

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:43

Обновлено: 13.02.2026 в 14:42

**Санкт-Петербург, улица Матроса  
Железняка, 23**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

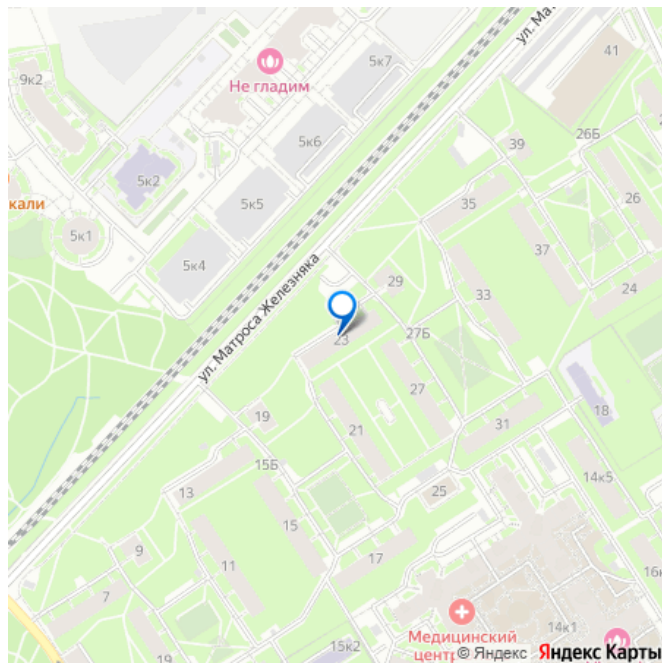
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287279993>

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-  
недвижимость**

**79812537575**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предложение по цене актуально до конца февраля!!! Продается 1-комнатная квартира в Приморском районе, у метро Чёрная Речка/Пионерская. Зелёный район, развитая инфраструктура. Чистые документы.

Отличное соотношение:

цена+состояние+локация+потенциал для дохода от аренды или под ваш дизайн для жизни. Локация — главный плюс: Живите в окружении легенд Петербурга — в нескольких минутах ходьбы находится историческое место дуэли Пушкина на Черной речке. Вашими любимыми маршрутами станут живописные набережные Невы и Черной речки, а близость к центру города оценит динамичная молодежь и студенты. Это идеальная отправная точка для молодой семьи, которая хочет жить в атмосфере великой истории и красоты и быть в центре событий. Метро: Всего 10-15 минут пешком до станции метро Чёрная Речка/Пионерская. Инфраструктура: Всё под рукой! В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины, детские сады, школы, гимназия, фитнес-центры, бассейны и кинотеатры. Много зелени во дворе. Про квартиру: Адрес: СПб, Приморский район, ул.Матроса Железняка, д.23. Этаж: 1/5.

Квартира светлая. Площадь: 31.4 кв.м.

Состояние: Хорошее жилое. Квартира укомплектована кухней, мебелью и техникой. ВСЕ ОСТАЁТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ. В доме хорошая ТСЖ, невысокая коммуналка.

Гарантированный доход 30.000 руб.в мес.от аренды. Документы и условия — чисто и просто: -Один взрослый собственник. - Возможна прямая продажа -Никаких обременений, залогов, долгов. -Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. - Документы полностью готовы. Продавец лично будет на сделке. Показы в удобное время. Звоните, всё расскажу подробно и отвечу на все вопросы!

