

Создано: 02.12.2025 в 15:40

Обновлено: 04.12.2025 в 19:10

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
253

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

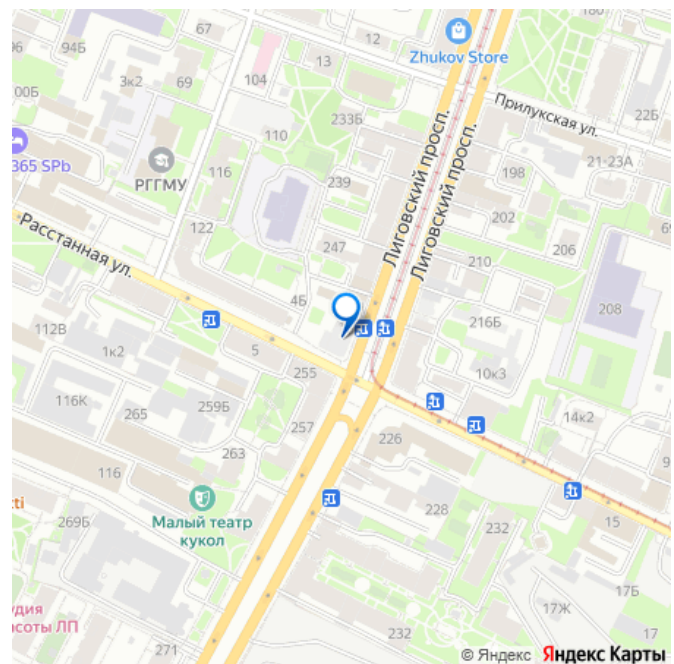
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287151651>

Специалист Игорь, Этажи Санкт-Петербург

79818307716

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

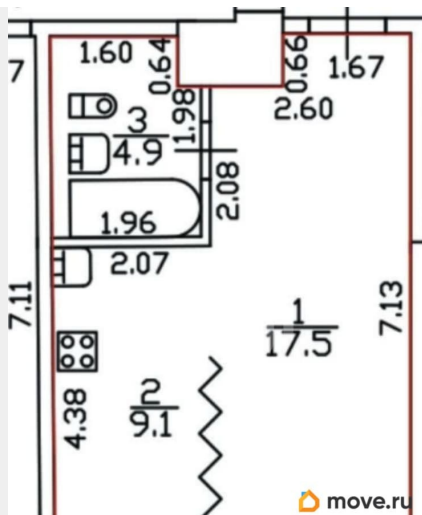
да

возможна ипотека

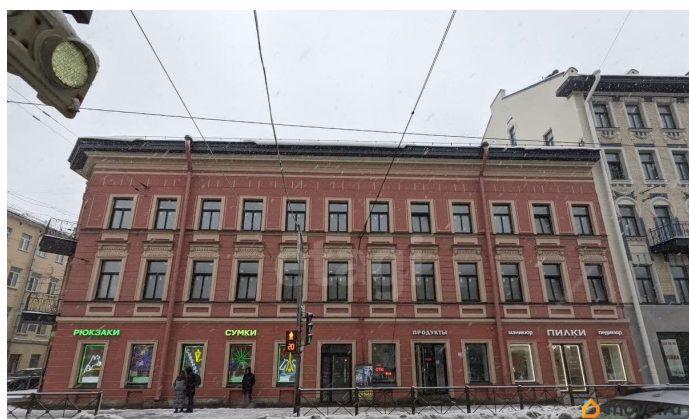
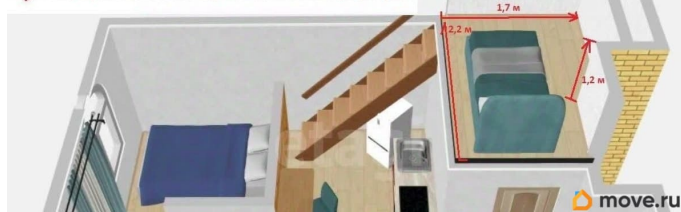
Описание

