

Создано: 13.01.2026 в 10:21

Обновлено: 15.01.2026 в 07:51

<https://spb.move.ru/objects/9287921222>

Собственник

**79893441630**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**13 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

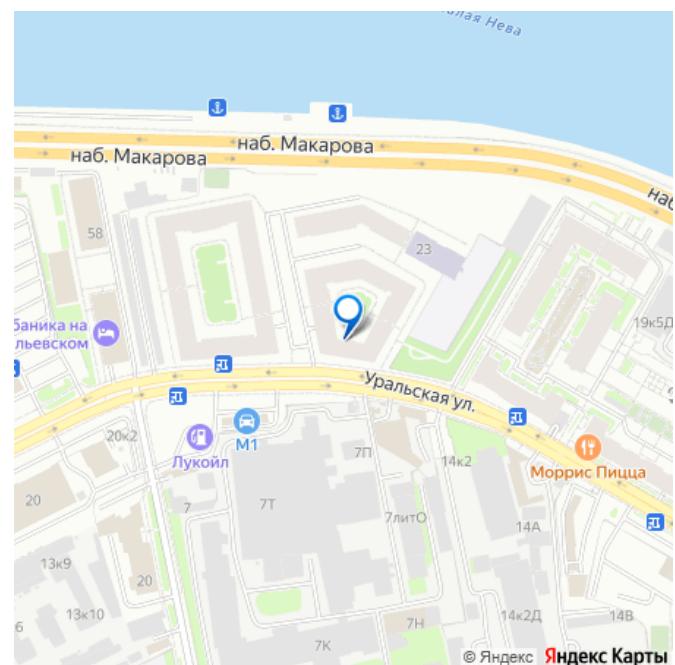
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

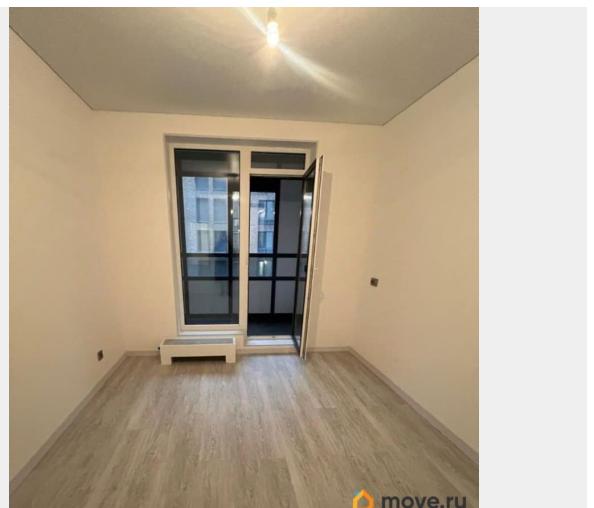
Предлагаем хорошую квартиру в новом жилом комплексе высокого комфорт-класса «Амбер Клаб» на Васильевском острове, который станет центром внимания в локации.

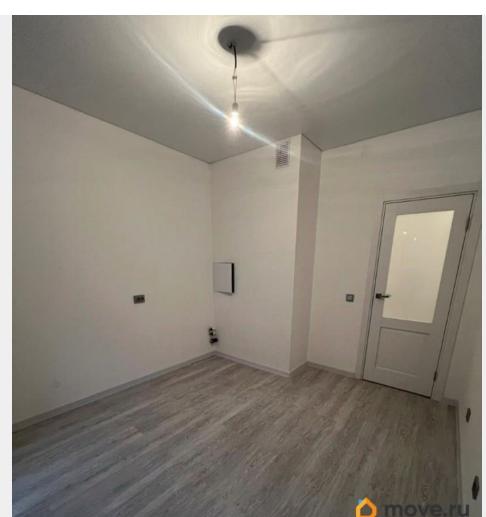
ЮТНАЯ 1 комнатная квартира с полной чистовой отделкой в светлых тонах!!! О квартире: Площадь 31,4 кв.м +дополнительно застекленная лоджия 3,3 кв.м. Кухня почти 10 метров квадратной формы, комната 14,2 кв.м., просторный санузел с ванной. В квартире есть теплые полы. Квартира находится на 3-м этаже, окна выходят на территорию симпатичного двора.

