

Создано: 20.09.2025 в 14:56

Обновлено: 03.03.2026 в 13:28

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

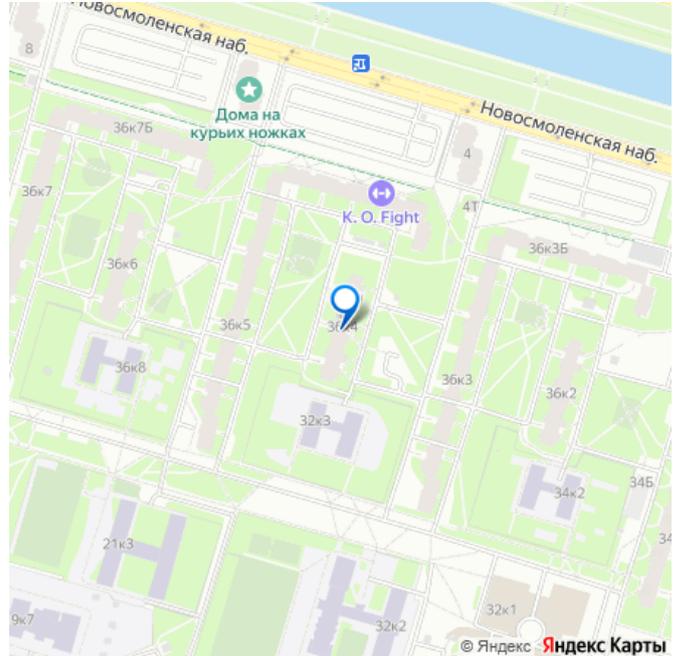
Тип санузла

раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9285090624>

Сохатюк Максим Юрьевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1704551 В Василеостровском районе Санкт-Петербурга продается уютная однокомнатная квартира. Практически вся мебель и техника (холодильник и стиральная машина) остаются новому владельцу.

Состояние квартиры: можно заехать и жить.

В комнате рационально оборудована вместительная гардеробная. Теплый пол в ванной. Ванная и санузел в кафеле. Все окна в квартире оборудованы сетками антикошка (никаких комаров). Спокойные и адекватные соседи. Огорожен тамбур на три квартиры.

Парадная чистая, два входа (один из них с просторным остекленным вестибюлем - есть

где оставить детскую коляску или

велосипед). Два лифта: грузовой и

пассажирский. В доме очень хорошая

управляющая компания. Проведен

капитальный ремонт систем

электроснабжения и канализации.

Установлен общедомовой тепло-счетчик -

очень гуманные платежи за КУ. Дом построен

по индивидуальному проекту в 1971 году с

квартирами улучшенной планировки. Дом

прекрасно расположен в глубине зеленого

квартала на некотором удалении от улицы

Наличной - тихо и спокойно. При этом до

станции метро Приморская - 10 минут

пешком. В шаговой доступности вся развитая

инфраструктура: магазины Пятерочка, Перекресток, Азбука вкуса (5 и 8 минут пешком), кафе, 4 детских сада (44 возле самого дома), две школы (2 и 12 (с углубленным изучением английского языка)), детская поликлиника, детская и взрослые поликлиники. (5 и 10 минут пешком). И, конечно, большое количество разнообразных магазинов и кафе возле станции метро Приморская. Отличные места для прогулок в 5 - 15 минутах пешком от дома: Новосмоленская набережная, скверы им. А. Володина, Осенний марафон, Малые Гаванцы. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Никаких обременений. Полная цена в договоре. Звоните - договоримся о просмотре!

