

Создано: 05.02.2026 в 23:23

Обновлено: 05.02.2026 в 22:50

<https://spb.move.ru/objects/9289057924>

Оксана Карпова, ИП Карпова О. А.

**79811466365**



## Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 165

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 165

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

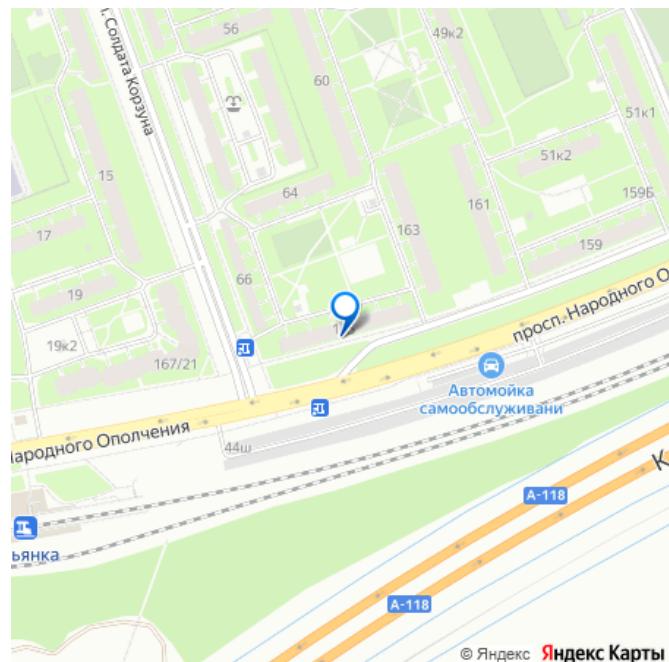
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

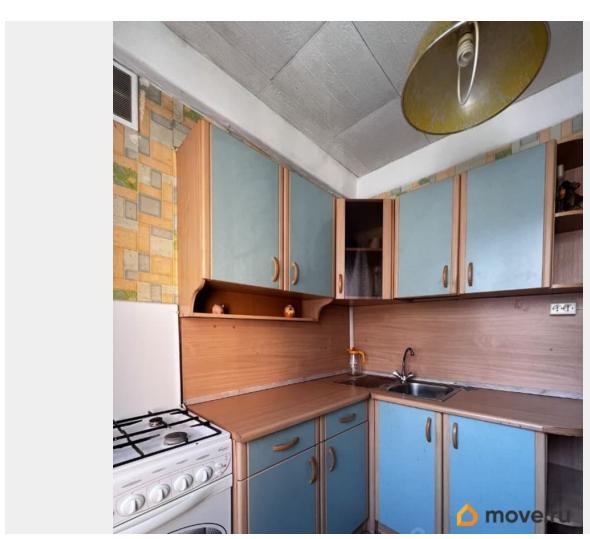
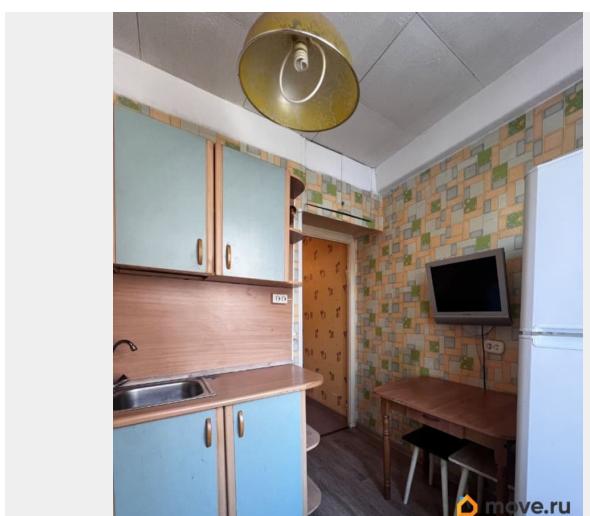
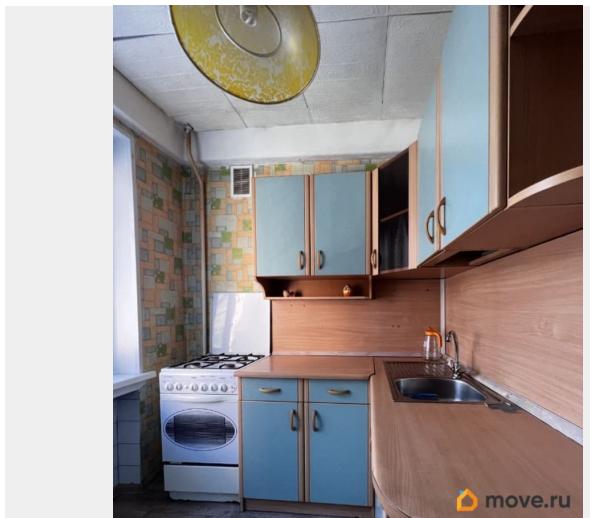
Покупка в ипотеку

