

🕒 Создано: 18.12.2025 в 23:45

Обновлено: 12.01.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
61K4**

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 61K4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

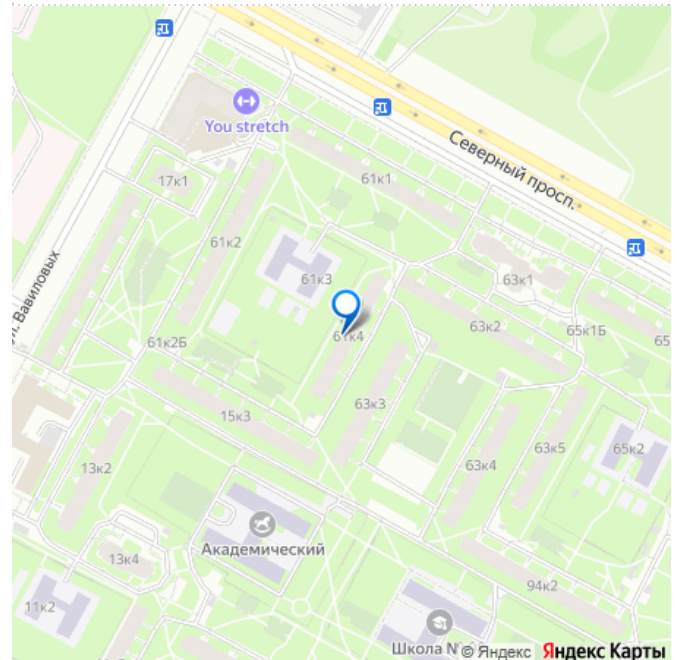
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

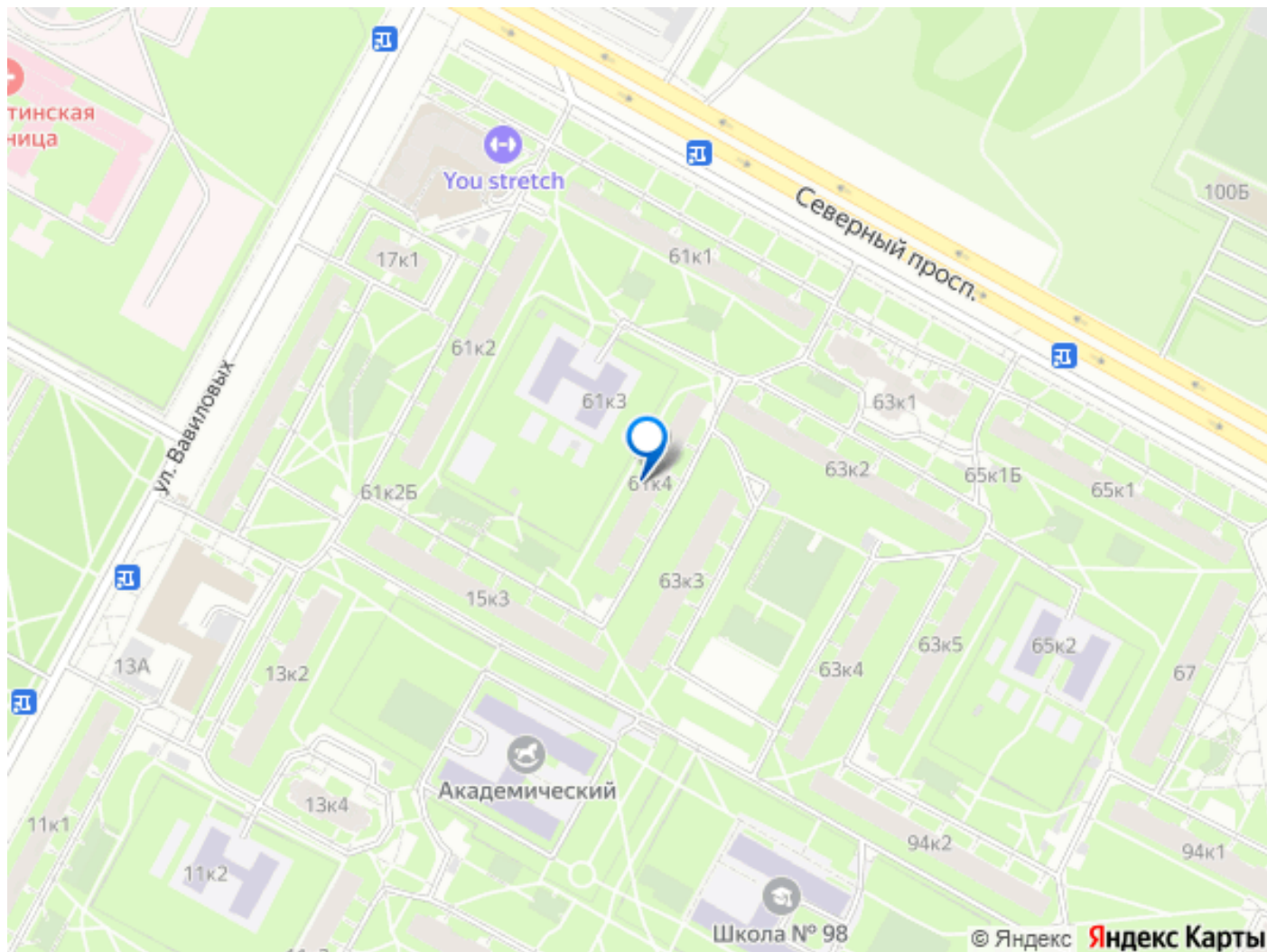
евро

лифт

Описание

342665 Санкт-Петербург, Северный пр., д. 61, корп.4 ТЕПЛАЯ и СВЕТЛАЯ квартира в ЗЕЛЕНОМ микрорайоне Просторная комната 17,5 м2 позволяет создать несколько функциональных зон: зону спальни с двухспальной кроватью, зону отдыха и просмотра ТВ и зону хранения с вместительной гардеробной или шкафом купе. Уютная кухня 6 м2 с кухонным гарнитуром, газовой плитой и встроенной посудомоечной машиной вмещает много мест хранения. Ванная комната с полноразмерной ванной позволяет установить стиральную машину под раковину, в отдельной туалетной комнате уже оборудован гигиенический душ и система хранения для бытовой химии. В прихожей большой шкаф-купе с зеркальными дверями и открытая настенная вешалка для просушки верхней одежды. В квартире выполнен качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений, поменяны радиаторы отопления, установлены современные счетчики на воду. Дом обслуживает УК «ЖСК 444», у нее всего несколько домов в управлении, что сказывается на внимательном отношении к жильцам и их просьбам. В парадной выполнен свежий косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты, есть место для хранения колясок. Приличные

соседи. Дом расположен среди сложившейся застройки тихой и зеленой части Калининского района. Вся социальная инфраструктура в пешей доступности: многочисленные магазины, несколько школ и детских садов, детская и взрослая поликлиники, отдел полиции, несколько спортивных и молодежных центров, а также СК «Nova arena Fitness» с панорамным бассейном. В 300 метрах от дома Муринский парк- отличное место для отдыха и прогулок круглый год. Этот квартал имеет отличную транспортную доступность: до метро Академическая 15 мин. пешком, до КАД 4 км или 10 мин. на авто, до ближайшей остановки общ. транспорта 2 мин. пешком, ходят автобусы до 5 станций метро и жд. ст. Ручьи. Все документы юридически проверены, 2 взрослых собственника, нет обременений и задолженности по коммунальным услугам. Звоните, договоримся о просмотре в удобное Вам время!



Move.ru - вся недвижимость России