

Создано: 22.11.2025 в 00:51

Обновлено: 23.01.2026 в 02:09

Санкт-Петербург, Авангардная улица,
45K1

5 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 45K1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

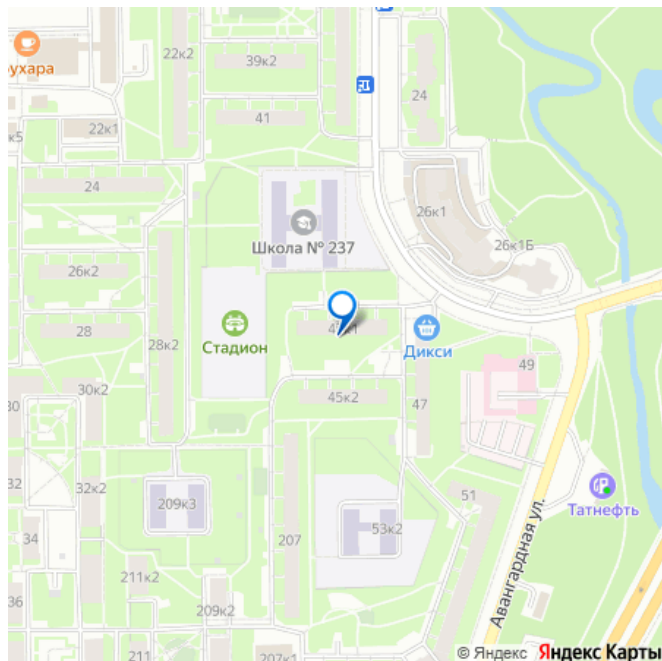
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286782613>

**Инна Пшеничная, VSN (Весь Спектр
Недвижимости)**

79811128381

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

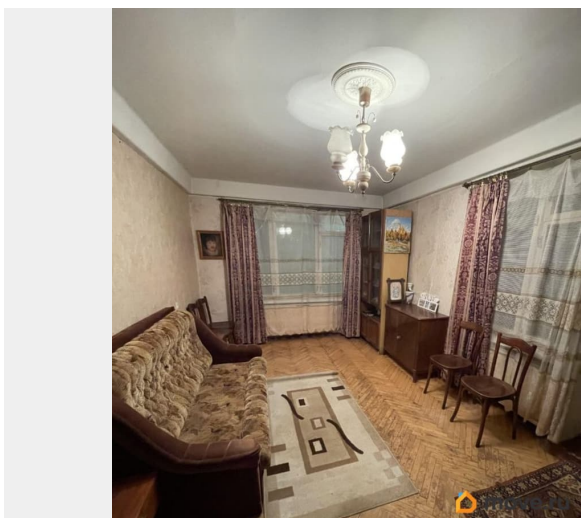
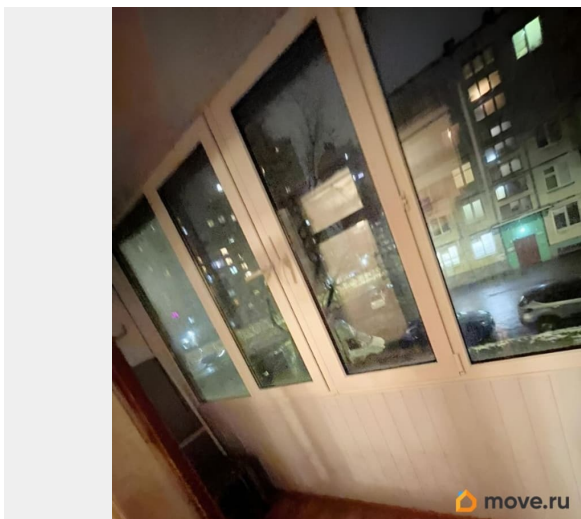
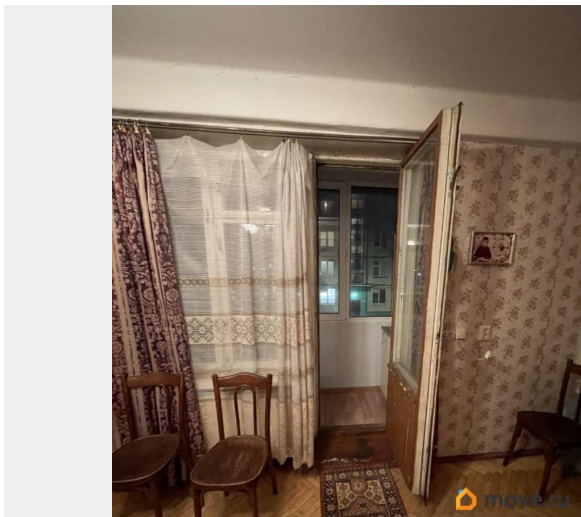
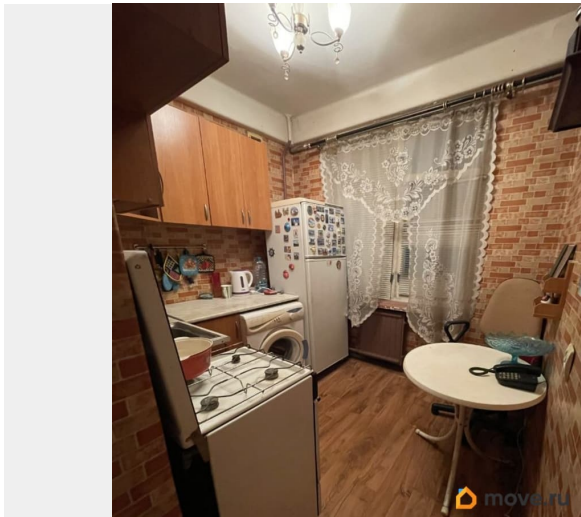
Покупка в ипотеку

