

Создано: 05.11.2025 в 09:14

Обновлено: 11.12.2025 в 20:48

<https://spb.move.ru/objects/9286329749>

Елена Глушкова, BRIDGE ESTATE

**79118404153**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 57

**4 230 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 57

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

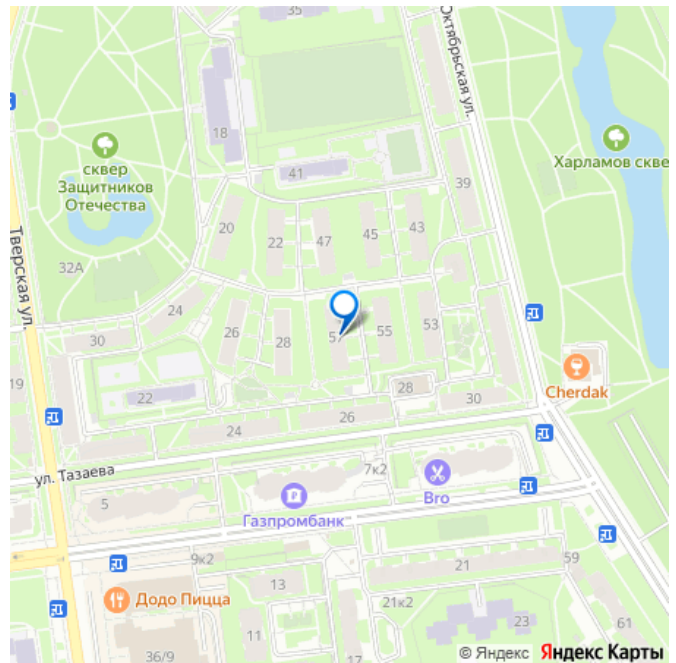
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

