

Создано: 02.12.2025 в 15:40

Обновлено: 04.12.2025 в 19:10

Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
253

8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

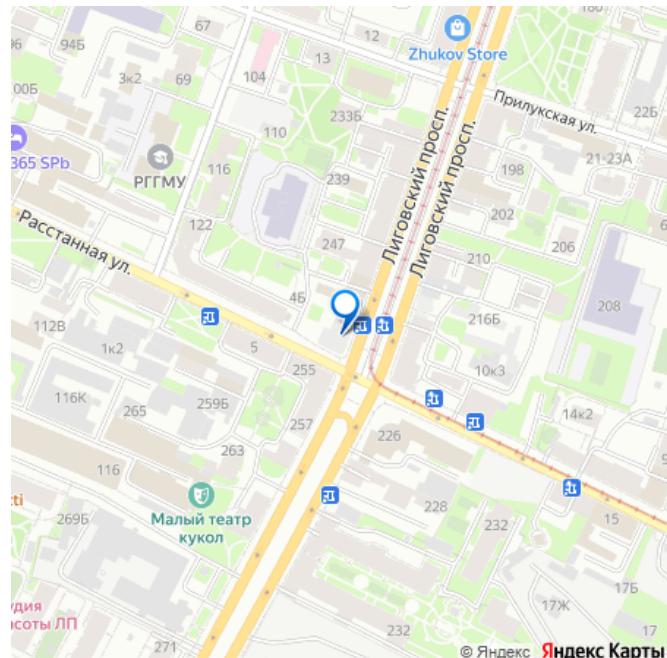
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287151651>

Специалист Игорь, Этажи Санкт-Петербурга

79818307716

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже от собственника, 1 комн. квартира в центре, на пересечении Лиговского и Расстанной, 10 минут пешком до метро Обводный канал. Этаж 2/4. Дом после полной реконструкции и капитального ремонта в 2024 г. Площадь 31,5 м², потолок 3,7 м., + второй ярусный этаж (отлично для спального места). Свободная планировка. Отличная возможность для полета вашей фантазии при планировке квартиры, варианты планировки представлены на фото. Парковка на закрытой придомовой территории. Рядом вся возможная инфраструктура (все на ваш вкус и выбор)! Отличная транспортная доступность (метро, трамвай, автобус, троллейбус). 1 взрослый собственник мужчина (не бабушка!). - Юридически чиста, без ограничений и т.п., документы готовы, возможна ипотека, материнский капитал и т.д. Агентство обеспечивает подготовку и оформление документов на всех этапах сделки в режиме одного окна с бесплатной электронной регистрацией в Росреестре. Возможна удаленная сделка с другими регионами. Покупателю предоставляется гарантия безопасности сделки в виде сертификата безопасности (при расторжении сделки агентство гарантирует возврат денег (то же что и страховка)). Дом после полной реконструкции и капитального ремонта в

2024 г. ,полная замена коммуникаций (новая проводка, трубы, канализация, пожарная сигнализация), укрепление фундамента-заливкой монолита, заливка ж/б перекрытий в место деревянных, утепление крыши.

Центральное водоснабжение ХВС, ГВС (не газовая колонка). Готов вывод для кондиционера на крышу! До Невского проспекта (ТЦ Галерея и Московский вокзал) 6-7 минут на автобусе, остановка у дома! На фото варианты дизайна именно этой квартиры! Планировка позволяет сделать 1-комнатную квартиру с 3 спальными местами!!

Отделка черновая. В квартире уже начат ремонт: сделан 2 этаж, проведена электрика в квартиру и освещение, потолок утеплён и обшит. По мере прогресса ремонта - стоимость квартиры будет дорожать! Прямо у дома магазины: Красное и белое, Дикси, Пятерочка, Хлебник и другие. Ашан в 5 минутах езды на машине! Рядом в этом районе - 3 детских сада и 3 школы, несколько ВУЗов, спортклубы с бассейном! Также в 5 минутах ходьбы - красивый Воронежский сад!

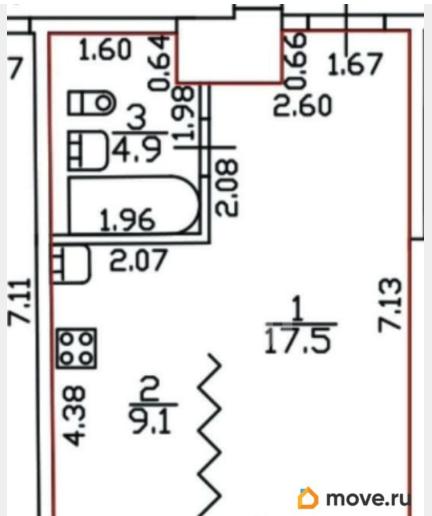
уже утверждено открытие второй станции метро Боровая в 5 минутах ходьбы.

