

Создано: 10.12.2025 в 23:38

Обновлено: 11.12.2025 в 00:24

<https://spb.move.ru/objects/9287309647>

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79118278990**Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 8****5 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

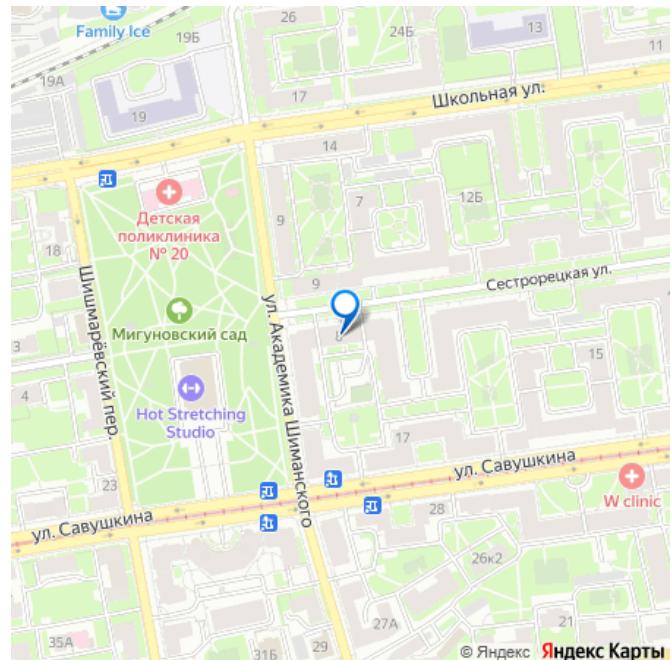
7 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