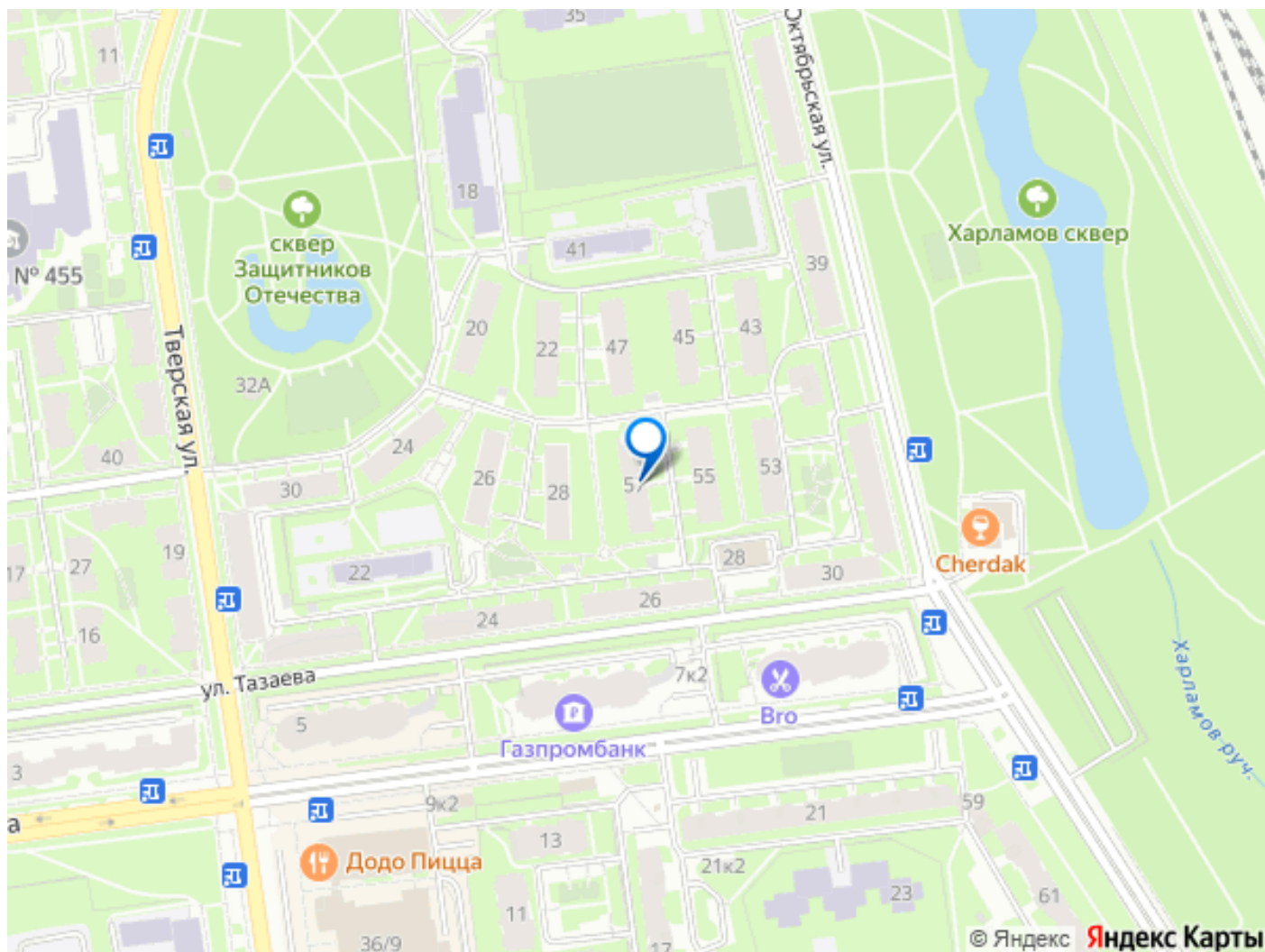
Описание

id:233. Купить 1-комнатную квартиру в Колпино, Санкт-Петербург - ул. Октябрьская, д. 57 Цена: 4 230 000 руб. | Площадь: 31,5 м | 1-комнатная квартира. Запись на просмотр только ПО ЗВОНКУ (не по переписке) Уют и спокойствие в зелёном районе Колпино: Светлая и функциональная квартира в кирпичном доме - отличный вариант для тех, кто ценит тишину, удобство и хорошее сообщение с центром Санкт-Петербурга. Идеальное решение как для комфортного проживания, так и для инвестиций под аренду. Локация - комфорт и транспортная доступность: До железнодорожной станции Колпино - всего 8-9 минут пешком; Отсюда можно доехать до Московского вокзала за 25-30 минут (Невский проспект) или до метро Обухово (зеленая ветка) за 17 минут; Район обжитой, зелёный, с развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой; Недалеко от дома несколько автобусных остановок; Инфраструктура - всё, что нужно рядом: Образование: рядом с домом-гимназия 402, детский сад (даже дорогу переходить не надо) недалеко - школа 455 с английским уклоном, в пешей доступности детская музыкальная школа; Отдых и спорт: рядом два зелёных парка для прогулок, спортивный комплекс «Ижорец», каток и

современный бассейн; Для жизни: шаговая доступность до супермаркетов и небольших магазинов, различные пункты доставки, отделение Сбербанка, почта, аптека - всё под рукой. О доме - надёжный и тёплый, проверен временем: 4-этажный кирпичный дом, квартира расположена на 4 этаже, крыша не течет; Дом стоит во дворе, утопающем в зелени, вдали от шумных дорог; Достаточно парковочных мест для жильцов; Спокойные соседи и ухоженный подъезд; О квартире - функциональное пространство с потенциалом: Общая площадь: 31,5 м Жилая: 17,7 м Кухня: 5,5 м Квартира угловая, с двумя окнами - можно продумать зонирование пространства; Подходит как для молодой семьи с ребёнком (можно выделить детскую зону), так и для фрилансера или студента, кому важно организовать отдельное рабочее место; Есть балкон с видом на зелёный двор (не застеклён);, совмещенный с/узел; Состояние: чистая квартира, всё в рабочем состоянии, жила пожилой человек- потребуется косметический ремонт под современный стиль; Документы и условия сделки: Прямая продажа, один взрослый собственник; Приватизация, а потому без непогашенных ипотек и использованного материнского капитала; Быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре; Квартира свободна - можно заехать сразу после сделки; Цена: 4 230 000 руб. Отличное соотношение цены и качества для этого района Возможно, это не квартира мечты - но это честный, доступный вариант А вдруг это ваш случай? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России