

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:36

Обновлено: 27.01.2026 в 11:36

<https://spb.move.ru/objects/9287515282>

**Наталья Демец, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 53Д**

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 53Д

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

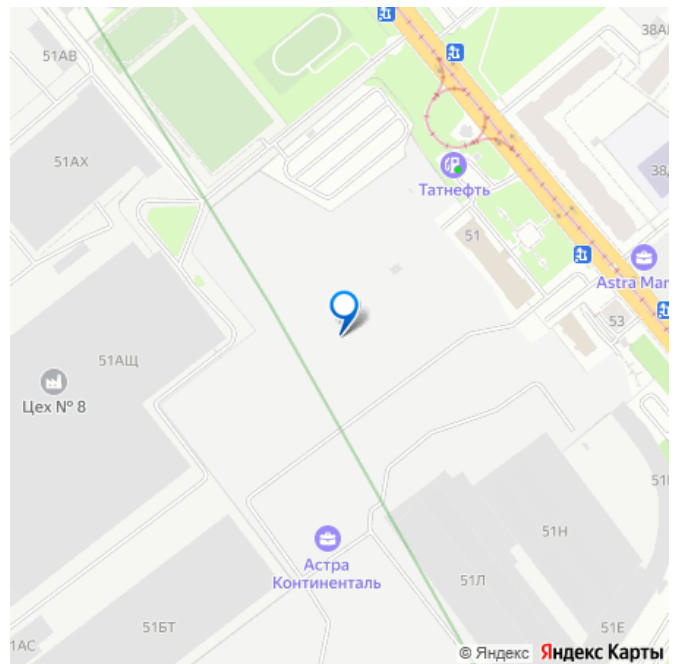
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

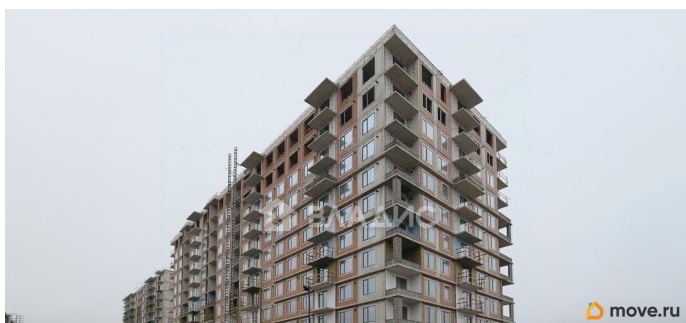
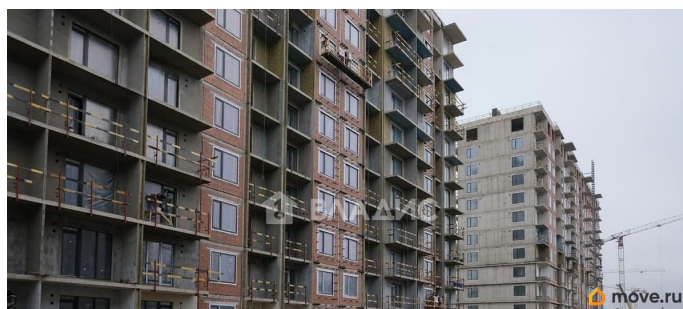
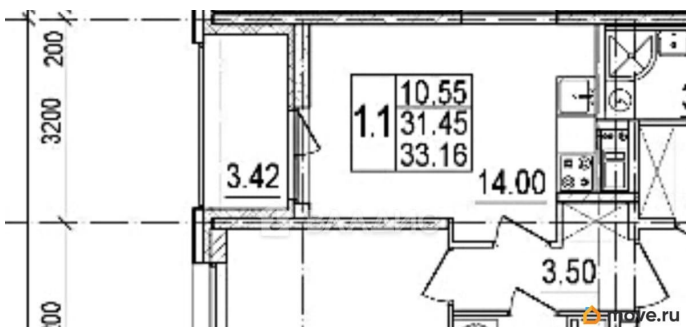
да

