

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:09

Обновлено: 13.04.2026 в 16:35

Агент

**79817200407**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 291К2**

**6 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 291К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

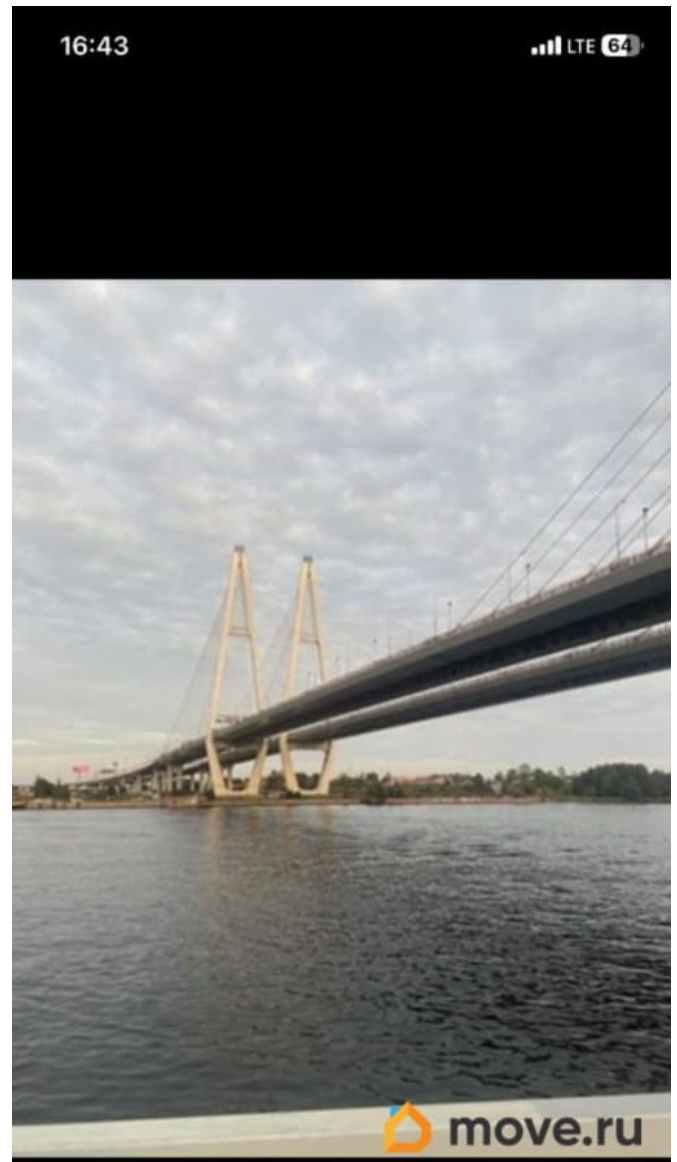
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

