

Создано: 25.07.2025 в 17:00

Обновлено: 12.02.2026 в 13:34

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

11 151 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

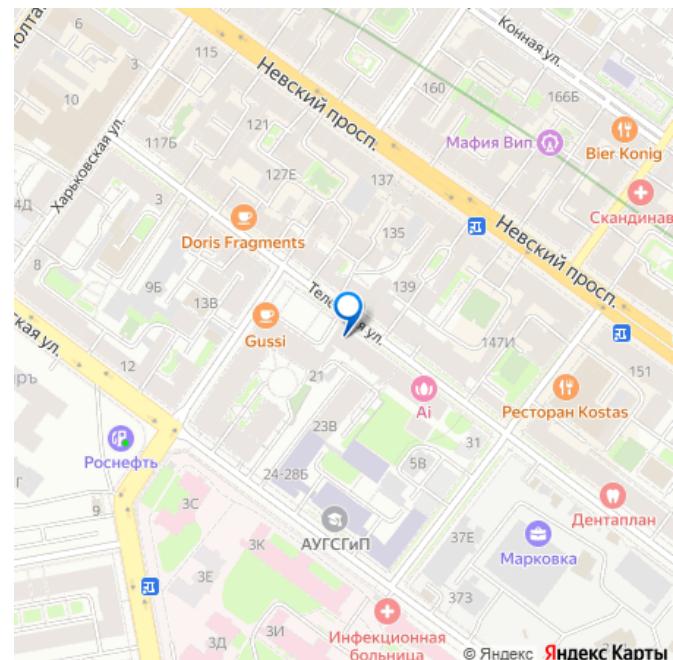
<https://spb.move.ru/objects/9283461256>

Виктория Боярская, Петербургский

Риэлтор

79819547469

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 6.5 ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ
КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С
ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ

2023 года! О Доме: Мастерство
Реконструкции и Безупречное Качество! Мы
не просто отремонтировали дом мы его
переосмыслили, сохранив дух времени и
привнеся максимум современного комфорта
и безопасности: • Фундамент и Каркас:
Полностью усилены, гарантируя
долговечность и надежность. • Перекрытия:
Новые железобетонные, обеспечивают
превосходную звуко- и теплоизоляцию. •

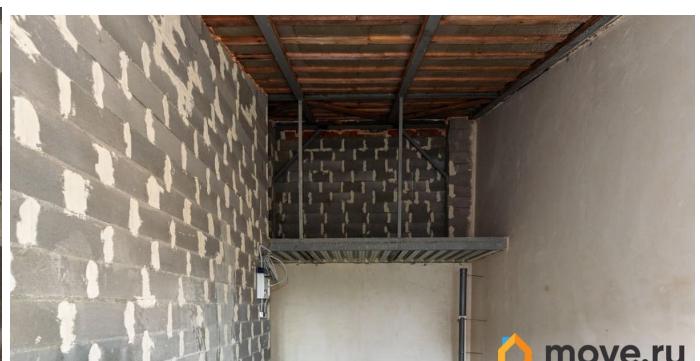
Кровля: Выполнена из финского
износостойкого материала, с толщиной
пирога 45 см, что гарантирует тепло зимой и
прохладу летом. • Стены: Метровые
кирпичные стены залог превосходной
шумоизоляции и сохранения тепла. •