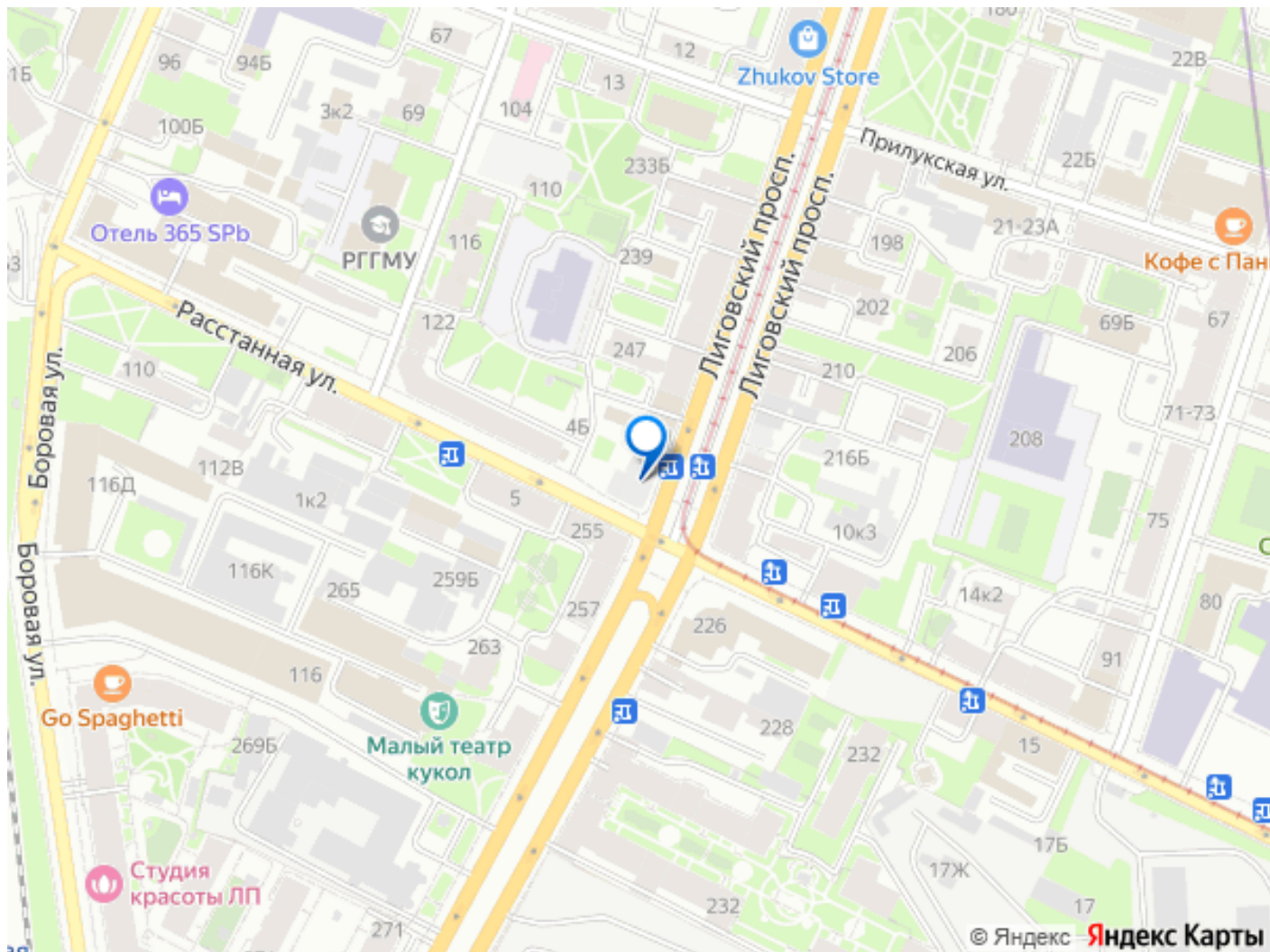
В продаже от собственника, 1 комн. квартира в центре, на пересечении Лиговского и Расстанной, 10 минут пешком до метро Обводный канал. Этаж 2/4. Дом после полной реконструкции и капитального ремонта в 2024 г. Площадь 31,5 м2, потолок 3,7 м., + второй ярусный этаж (отлично для спального места) . Свободная планировка. Отличная возможность для полета вашей фантазии при планировке квартиры, варианты планировки представлены на фото. Парковка на закрытой придомовой территории. Рядом вся возможная инфраструктура (все на ваш вкус и выбор)! Отличная транспортная доступность (метро, трамвай, автобус, троллейбус). 1 взрослый собственник мужчина (не бабушка!). - Юридически чиста, без ограничений и т.п., документы готовы, возможна ипотека, материнский капитал и т.д. Агенство обеспечивает подготовку и оформление документов на всех этапах сделки в режиме одного окна с бесплатной электронной регистрацией в Росреестре. Возможна удаленная сделка с другими регионами. Покупателю предоставляется гарантия безопасности сделки в виде сертификата безопасности (при расторжении сделки агенство гарантирует возврат денег (то же что и страховка). Дом после полной реконструкции и капитального ремонта в

2024 г. ,полная замена коммуникаций (новая проводка, трубы, канализация, пожарная сигнализация), укрепление фундамента-заливкой монолита, заливка ж/б перекрытий в место деревянных, утепление крыши. Центральное водоснабжение ХВС, ГВС (не газовая колонка). Готов вывод для кондиционера на крышу! До Невского проспекта (ТЦ Галерея и Московский вокзал) 6-7 минут на автобусе, остановка у дома! На фото варианты дизайна именно этой квартиры! Планировка позволяет сделать 1-комнатную квартиру с 3 спальными местами!! Отделка черновая. В квартире уже начат ремонт: сделан 2 этаж, проведена электрика в квартиру и освещение, потолок утеплён и обшит. По мере прогресса ремонта - стоимость квартиры будет дорожать! Прямо у дома магазины: Красное и белое, Дикси, Пятерочка, Хлебник и другие. Ашан в 5 минутах езды на машине! Рядом в этом районе - 3 детских сада и 3 школы, несколько ВУЗов, спортклубы с бассейном! Также в 5 минутах ходьбы - красивый Воронежский сад! уже утверждено открытие второй станции метро Боровая в 5 минутах ходьбы. Ликвидность квартиры вырастет! Высокая стоимость аренды в центре, инвестиции или для личного комфортного проживания - идеальный вариант!!! О доме Тип дома: монолитно-кирпичный Год постройки: реконструкция 2024 Этажей в доме: 3 Пассажирский лифт: нет Грузовой лифт: нет Двор: закрытая территория Парковка: открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе Код пользователя: 195540 Номер в базе: 10527830



Квартира со 2-м этажом - 3,7 м2. Потолок в квартире 3,6 м.





Move.ru - вся недвижимость России