

Создано: 18.01.2026 в 00:42

Обновлено: 18.01.2026 в 14:54

Санкт-Петербург, Северный проспект,
61к4

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 61к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

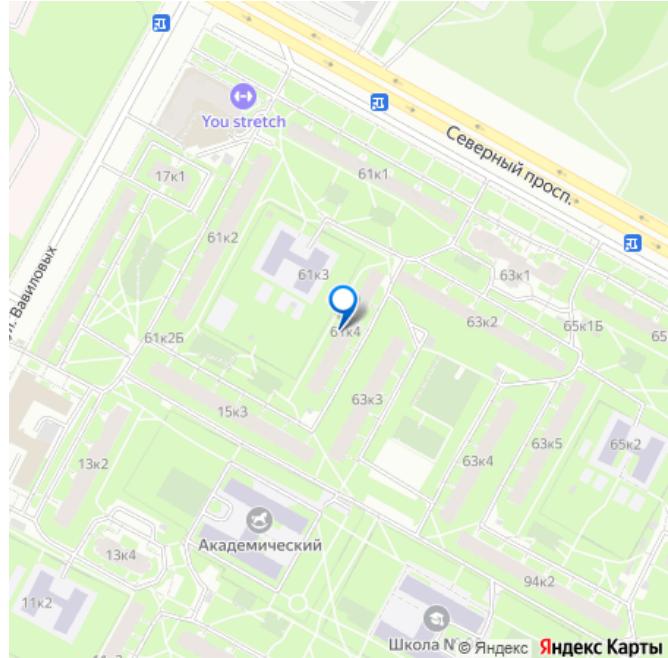
<https://spb.move.ru/objects/9288082429>

