

Создано: 13.03.2025 в 13:55

Обновлено: 25.11.2025 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9285880830>**Наталья Макеева, Наталья Макеева****79111812494****Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20К3****5 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20К3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

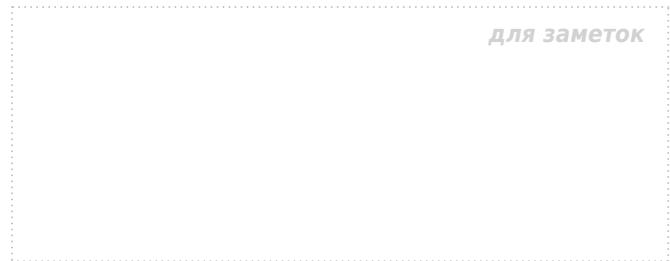
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

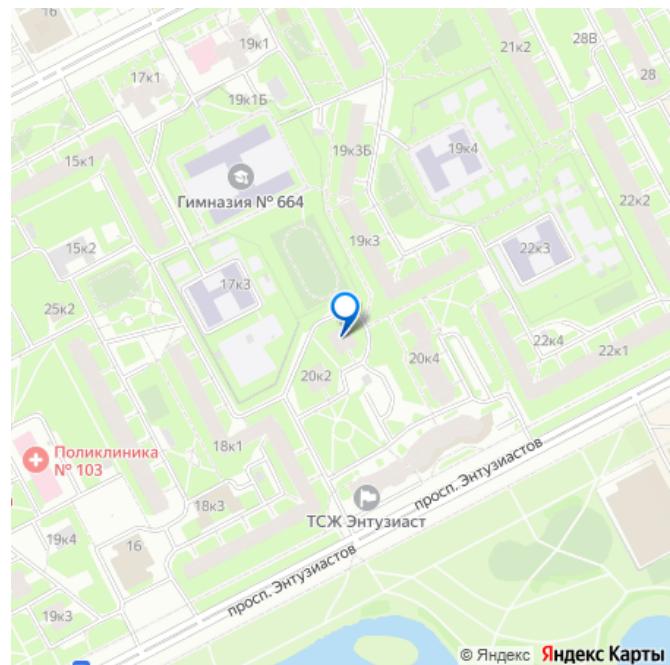
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Энтузиастов, 20к3. Общая площадь квартиры составляет 31.5 кв. м, включая жилую площадь 17.3 кв. м и кухню 6.3 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 15-этажного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.57 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире «старый» косметический ремонт, но легко сдается, что позволяет вам сразу получать доход. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для комфортного проживания. Дом панельный, находится в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами для вашего удобства. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. До станции метро «Ладожская» можно доехать на автомобиле всего за 6

минут, что обеспечивает быстрый доступ к любым частям города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Рассмотрим любые виды оплаты: субсидии, сертификаты, маткапитал. Сделка без обременений, документы готовы к продаже. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой.

