

Создано: 02.10.2025 в 11:46

Обновлено: 06.01.2026 в 12:45

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58**

**12 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

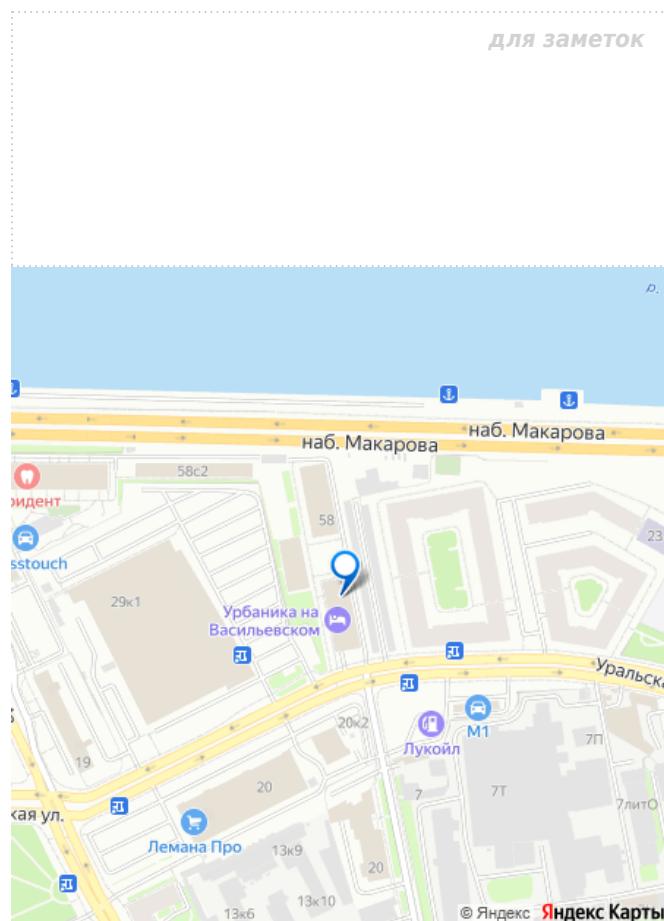
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

