

Создано: 24.12.2025 в 13:32

Обновлено: 29.12.2025 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9287639647>

Вячеслав Аула, Алькор

79817872792



Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 97

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 97

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

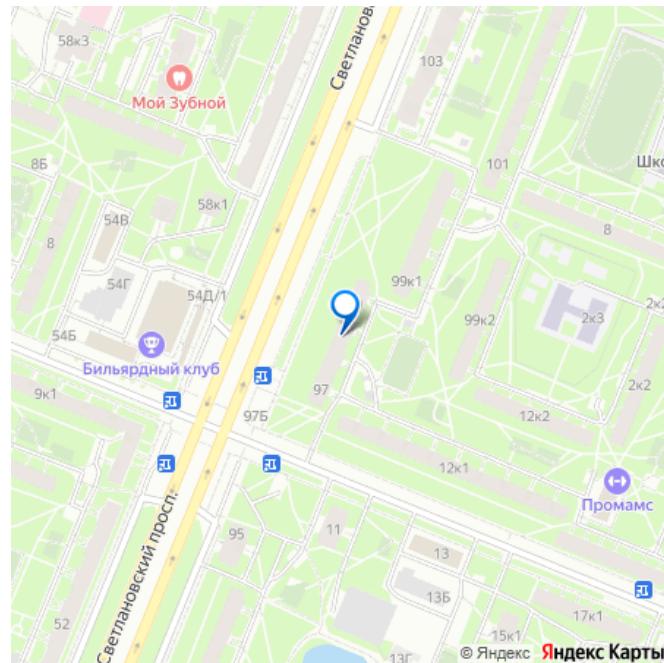
8.3 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

