

Создано: 21.11.2024 в 23:47

Обновлено: 16.01.2026 в 13:28

## Санкт-Петербург, улица Замшина, 39К1

# 6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Замшина, 39К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

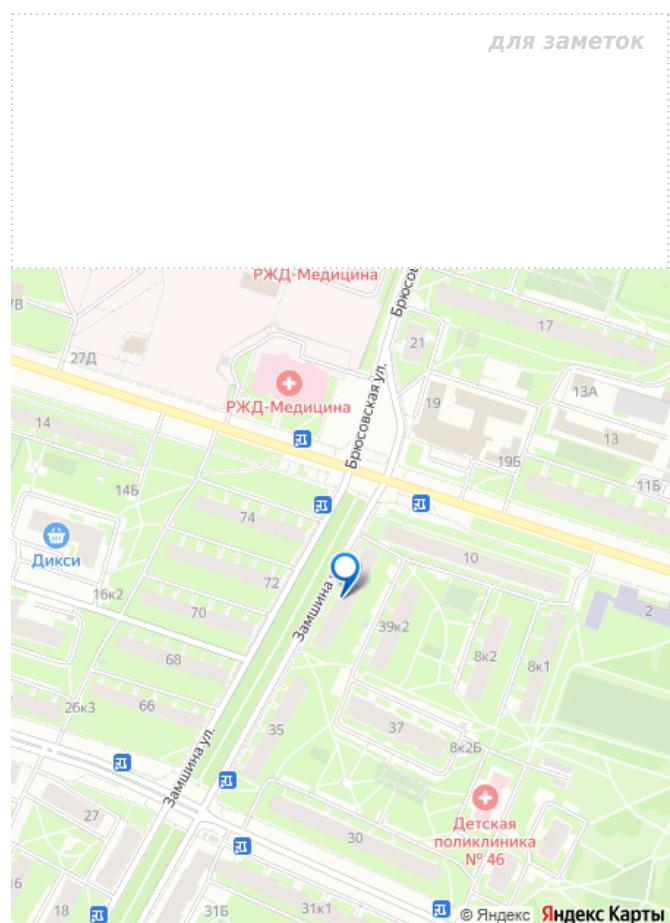
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1911682 полная стоимость в ДКП,  
показываем оперативно, чудесная квартира  
на ул. Замшина д 39, к 1 общая 31.4, жилая  
18.1, кухня 6.4, прихожая 4, площадь  
комнаты 18.1, этаж: 1/5, классическая  
однокомнатная квартира, соотношение  
размеров: комната/кухня/ прихожая/санузел  
продуманы грамотно, большая часть  
квартиры выделена для комнаты, остальные  
помещения предназначены только для  
исполнения определенных действий, - новая  
эл.проводка, выровнены стены, - пол во всей  
квартире полностью снимали, делали стяжку  
с гидроизоляцией и только после укладывали  
ламинат, - на окно в кухне и два окна в  
комнате установлены стеклопакеты,  
подоконники утеплены, на окнах снаружи  
решетки; - в санузле напольная плитка,  
кухонный гарнитур остается, собственность  
более 5 лет, проживающие довольны  
развитой инфраструктурой, удобством  
транспортной доступности, расположен дом  
в безопасном месте, от остановок  
общественного транспорта всего 3-4 минуты,  
Пискаревка, отличный тихий зеленый район,  
расположен дом в безопасном месте, от  
остановок общественного транспорта всего  
3-4 минуты, в зависимости от сигнала  
светофоров подходит для проживания людям  
старшего возраста, не надо подниматься на  
высокие этажи, либо, также  
студентам/молодым специалистам, вечно

спешащим по делам, молодой семье с маленьkim ребенком, сохранилась неповторимая атмосфера уюта и «домашности» дворов советских времен, когда большинство соседей знают друг друга отличное транспортное обеспечение, множество автобусных и троллейбусных маршрутов; до метро транспортом : Лесная 19 мин.; Площадь Мужества 19 мин.; Политехническая 21 мин.; Выборгская 24 мин. ; до ж/д станции Пискарёвка 0.9 км для прогулок рядом Пионерский парк 3 мин. пешком СПб, Калининский р-н, Замшина ул., 39к1