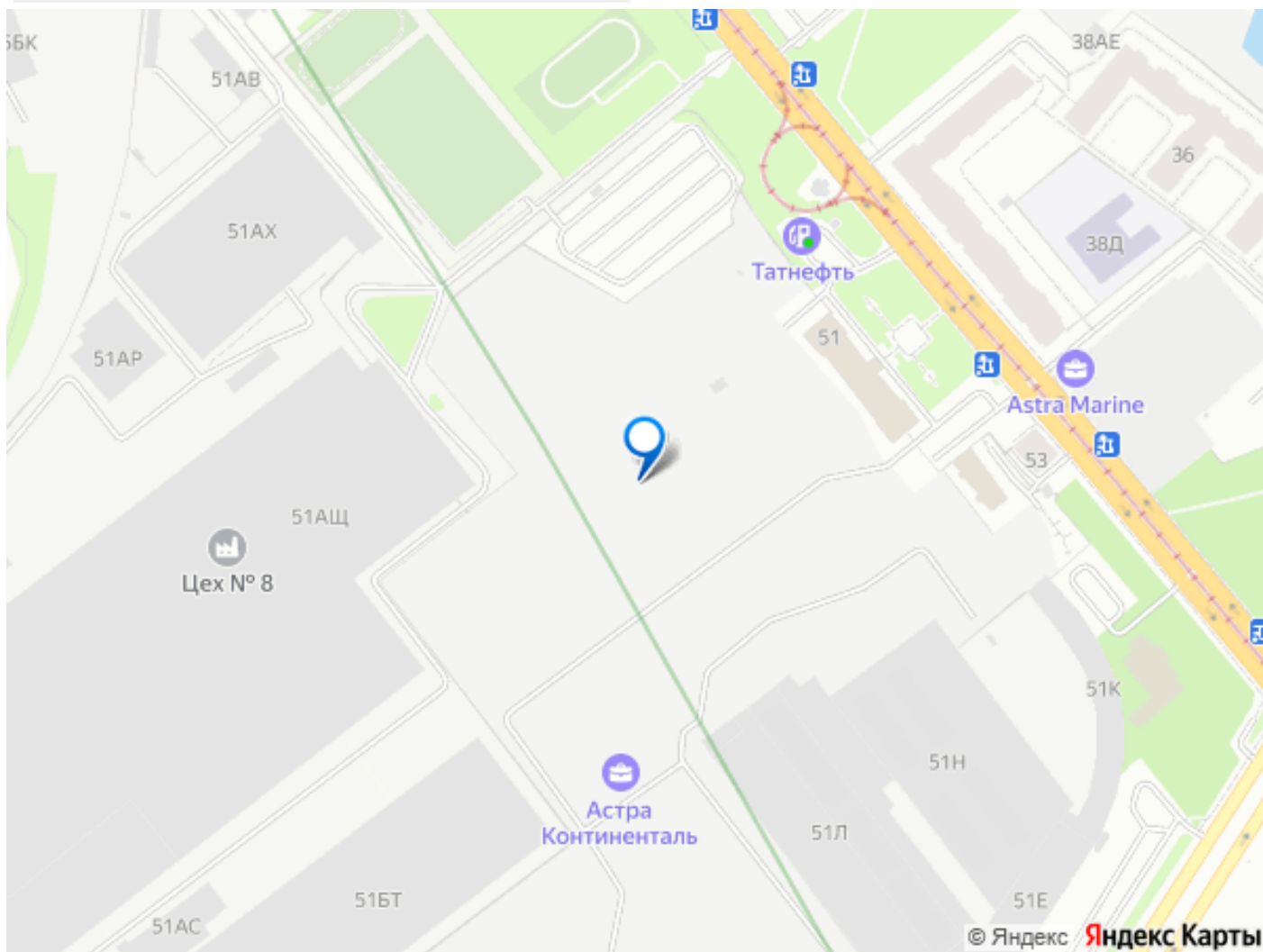
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1978156. В продаже по переуступке 1к квартира в ЖК Астра Континенталь! О проекте: Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра. Всего 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной. В ЖК будет вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, включая прогулочный променад, площади и фонтаны, а также масштабный парк «Город Спорта». О квартире: Располагается в корп.3. Срок сдачи дома - 3кв.2026 Передается с чистовой отделкой от застройщика. Подойдет как для жизни, так и для инвестиции. Юридическая сторона: Квартира приобреталась в рассрочку. На сегодняшний день, есть возможность переуступить ее 3 лицу. Остаток по рассрочке вносится - до 30.06.2026 г. Два взрослых собственника.

Быстрый выход на сделку! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России