторона: Квартира приобреталась в  
рассрочку. На сегодняшний день, есть  
возможность переуступить ее 3 лицу.  
Остаток по рассрочке вносится - до  
30.06.2026 г. Два взрослых собственника.

Быстрый выход на сделку! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России