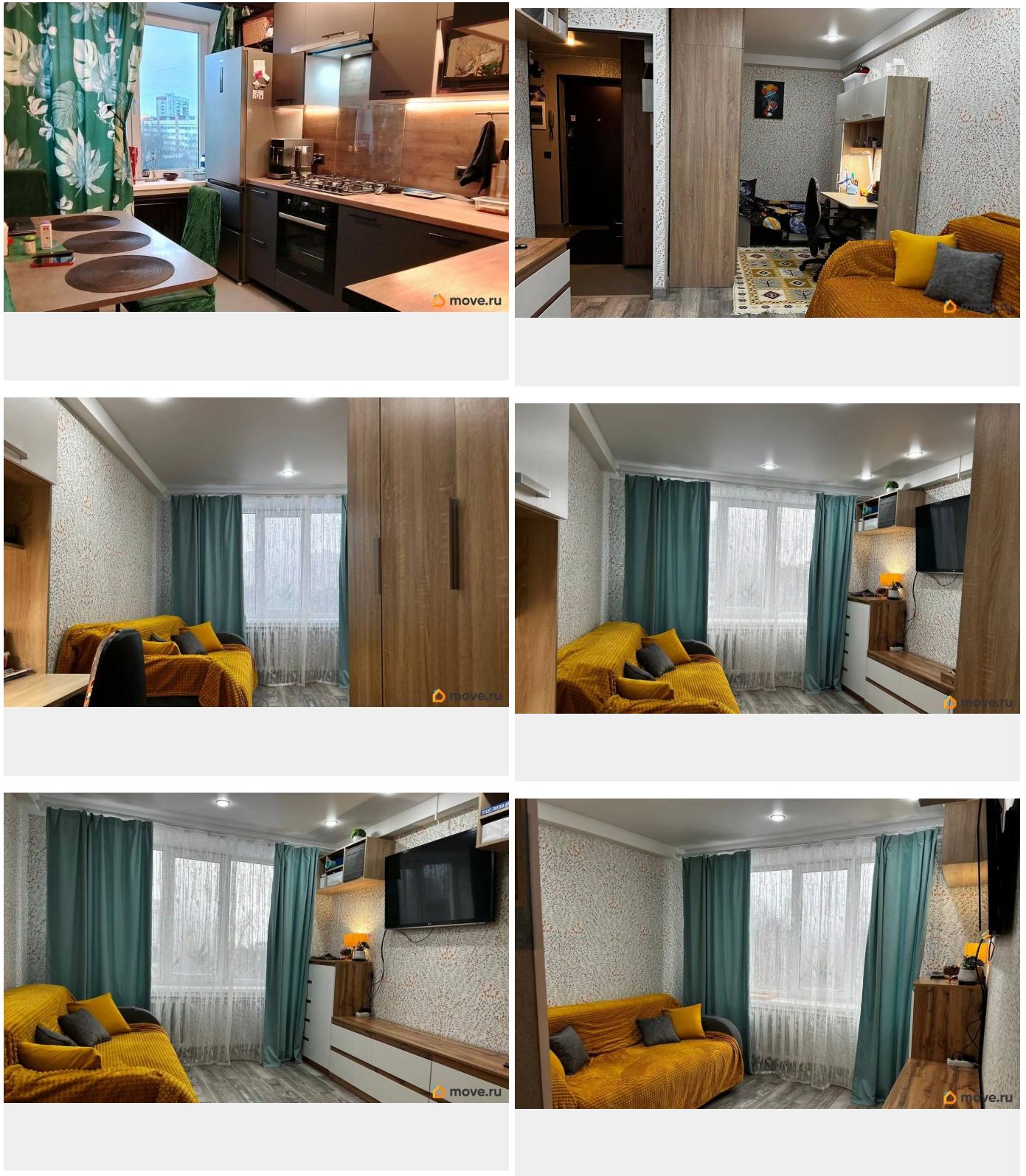
да

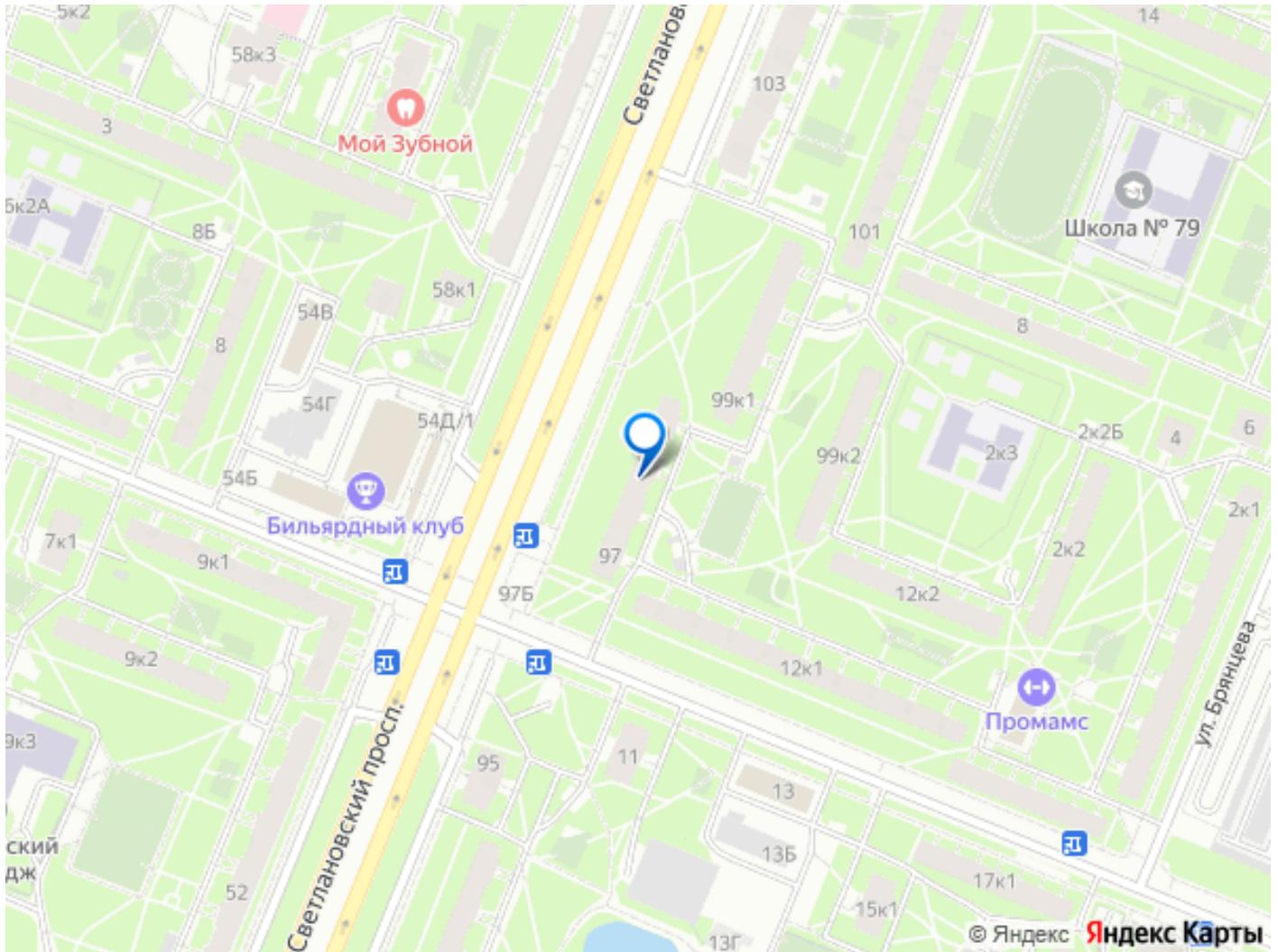
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная однокомнатная квартира с новой кухней и качественным ремонтом произведённым в сентябре 2025 года . Дом после капитального ремонта от 2020 года , отремонтированы фасады, кровля , заменены все внутридомовые коммуникации. В квартире остаётся замечательная продуманная кухня со встроенной бытовой техникой и холодильником. мебель в коридоре В сан узлах произведён капитальный ремонт , установлена дорогая качественная сантехника Заменена вся электрика и установлены новые автоматы. Весь ремонт и кухня делались от души для себя , продаётся квартира так как незапланированно появилась возможность увеличить жилую площадь. Удобная планировка, просторный коридор , комната с возможностью разделить на две зоны , раздельный сан узел , просторная кухня 8,25 м2. Так же имеется возможность разместить часть личных вещей в общем тамбуре на 3 квартиры с хорошими соседями. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады, поликлиники. В пешей доступности 5 минут пешком шикарный парк. Хорошая транспортная доступность: до метро Гражданский проспект можно дойти

пешком за 15-20 минут, а так же у дома автобусная остановка. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Собственность более 5 лет. Звоните пишите с удовольствием отвечу на все вопросы, организую показ .





Move.ru - вся недвижимость России