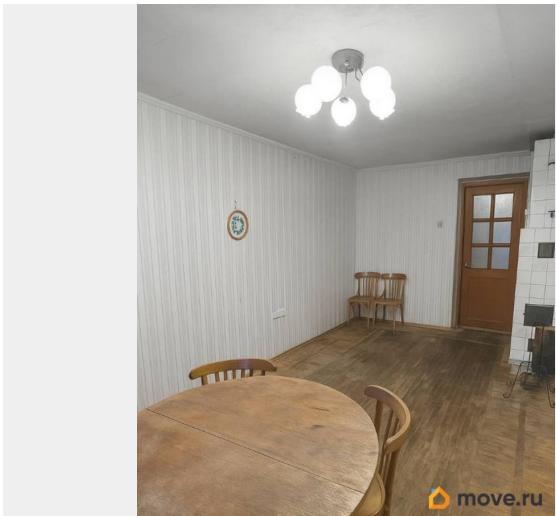
возможна ипотека, лифт, парковка

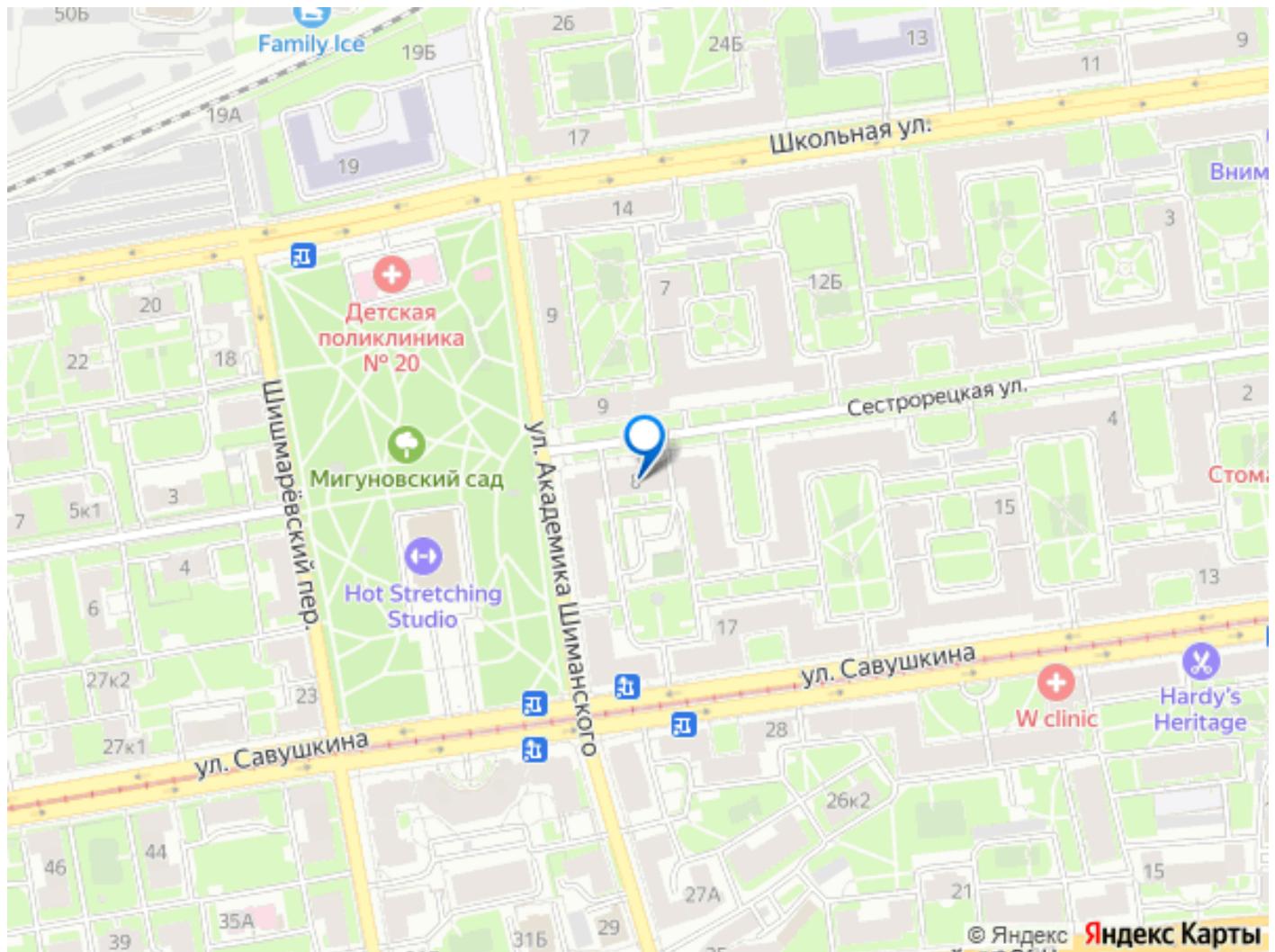
Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в историческом фонде посёлка Лисий Нос, ул. Сестрорецкая, д.8 к.1. **ЛОКАЦИЯ** Лисий Нос — это отдельная вселенная внутри Курортного района. Тихие зелёные улицы, невысокая застройка, атмосфера посёлка, где все знают друг друга по имени, и при этом — всего 20 минут до города. Рядом Финский залив, велосипедные маршруты, пляжи, лесные тропы. Это место выбирают те, кому нужно спокойствие, природа и полное отсутствие городского шума. Пешая доступность до магазинов, остановок, необходимых сервисов. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и под дачный формат приехал — выдохнул. **ДОМ / КВАРТИРА** Дом двухэтажный, кирпичный 1963 года постройки, тот самый каменный колорит, который уже почти не встретишь.

Квартира расположена на 2-м этаже, общая площадь 31,2 м²., высота потолка 2,7 метра. В квартире центральное отопление отсутствует, но к дому подведено. Сразу скажу честно: квартира требует полноценного ремонта. Но это плюс — можно сделать всё под себя, не переплачивая за чужую фантазию 2007 года. Внутри сохранилась печка — редкий элемент старого фонда, который можно аккуратно интегрировать в интерьер или оставить как аутентичную деталь. Планировка удобная, без странных нарезок, отлично подойдёт под студийный формат или классическую однушку с зональным разделением. **СДЕЛКА** Один взрослый собственник. Никаких обременений.

Прямая продажа. Документы готовы, рассматриваем любые формы расчётов. Показы — в любое время по предварительной договорённости. Звоните, всё расскажу и покажу, как есть.





Move.ru - вся недвижимость России