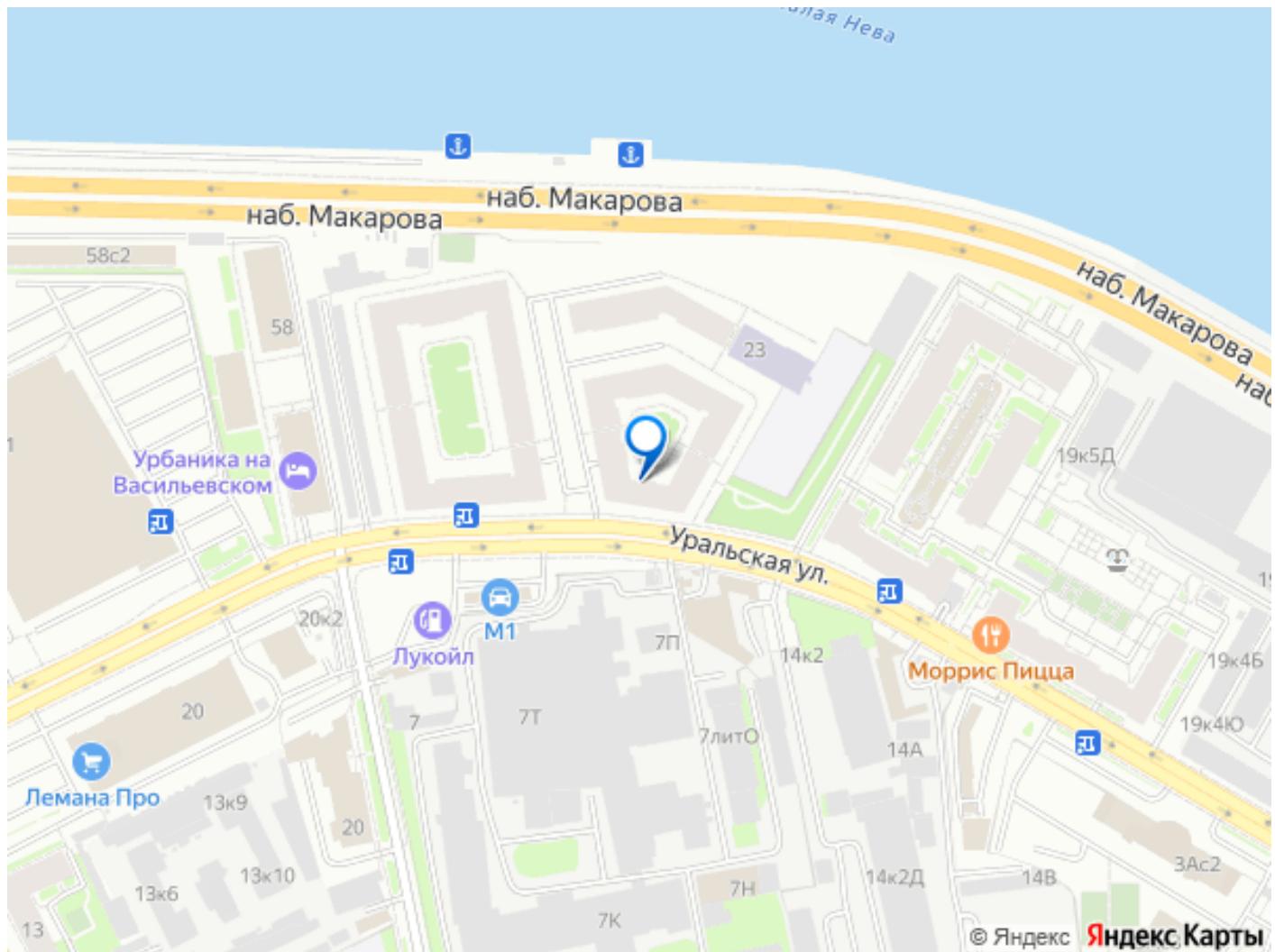
Корпус 2. Это 12-ти этажный дом. Спуск в подземный паркинг на лифте есть. О самом жилом комплексе: на 1-х этажах есть коммерческие помещения: кафе, магазины.

Рядом в 5-ти минутах остановка общественного транспорта. Есть подземный паркинг и возможность парковки рядом с домом. Территория двора закрытая, есть

видеонаблюдение. Есть свой детский сад для малышей. Очень достойные входные группы приятно заходить в парадную. За комфорт жителей отвечает Setl Home концепция умного дома, которая объединяет несколько систем и позволяет управлять ими со смартфона. Например, открывать дверь или автоматически передавать показания счетчиков. Дорога на машине до ЗСД займет около 5 минут, столько же до Петровского острова. В пешей доступности находится станция метро Приморская до нее около 15 минут ходьбы. Цветущий Amber сквер понравится любителям спокойного отдыха: гамаки, арт-объекты, подвесные уличные кресла с навесами от непогоды. Для спортивных тренировок рядом с домом есть полностью укомплектованные площадки SetlSport, а для детей качественные площадки SetlKids, способствующие разностороннему развитию детей всех возрастов. По документам: покупалась у застройщика, первая продажа, квартира в ипотеке Сбербанка (комфортная схема сделки для покупателя). ЗВОНИТЕ, квартиру можно и нужно смотреть!







Move.ru - вся недвижимость России