Мария Омарова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

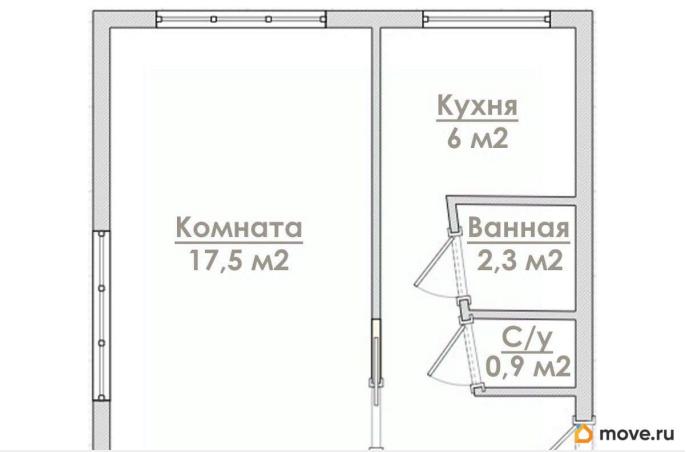
Описание

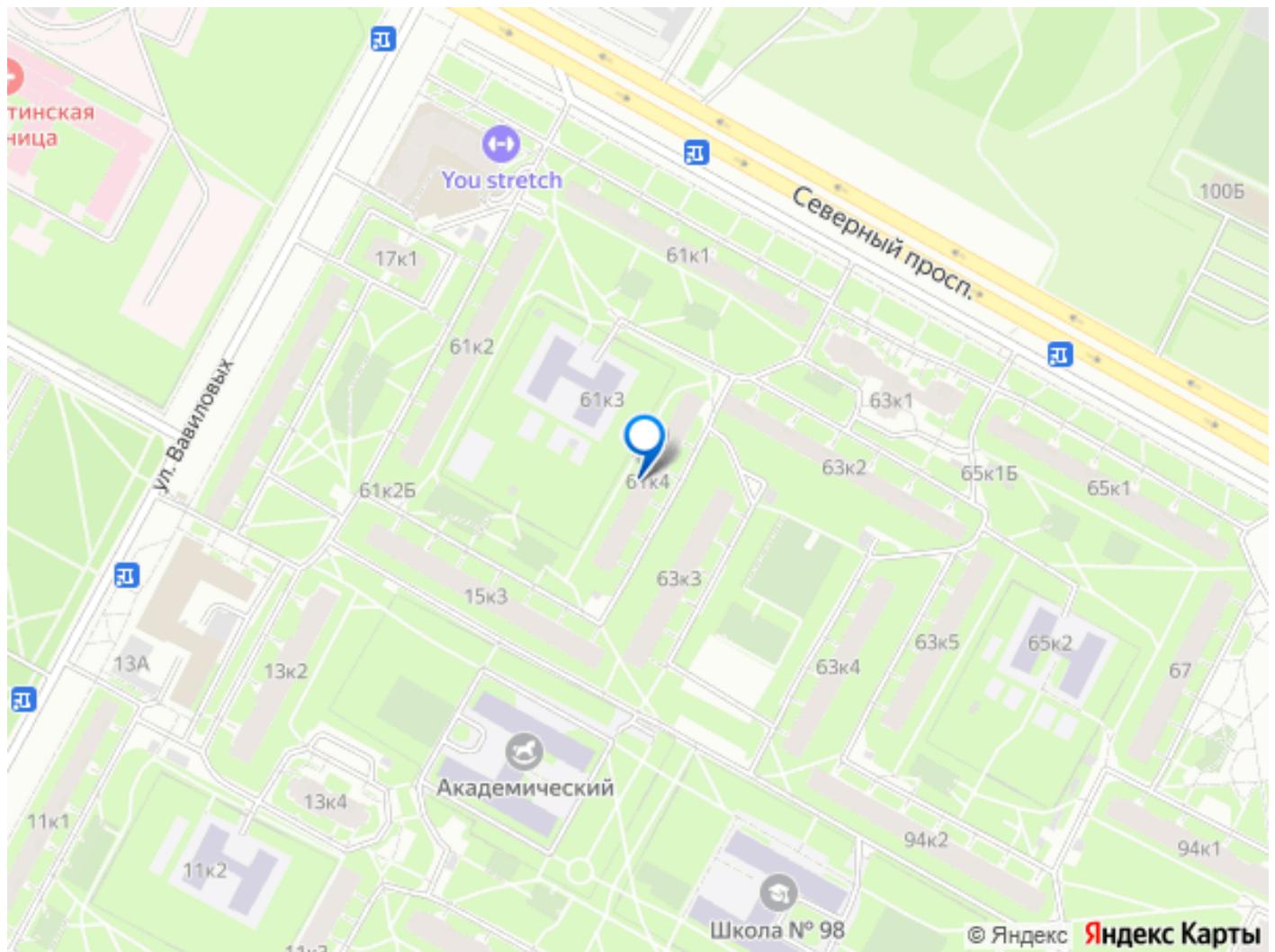
342968 Санкт-Петербург, Северный пр., д. 61,
корп.4 ТЕПЛАЯ и СВЕТЛАЯ квартира в
ЗЕЛЕНОМ микрорайоне Просторная комната
17,5 м² позволяет создать несколько
функциональных зон: зону спальни с
двуспальной кроватью, зону отдыха и
просмотра ТВ и зону хранения с
вместительной гардеробной или шкафом
купе. Уютная кухня 6 м² с кухонным
гарнитуром, газовой плитой и встроенной
посудомоечной машиной вмещает много мест
хранения. Ванная комната с полноразмерной
ванной позволяет установить стиральную
машину под раковину, в отдельной туалетной
комнате уже оборудован гигиенический душ
и система хранения для бытовой химии. В
прихожей большой шкаф-купе с зеркальными
дверями и открытая настенная вешалка для
просушки верхней одежды. В квартире
выполнен качественный ремонт, не
требующий дополнительных вложений,
поменяны радиаторы отопления,
установлены современные счетчики на воду.
Дом обслуживает УК «ЖСК 444», у нее всего
несколько домов в управлении, что
сказывается на внимательном отношении к
жильцам и их просьбам. В парадной
выполнен свежий косметический ремонт,
установлены современные стеклопакеты,
есть место для хранения колясок. Приличные

соседи. Дом расположен среди сложившейся застройки тихой и зеленой части Калининского района. Вся социальная инфраструктура в пешей доступности: многочисленные магазины, несколько школ и детских садов, детская и взрослая поликлиники, отдел полиции, несколько спортивных и молодежных центров, а также СК «Nova arena Fitness» с панорамным бассейном. В 300 метрах от дома Муринский парк- отличное место для отдыха и прогулок круглый год. Этот квартал имеет отличную транспортную доступность: до метро Академическая 15 мин. пешком, до КАД 4 км или 10 мин. на авто, до ближайшей остановки общ. транспорта 2 мин. пешком, ходят автобусы до 5 станций метро и жд. ст. Ручьи. Все документы юридически проверены, 2 взрослых собственника, нет обременений и задолженности по коммунальным услугам. Звоните, договоримся о просмотре в удобное Вам время!



План расстановки мебели





Move.ru - вся недвижимость России