

Создано: 07.02.2026 в 20:08

Обновлено: 07.02.2026 в 20:14

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 61

**7 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 61

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

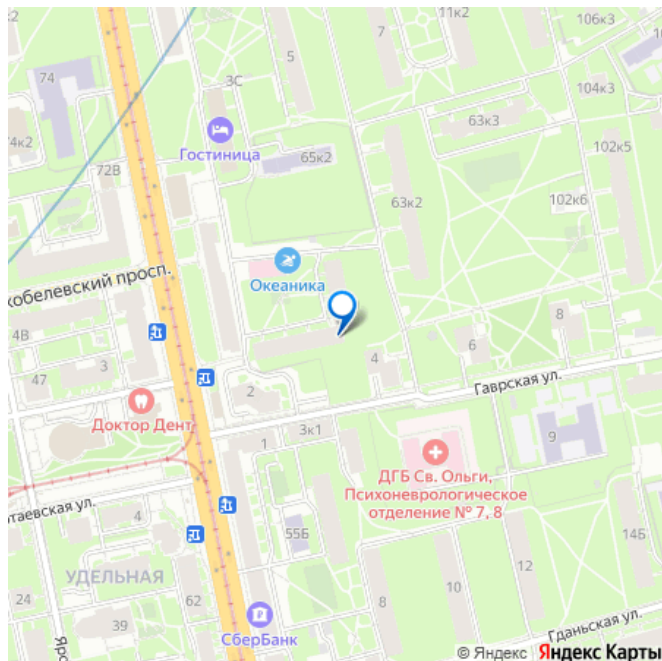
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9289256895>

**Оксана Александровна Постапенкова,**  
**Панорама**

**79811346454**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с евро-ремонтom в кирпичном доме 1963 года постройки. Просторная комната с большими окнами выходит во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. На кухне установлена современная газовая плита и стиральная машина, что делает её функциональной и удобной. Из мебели остаются шкафы и спальное место. В квартире совмещенный санузел с качественной сантехникой и водонагревателем. В прихожей есть встроенные полки для удобного хранения вещей. Дом оснащен газоснабжением, а во дворе оборудована спортивная площадка и открытая парковка. До станции метро Удельная не больше 5 минут пешком, еще ближе трамвайные и автобусные остановки. Рядом ж/д станция «Удельная», откуда удобно уехать в Выборг, на Финский залив, Финляндский вокзал. В нескольких минутах ходьбы супермаркеты «Дикси», «Магнит», «Лента», чуть дальше «Пятерочка» и «Перекресток». Пекарни, кафе, спортзал с бассейном, поликлиники, аптеки, салоны красоты, кинотеатр все рядом. Прогулявшись по парку, можно зайти в ТЦ «Сити молл». Во дворе дома много зелени, детская площадка, клиника EMS. Главная изюминка квартиры большое эркерное окно с увеличенным

подоконником. Здесь можно обустроить рабочее место, комнатные растения отлично чувствуют себя в эркере. В комнате светло, за окном много зелени, весной цветет яблоня вишня, сирень. Зимой в квартире тепло. Между прихожей и комнатой есть небольшой встроенный шкаф-кладовка. Пол и ламинат в комнате был заменен всего несколько лет назад. Кухня оснащена холодильником, газовой плитой, электродуховкой, стиральной машиной. Горячую воду обеспечивает электрический водонагреватель. Вся мебель и техника остаются в квартире можно заезжать сразу. Один взрослый собственник, детей нет. Прямая продажа, без обременения. Более 5 лет в собственности.