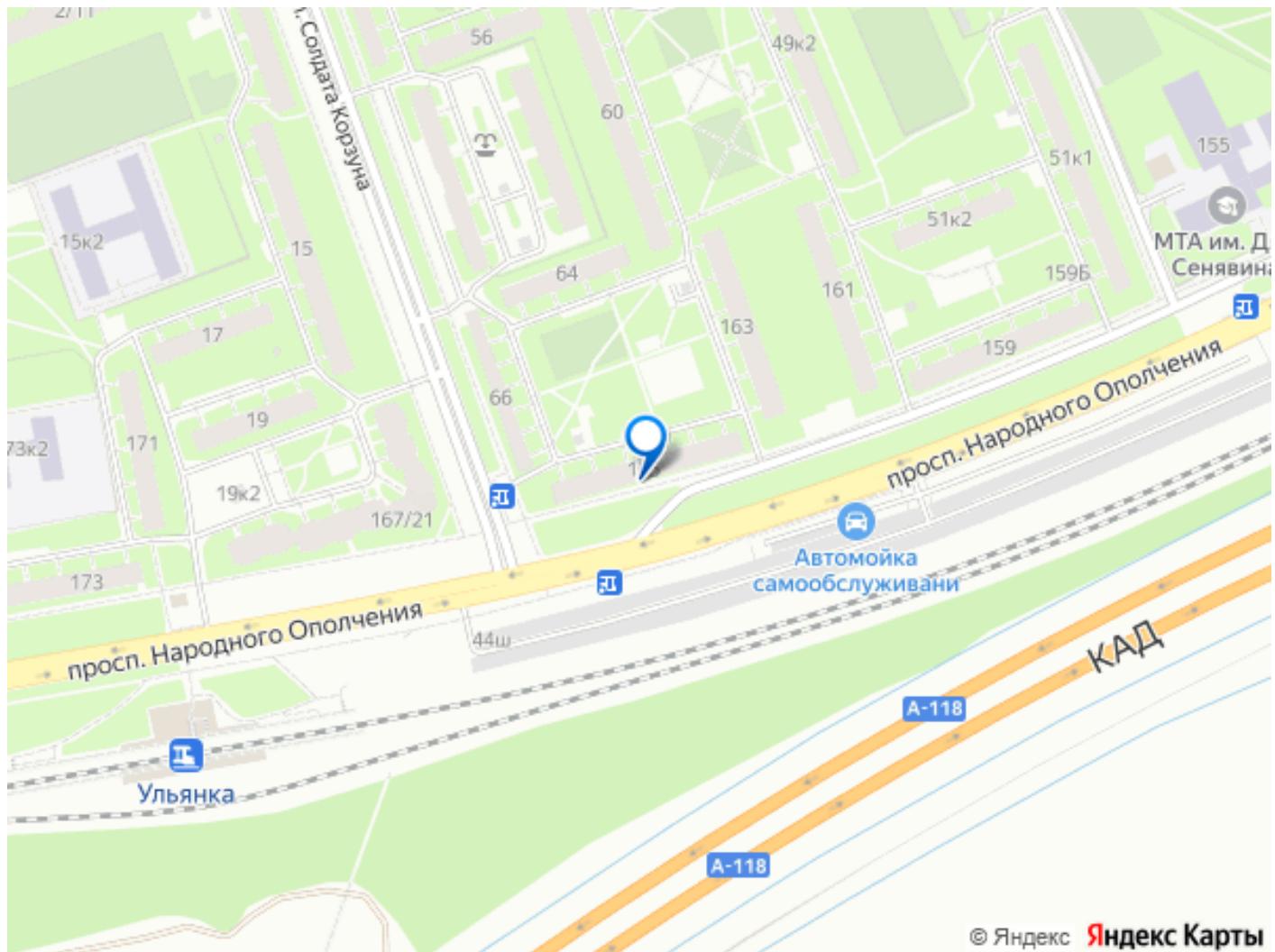
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагается в продажу однокомнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Народного Ополчения, д. 165. Панельный дом 1968 года постройки. Собственность от 2009 года, без обременений, никто не прописан, без перепланировок, материнский капитал не использовался. Совершеннолетний продавец, личное присутствие на сделке. Прямая продажа. Рассмотрим любой вид оплаты, в том числе и социальные выплаты. Квартира расположена на комфортном 2 этаже, площадь 31,5 кв.м без учета балкона. Кухня 5,7 кв.м., сан.узел раздельный. Напольное покрытие в кухне и коридоре - линолеум (выполнена стяжка), в комнате - паркет (не скрипит). Установлены окна ПВХ, застекленный балкон. Новый электросчетчик. Новому владельцу передается вся мебель и бытовая техника, представленная на фото. В квартире тепло и солнечно. Чистая парадная, без запахов. Обустроенная придомовая территория. Развитая инфраструктура в районе. Парк Александрино. До станции метро Ветеранов 10 минут транспортом, в пешей доступности ж/д станция Ульянка. Рядом выезд на КАД и ЗСД.





Move.ru - вся недвижимость России