

Создано: 13.06.2025 в 11:46

Обновлено: 09.01.2026 в 12:00

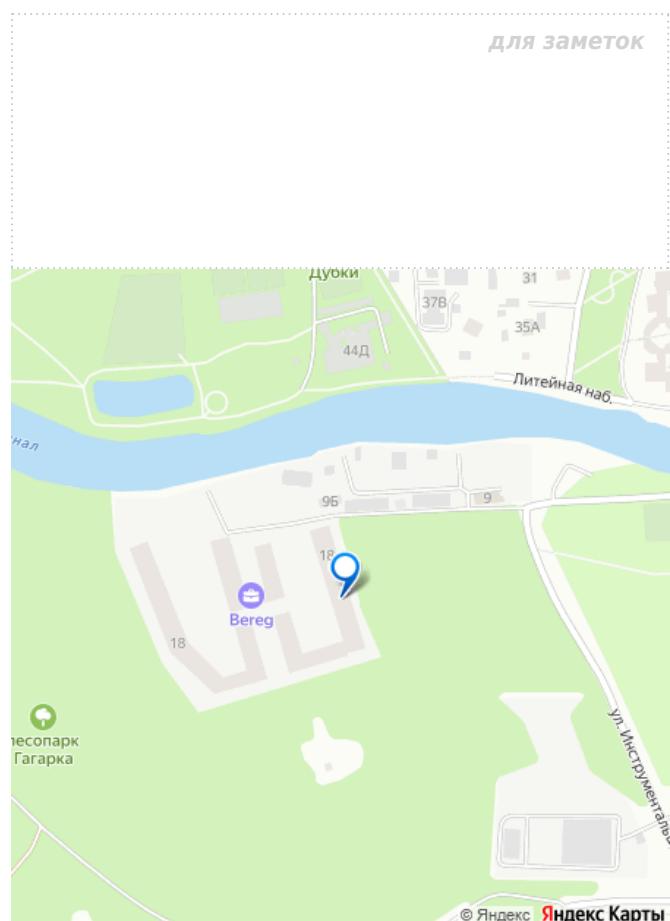
## Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

# 10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

! - Студия продается вместе с кладовкой 4м<sup>2</sup> (в цену не включена) ЖК Bereg Курортный - представляет собой малоэтажную застройку высотой в 5 этажей. Все входные группы спроектированы по принципу безбарьерной жилой среды. Двери входных групп прозрачные, пропускающие естественный свет с улицы. В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря, а также оборудования для водных видов спорта. На территории есть насосная станция для SUPов. А почтовые ящики работают по системе ESMART и открываются при помощи смартфона или электронного ключа. О Студии: - Чистовая отделка выполнена из качественных материалов в темном строгом стиле - Прекрасная эргономичная планировка - В прихожей предусмотрено место подстроенный шкаф - Совмещенный с/у с душевой кабиной - Комната почти 15м<sup>2</sup> - Большие портальные окна с выходом на собственную открытую террасу О проекте: - Территория проекта благоустроена в традициях европейских загородных объектов. - На закрытой территории ЖК спроектирована набережная, променад Зеленый берег с арт-объектами. - Все дворы

обращены к полноводному каналу и парку Дубки. - Предусмотрен охраняемый подземный паркинг. - Есть индивидуальные кладовые. Инфраструктура: - Проект расположен в Курортном районе, у живописного канала, на противоположном берегу которого находится знаменитый исторический парк Дубки. - В радиусе 1,5 километров от комплекса расположено несколько супермаркетов, ресторанов и баров, Сестрорецкий яхт-клуб, конный клуб Дубки, - Спортивный комплекс и стадион, - 3 общеобразовательные школы и 6 детских садов. - Сам комплекс расположен непосредственно в лесопарке Гагарка - До КАД 6-8 мин. на авто, так же есть сообщение общественного транспорта. Звоните, приезжайте на просмотр.