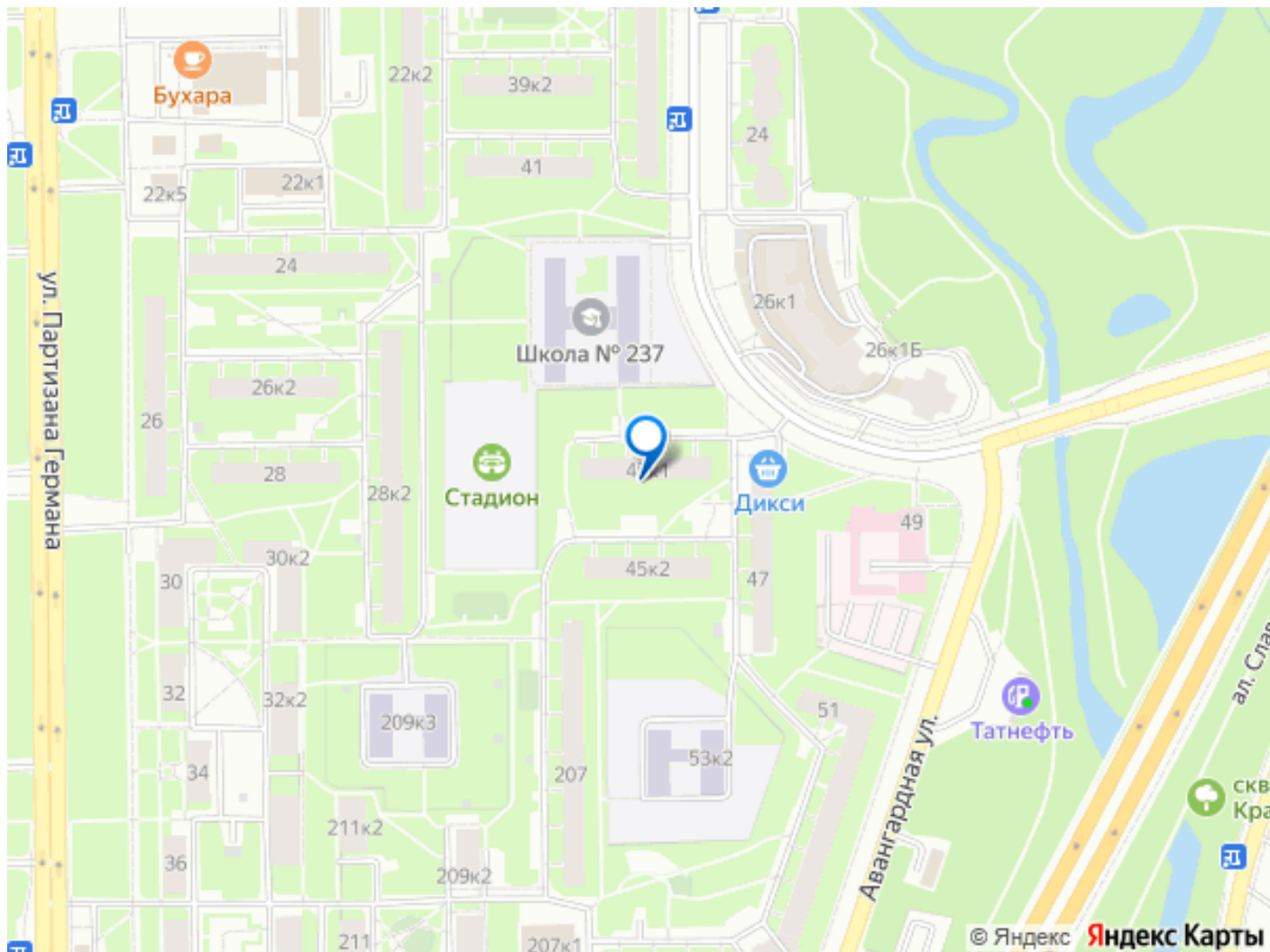
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В прямой продаже классическая однокомнатная квартира в доме советской постройки. Хорошее расположение, много зелени, развитая социальная и транспортная инфраструктуры, магазины, пункты выдачи маркет-плейсов, пекарни - все в пешей доступности, через дорогу большой Полежаевский парк. Южно-Приморский парк также в пешей доступности и море совсем близко. ЖД станция Лигово в 10 минут пешком. Состояние квартиры - жилое, но в целом требует ремонта. + 1 взрослый совершеннолетний собственник, гражданин РФ. Личное присутствие на сделке + в собственности более 20 лет + никто не прописан (форма 9 чистая) + без перепланировок, долгов, обременений + без детских долей + полная стоимость в договоре Продажа в связи с необходимостью достраивать загородный дом. Просмотры по договоренности, рассмотрим любую форму оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России