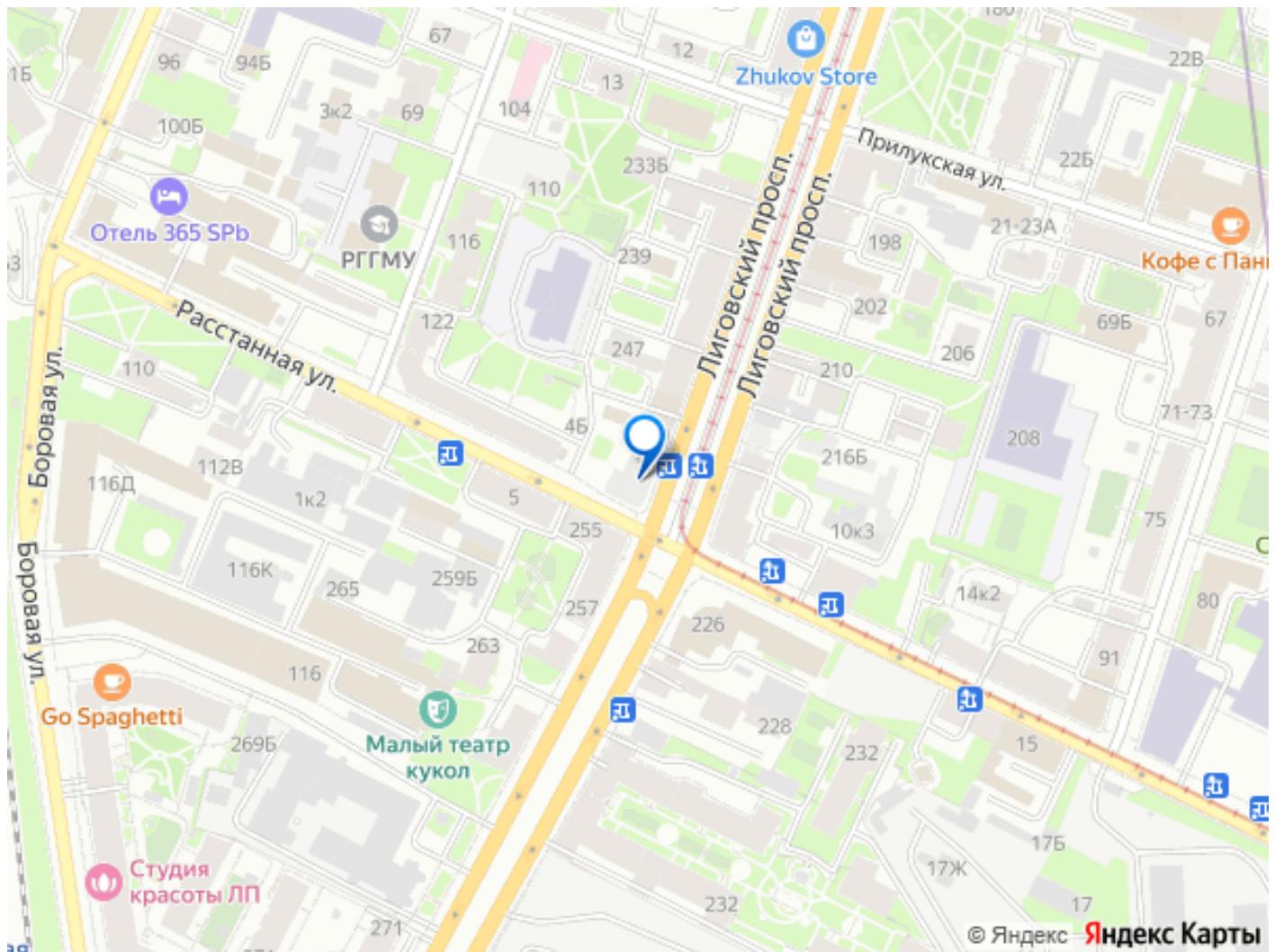
Ликвидность квартиры вырастет! Высокая стоимость аренды в центре, инвестиции или для личного комфортного проживания - идеальный вариант!!! О доме Тип дома: монолитно-кирпичный Год постройки: реконструкция 2024 Этажей в доме: 3

Пассажирский лифт: нет Грузовой лифт: нет

Двор: закрытая территория Парковка: открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе

Код пользователя: 195540 Номер в базе: 10527830





Move.ru - вся недвижимость России