

Создано: 18.01.2026 в 13:56

Обновлено: 20.03.2026 в 09:34

Елена Грудина, Частный маклер

79119074454

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с2

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

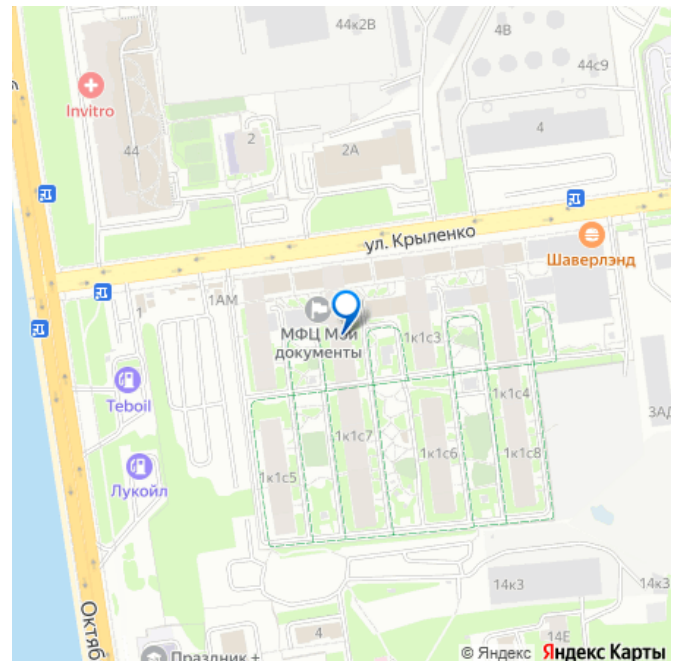
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с приличными соседями в современном жилом комплексе на улице Крыленко — ЖК О Юность. ЖК с закрытой территорией и всем необходимым для жизни. Окна выходят во двор и частично с видом на Неву. Квартира с качественным евроремонтом — можно сразу заезжать и жить. Мебель остается для покупателей. Просторная кухня с выходом на уютную и обустроенную лоджию. Дом в отличном состоянии, с приличной УК, с наземной парковкой отдельно стоящим зданием и двумя лифтами пассажирским и грузовым. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание комфортным для семей с детьми. До станции метро «Улица Дыбенко» можно добраться на автомобиле за 6 минут. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. А еще строится новый разводной мост через Неву — Большой Смоленский с

планируемым сроком запуска в 2028 году, который улучшит транспортную ситуацию и позволит быстрее добираться до центра без пробок. Строительство моста в будущем улучшит инвестиционную привлекательность дома и стоимость объекта. Квартира без обременений, долгов или прописанных, документы готовы к сделке. Понятная и прозрачная сделка: первый собственник купил ее у застройщика и в 2021 году подарил своей дочери. Возможна продажа в ипотеку. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

