

Создано: 01.02.2026 в 17:32

Обновлено: 03.02.2026 в 18:05

<https://spb.move.ru/objects/9288811969>

Ольга Мокеева, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319****Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
100****6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 100

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

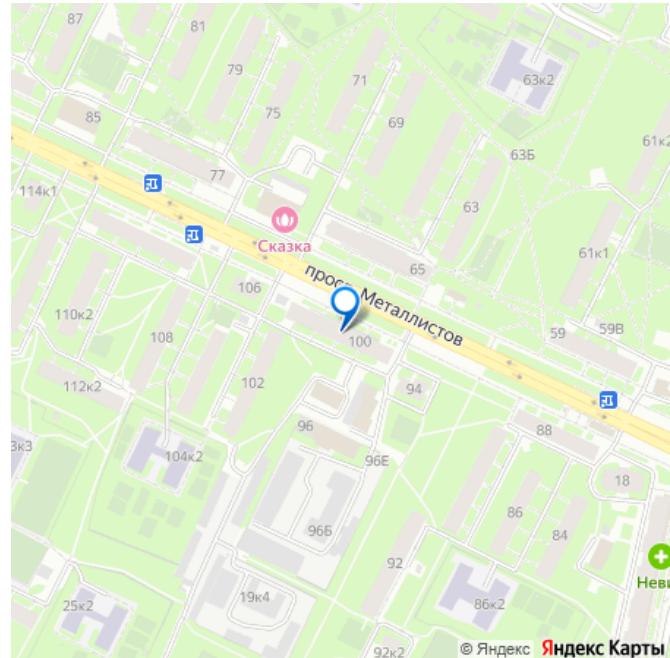
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

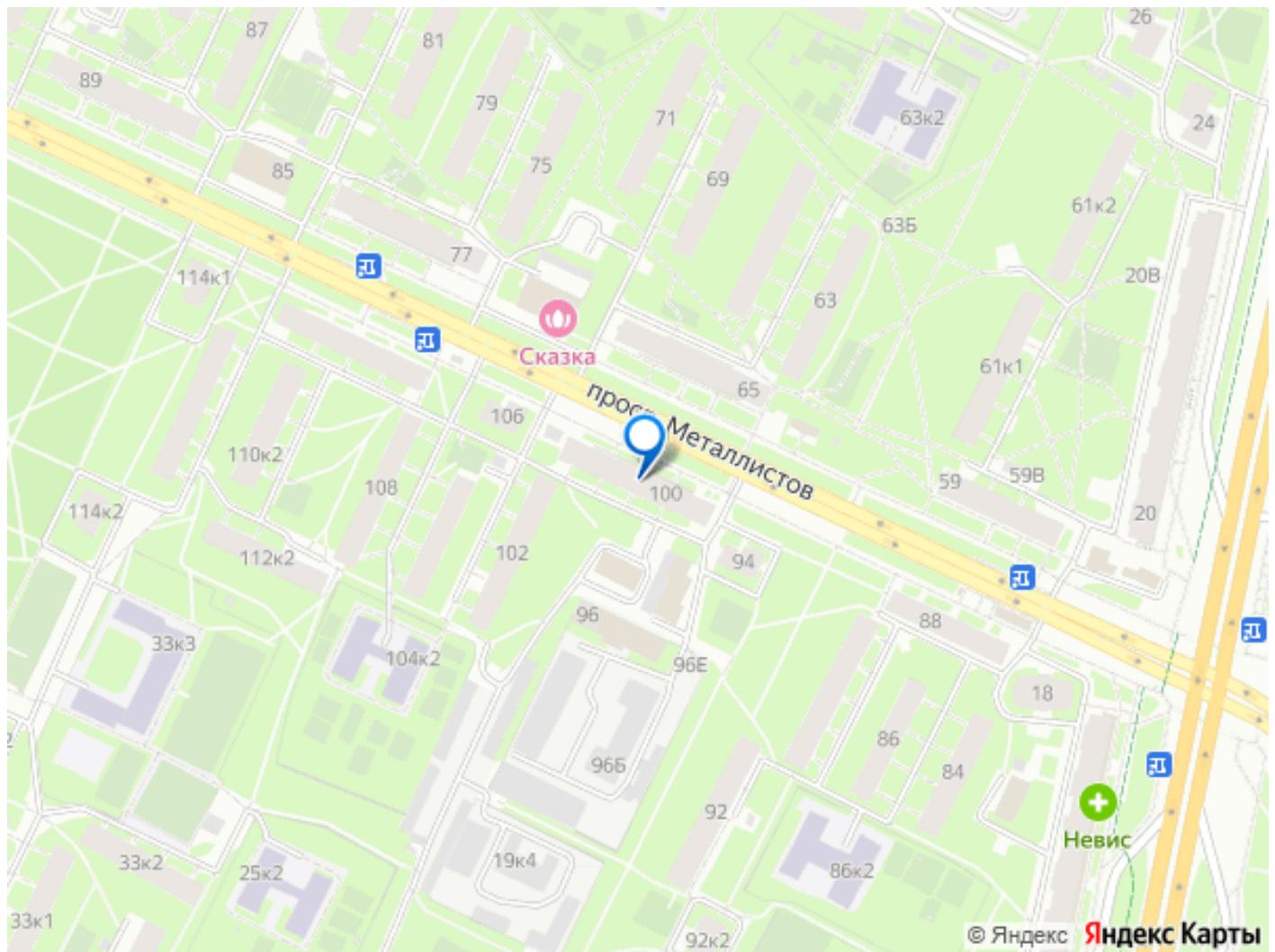
да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2024714. В продаже уютная светлая однокомнатная квартира! 15 минут до метро Площадь Ленина транспортом. МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ 12, 99% Тёплый кирпичный дом по индивидуальному проекту. Два окна в комнате на две стороны, светло и уютно! Комфортный пятый этаж, основное преимущество - нет соседей сверху! В квартире выполнен ремонт, заменены полы, трубы горячего и холодного водоснабжения, электропроводка. Установлены стеклопакеты, натяжной потолок. Есть большой открытый балкон. Перепланировок не было! Остаётся кухонный гарнитур. Готовы оставить остальную мебель и технику по согласованию! Квартира полностью готова, чтобы заехать сразу! Дом пятиэтажный, но фактически жилые 4 этажа, на первом этаже коммерция, магазины Развитый район, есть вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Школы, детские сады, поликлиники, любые магазины. Готовы быстро выйти на сделку! Один взрослый собственник, обременений нет, квартира принадлежит более 30 лет одной семье. Подходит под любые формы оплаты - наличные, ипотека, сертификаты. Звоните, организую просмотр в удобное время, помогу с одобрением ипотеки, юридическим сопровождением!





Move.ru - вся недвижимость России