

Создано: 10.12.2025 в 23:30

Обновлено: 09.04.2026 в 17:20

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79819213327

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 8

5 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

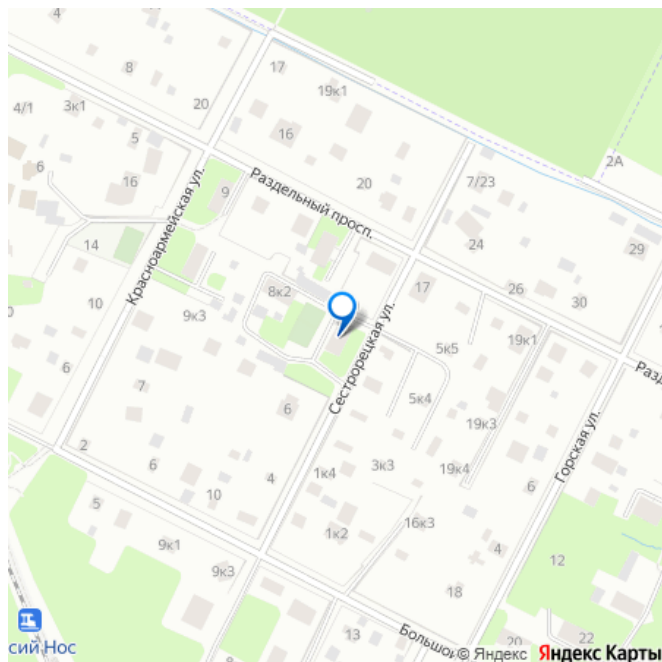
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Вашему вниманию предлагается квартира в историческом фонде посёлка Лисий Нос, ул. Сестрорецкая, д.8 к.1. ЛОКАЦИЯ Лисий Нос — это отдельная вселенная внутри Курортного района. Тихие зелёные улицы, невысокая застройка, атмосфера посёлка, где все знают друг друга по имени, и при этом — всего 20 минут до города. Рядом Финский залив, велосипедные маршруты, пляжи, лесные тропы. Это место выбирают те, кому нужно спокойствие, природа и полное отсутствие городского шума. Пешая доступность до магазинов, остановок, необходимых сервисов. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и под дачный формат приехал — выдохнул. ДОМ / КВАРТИРА Дом двухэтажный, кирпичный 1963 года постройки, тот самый каменный колорит, который уже почти не встретишь. Квартира расположена на 2-м этаже, общая площадь 31,2 м²., высота потолка 2,7 метра. В квартире центральное отопление отсутствует, но к дому подведено. Сразу скажу честно: квартира требует полноценного ремонта. Но это плюс — можно сделать всё под себя, не переплачивая за чужую фантазию 2007 года. Внутри сохранилась печка — редкий элемент старого фонда, который можно аккуратно интегрировать в интерьер или оставить как аутентичную деталь. Планировка удобная, без странных нарезок, отлично подойдёт под студийный формат или классическую однушку с зональным разделением. СДЕЛКА Один взрослый собственник. Никаких обременений. Прямая продажа. Документы готовы, рассматриваем любые формы расчётов.

Показы — в любое время по предварительной договорённости. Звоните, всё расскажу и покажу, как есть.