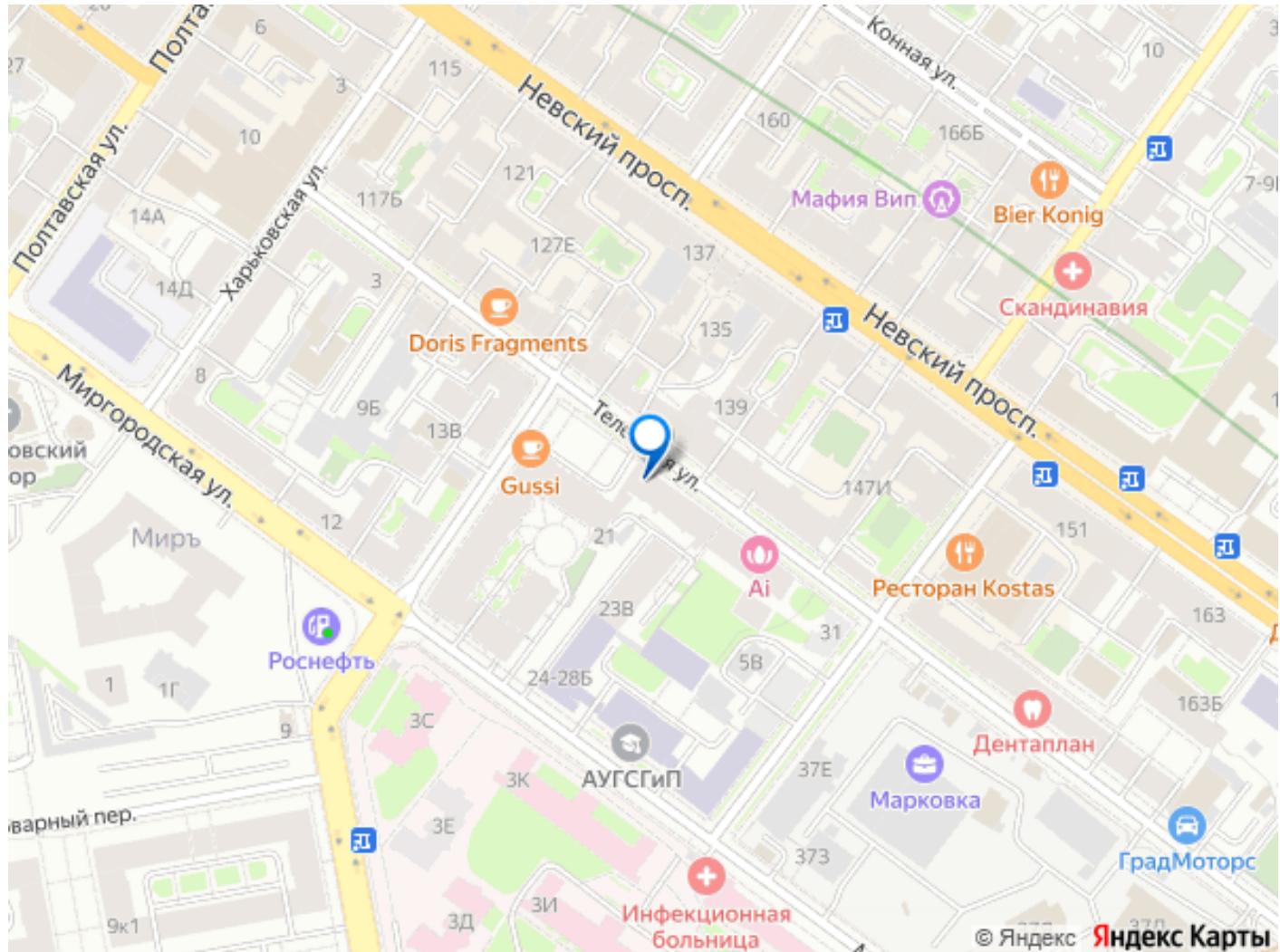
Энергоэффективность: Дом спроектирован с
высочайшими показателями
энергосбережения, что сказывается на
комфорте и стоимости коммунальных
платежей. • Шумоизоляция: Межквартирные
перегородки из блоков класса камень
забудьте о шуме соседей! • Окна:
Стеклопакеты производства Финляндии или
Германии гарантия тишины, тепла и уюта. •
Входная дверь: Современная, надежная

толщиной металла 1,5 мм безопасность превыше всего. • Комфорт: Пассажирский лифт для вашего удобства. • Экологичность: Дом полностью на электричестве, без газа, что повышает безопасность и комфорт проживания. Локация: Центр Притяжения Санкт-Петербурга! Живите там, где город раскрывается во всей своей красе: • Сердце Центрального района: Престижное место с атмосферой настоящего Петербурга. • 2 минуты до Невского проспекта: Весь центр у ваших ног! • Метро Площадь Александра Невского — 5 минут пешком: Идеальная транспортная доступность. • Метро Площадь Восстания — 15 минут пешком: Еще больше возможностей для передвижения. • Все необходимое рядом: Музеи, лучшие рестораны, торговые центры, живописные набережные всё в шаговой доступности. • Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Ваш Комфорт и Выгода: • Закрытый двор: Безопасное пространство для отдыха, с современной детской и спортивной площадками. • Аккуратные лестничные пролеты и современная инженерия: Высокие стандарты обслуживания. • Низкие коммунальные платежи: Всего 45 тыс. ? в зависимости от сезона. • Льготная парковка: Привилегия для всех прописанных жильцов. Инвестиция, Которая Работает на Вас! Эта квартира не просто дом, а высокодоходный актив в одном из самых востребованных районов города: • Среднесрочная аренда: От 65 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 6 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 200 000 тыс. рублей! • Окупаемость всего менее 8 лет!

Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для тех, кто ценит качество, комфорт,
престиж и разумные инвестиции. Звоните
прямо сейчас! Организуем просмотр и
ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России