

Создано: 20.09.2025 в 14:56

Обновлено: 26.01.2026 в 12:23

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

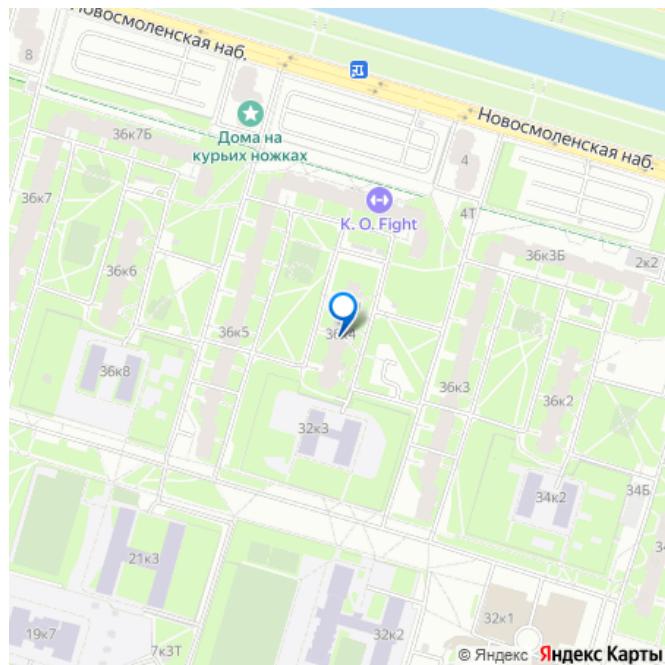
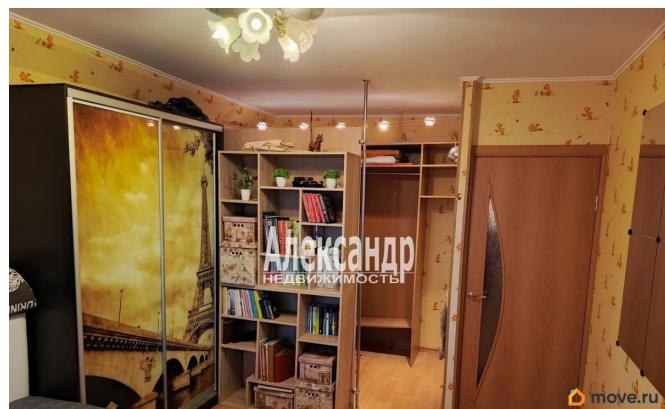
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285090624>

Сохатюк Максим Юрьевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1704551 В Василеостровском районе Санкт-Петербурга продается уютная однокомнатная квартира. Практически вся мебель и техника (холодильник и стиральная машина) остаются новому владельцу.

Состояние квартиры: можно заехать и жить.

В комнате рационально оборудована вместительная гардеробная. Теплый пол в ванной. Ванная и санузел в кафеле. Все окна в квартире оборудованы сетками антикошкой (никаких комаров). Спокойные и адекватные соседи. Огорожен тамбур на три квартиры.

Парадная чистая, два входа (один из них с просторным остекленным вестибюлем - есть где оставить детскую коляску или велосипед). Два лифта: грузовой и пассажирский. В доме очень хорошая управляющая компания. Проведен капитальный ремонт систем электроснабжения и канализации.

Установлен общедомовой тепло-счетчик - очень гуманные платежи за КУ. Дом построен по индивидуальному проекту в 1971 году с квартирами улучшенной планировки. Дом прекрасно расположен в глубине зеленого квартала на некотором удалении от улицы Наличной - тихо и спокойно. При этом до станции метро Приморская - 10 минут пешком. В шаговой доступности вся развитая

инфраструктура: магазины Пятерочка, Перекресток, Азбука вкуса (5 и 8 минут пешком), кафе, 4 детских сада (44 возле самого дома), две школы (2 и 12 (с углубленным изучением английского языка)), детская поликлиника, детская и взрослые поликлиники. (5 и 10 минут пешком). И, конечно, большое количество разнообразных магазинов и кафе возле станции метро Приморская. Отличные места для прогулок в 5 - 15 минутах пешком от дома:
Новосмоленская набережная, скверы им. А. Володина, Осенний марафон, Малые Гаванцы.
Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никаких обременений. Полная цена в договоре. Звоните - договоримся о просмотре!