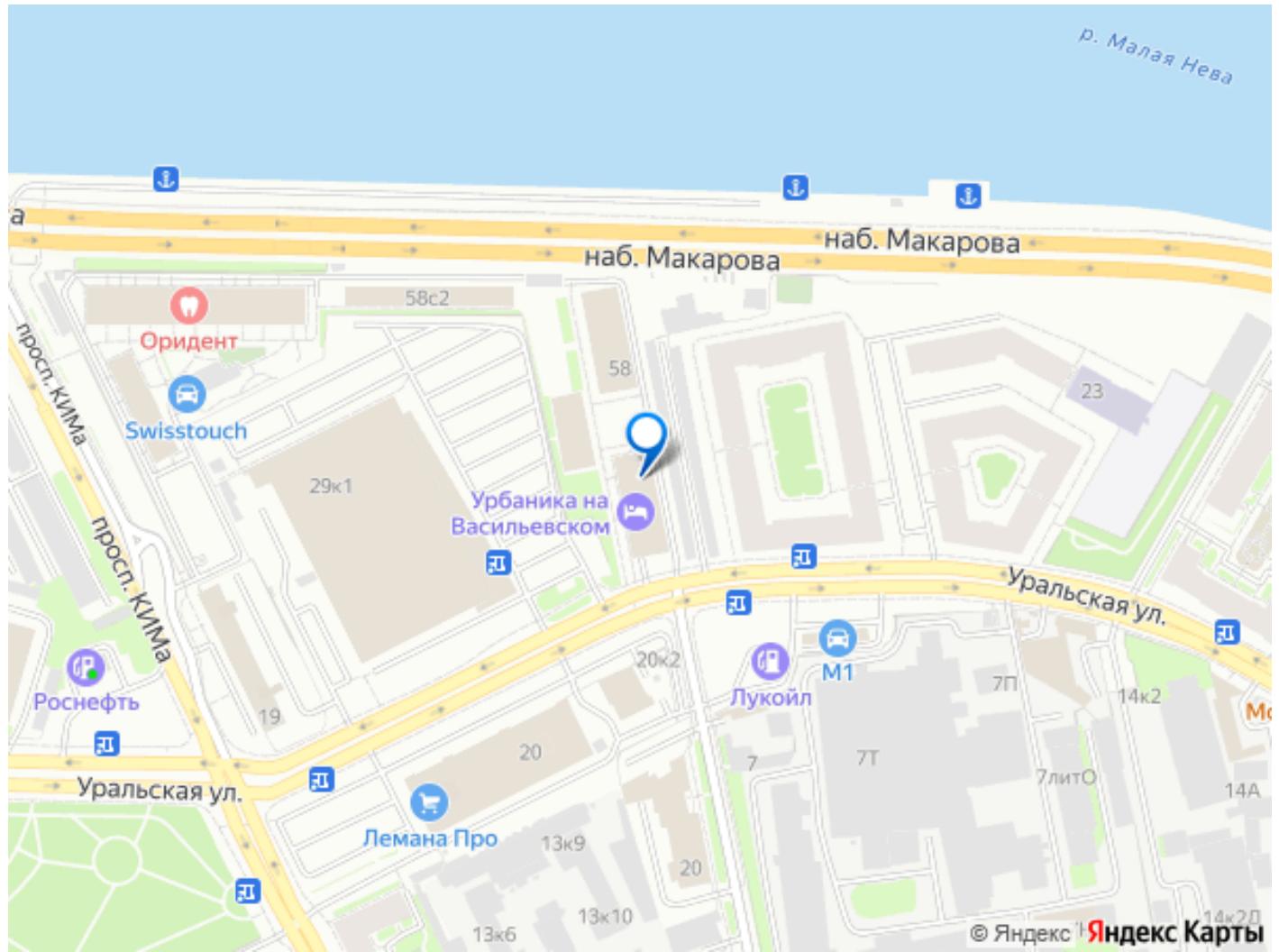
## Описание

Код объекта: 1811800. Эксклюзивная квартира 31,5 м<sup>2</sup> на Васильевском острове. Современный минимализм, панорамные окна, мебель и техника в подарок. Представляем эксклюзивную квартиру в престижном Васильевском острове — идеальное сочетание безупречного вкуса, пространства и комфорта для Вас. В этом доме вас ждут тишина, безопасность и полный пакет услуг класса бизнес. Подземный паркинг, фитнес клуб с бассейном, кофейни, ресторан, детский досуговый центр. Если Вам нужна квартира в хорошем престижном районе, где есть вся инфраструктура для жизни, места для отдыха, современные пространства; район, из которого можно без пробок добраться в Институт, на работу, на другой конец города - Васильевский - лучшее место! Инфраструктура дома и локация: «Docklands» - лофт-квартал состоит из корпусов переменной этажности 10-11 уровней. Архитектура объекта решена в современном стиле по проекту немецкого архитектурного бюро. Предусмотрены сервисные услуги: курьерская доставка; клининг; мастерская по

мелкому ремонту; room-service; химчистка и прачечная. Дома не высокой этажности от 11-ти до 12-ти, что не создает эффект муравейника и присутствует ощущение приватности. Возле дома есть прогулочная набережная и вид на Бекантура, Зенит-Арену. Вечером очень красивые виды из окон квартиры: на Лахту, Иссакиевский собор и Васильевский остров - очень много неба! Для автолюбителей: Съезд/Заезд на ЗСД в одном перекрестке от дома До аэропорта до 30 минут на авто, до центра города до 15 минут на авто АЗС Лукойл, сервис, мойка LUX и мойка самообслуживания в нескольких минутах от дома В ЖК есть подземный паркинг и места для парковки вокруг дома Удобный съезд на Серный остров и другие места, где есть водная станция и причал О транспорте: Напротив дома остановка общественного транспорта. Идет 2 автобуса. «220» на Крестовский (мимо Пионерской ул. и м. Чкаловская) и «230» на Пискаревку (мимо м. Василеостровская); в обратном направлении ВО на «220» и «230» можно добраться до метро Приморская за 10 минут.

Садик, школа: В 5 минутах с ребенком пешком детский сад 18, из которого Ваш ребенок автоматически может быть зачислен в школу 18 (с прекрасными результатами ЕГЭ) до 4 класса, а далее в Губернаторский лицей. Также можно рассмотреть еще два рядом расположенных государственных сада в районе. Про квартиру: Студия находится на 11-ем этаже. Вид из окна на улицу в сторону Иссакиевского собора и на Лахту. Ремонт дизайнерский. В квартире есть все необходимое для жизни. Высота потолков 3,1 м<sup>2</sup> Кухня - 6,0 м<sup>2</sup> Комната - 20,0 м<sup>2</sup> Коридор - 2,0 м<sup>2</sup> Санузел - 3,5 м<sup>2</sup> Идеальная площадь для комфортного зонирования Про документы: Квартира впервые в продаже

Один совершеннолетний собственник Не  
были использованы средства МСК  
(материнского семейного капитала) Никто не  
прописан Квартира без обременений  
Квартира ПОДХОДИТ под ипотеку любого  
банка Готовы к быстрой сделке Одобрение  
ипотеки - бесплатно Организуем просмотр на  
удобное для Вас время, чтобы оценить всю  
красоту и преимущество квартиры



Move.ru - вся недвижимость России