

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:08

Обновлено: 14.01.2026 в 23:01

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

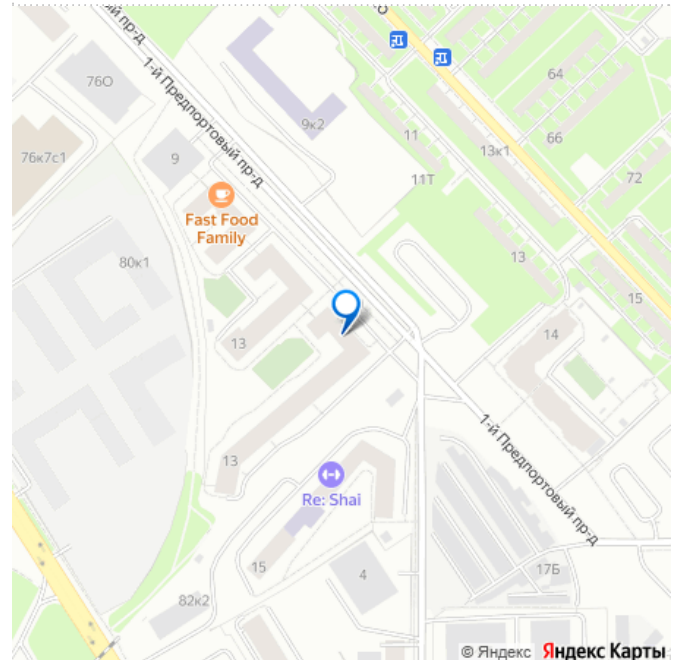
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

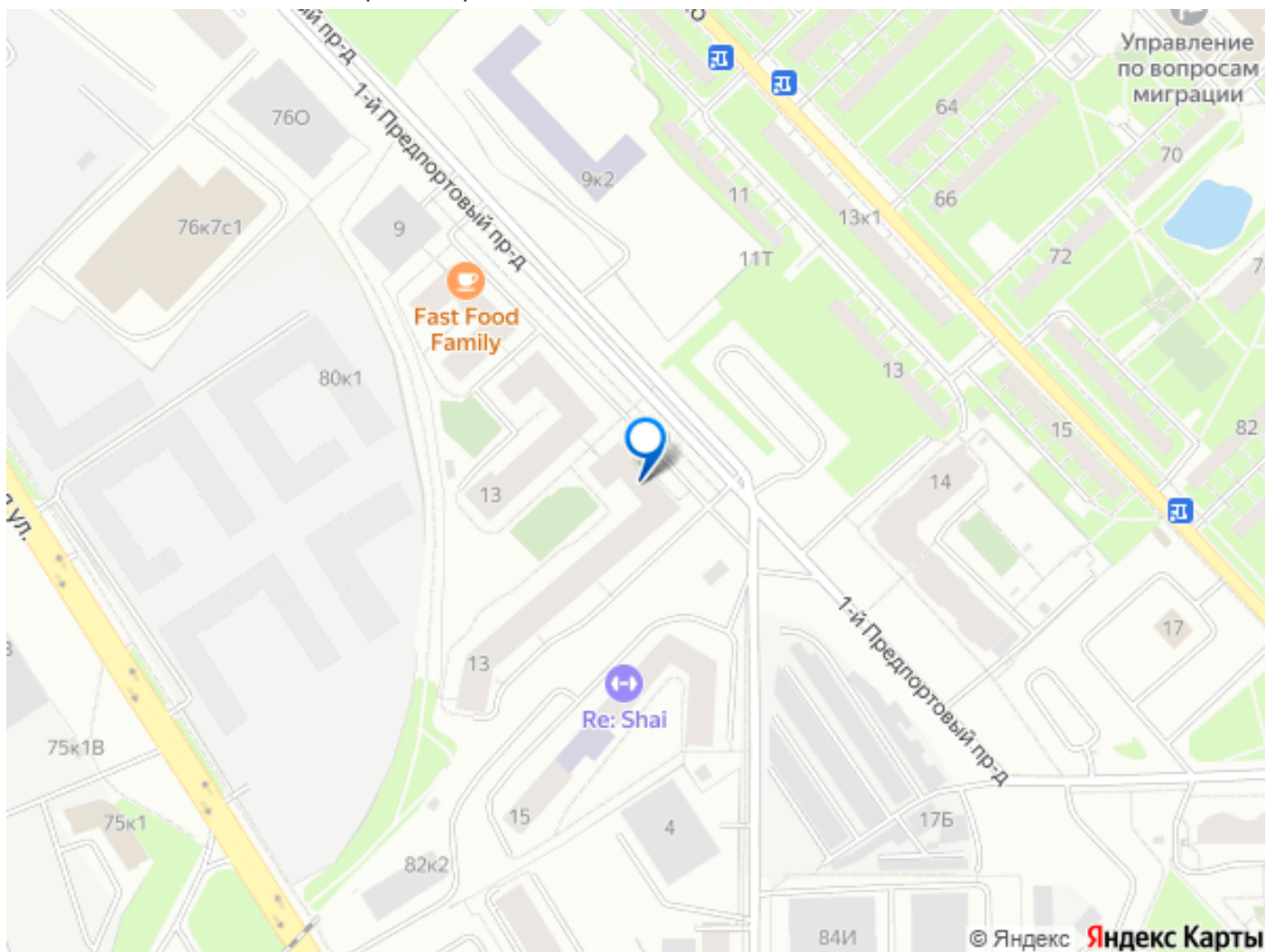
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1910484. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге: просторная и уютная однокомнатная квартира по адресу 1-й Предпортовый проезд, 13. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2020 году. Общая площадь составляет 31,5 кв. м, из которых 15,4 кв. м — жилая площадь, 9,7 кв. м — кухня, В квартире оборудована просторная и эргономичная гардеробная. Высота потолков — 2,75 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Ремонт выполнен в евростиле, вся мебель остается покупателю, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Окна выходят во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Расположение квартиры не угловое, что способствует хорошей теплоизоляции. Наличие лоджии делает эту

квартиру особенно привлекательной для тех, кто ценит дополнительное пространство. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России