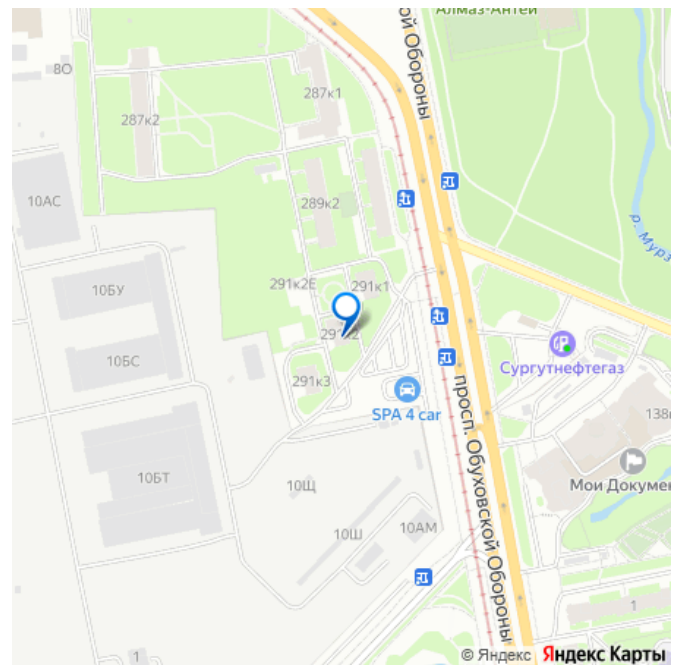


да

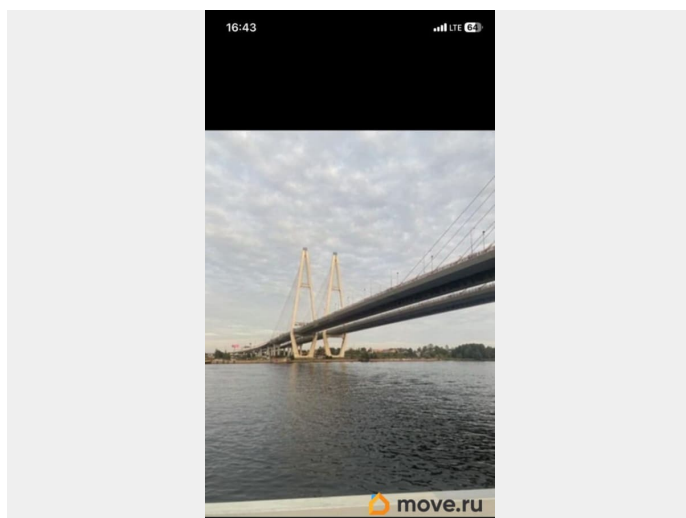
возможна ипотека, лифт, парковка

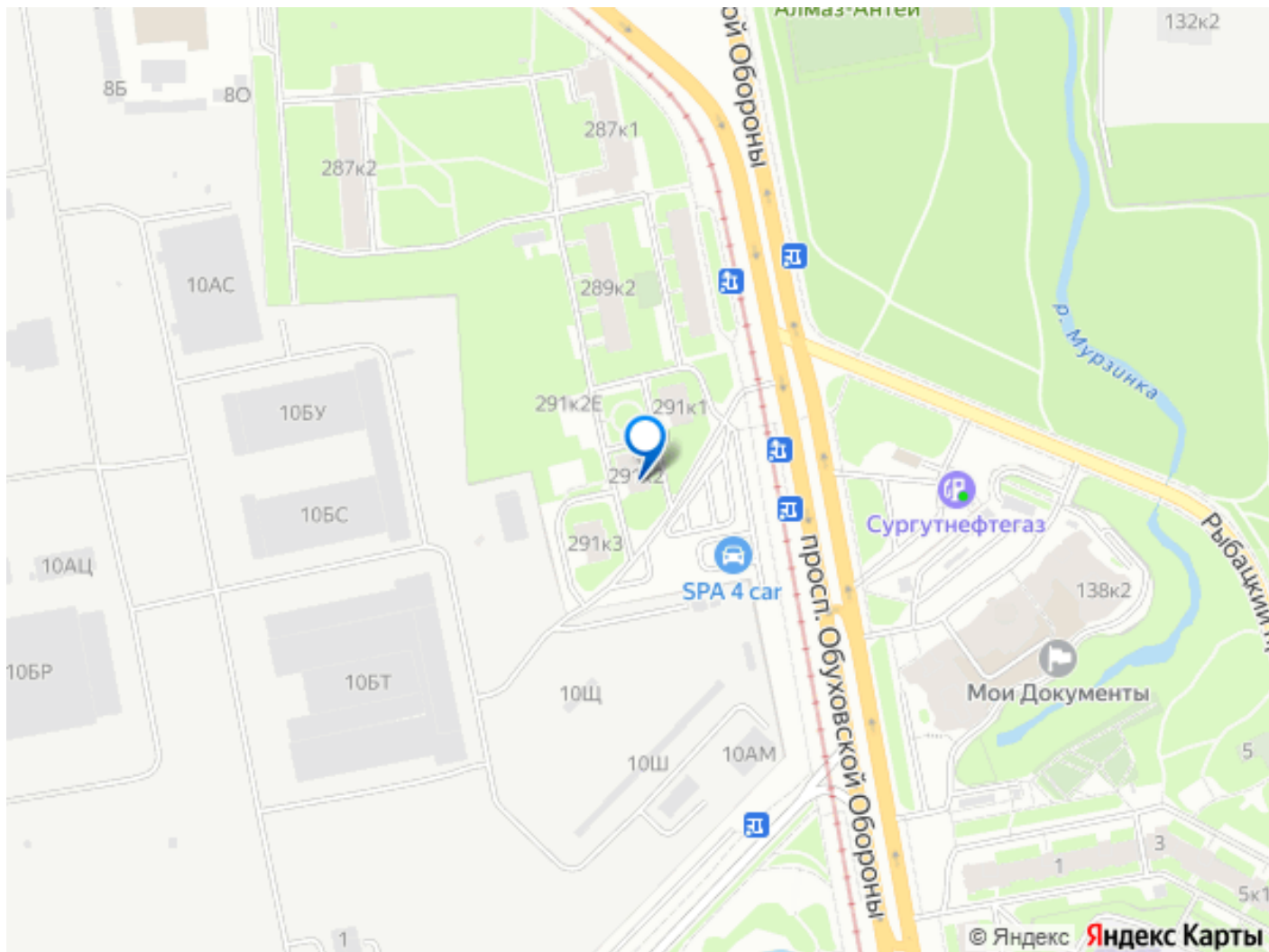
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Обуховской Обороны, дом 291к2. Общая площадь квартиры составляет 31,4 кв. м, из которых 18,6 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,6 метра. Есть балкон с видом на улицу, где можно приятно проводить время. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и обустроить её по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой площади. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому комфорт ежедневного проживания обеспечен. Парковка наземная, что удобно для автовладельцев. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Метро «Обухово» находится в 21 минуте пешком, поэтому легко добраться до центра города и других районов. **БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ АГЕНТОВ!** Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая, обременений нет. Все документы готовы к сделке, чтобы покупка прошла быстро и без лишних хлопот. много зелени, шикарная детская площадка рядом, есть парковка, бюджетная мойка, классный парк, дворец спорта Алмаз-Антей, выход к Неве просто



потрясающий. пробок нет, так как находится дом очень выгодно и Вы в них не попадаете! рядом магазины Семишагов, Лента, аптека , кафе , фитнес с бассейном (4 комплекса рядом с бассейнами). до метро Обухово 20 мин пешком, метро Рыбацкое пешком 25 минут, до Пролетарской на транспорте 5 минут (остановка у дома). дом очень теплый, стены толстые кирпичные, есть общий большой балкон . Летом не душно и не жарко в квартире, так как есть тень и дерево под окном . Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами и обсудить все детали лично. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России