

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:42

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:23

**Илья Герасимов, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
75К2**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 75К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

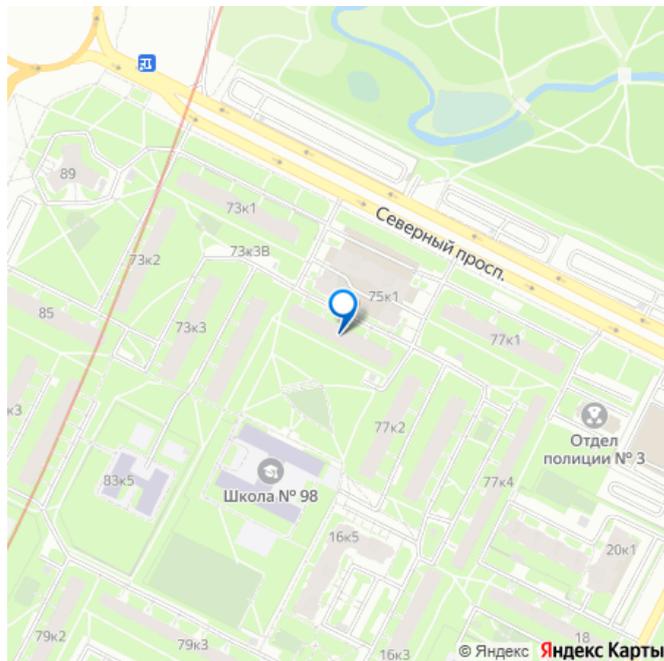
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

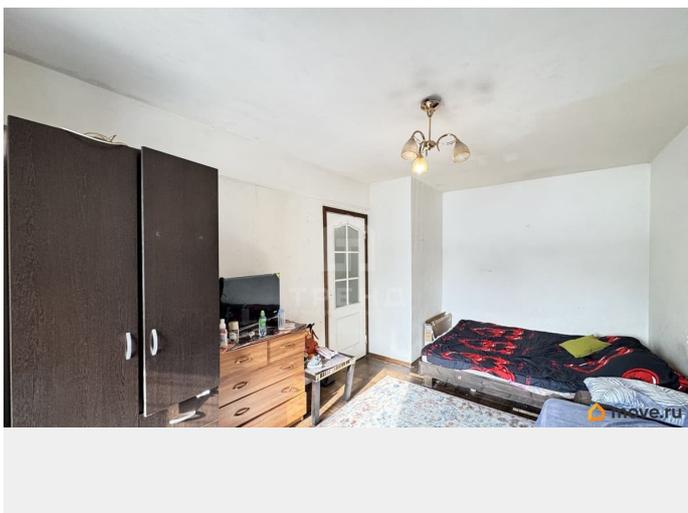
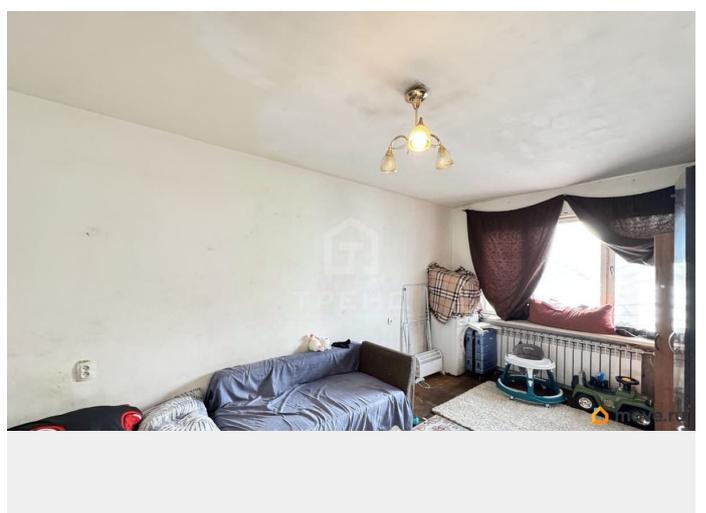
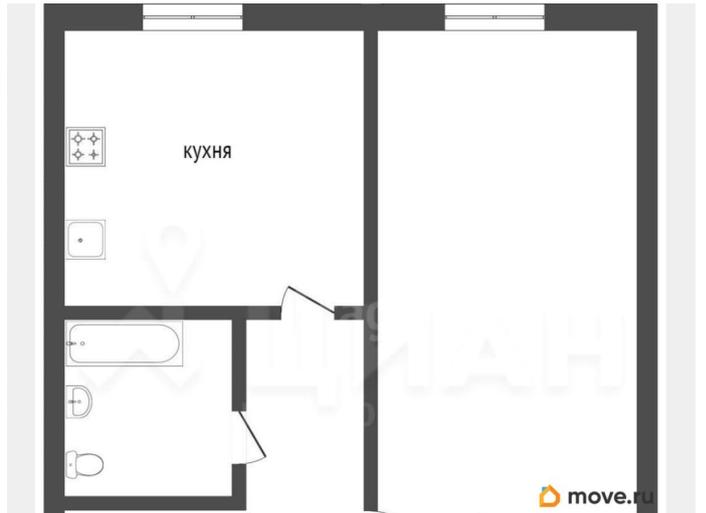
да

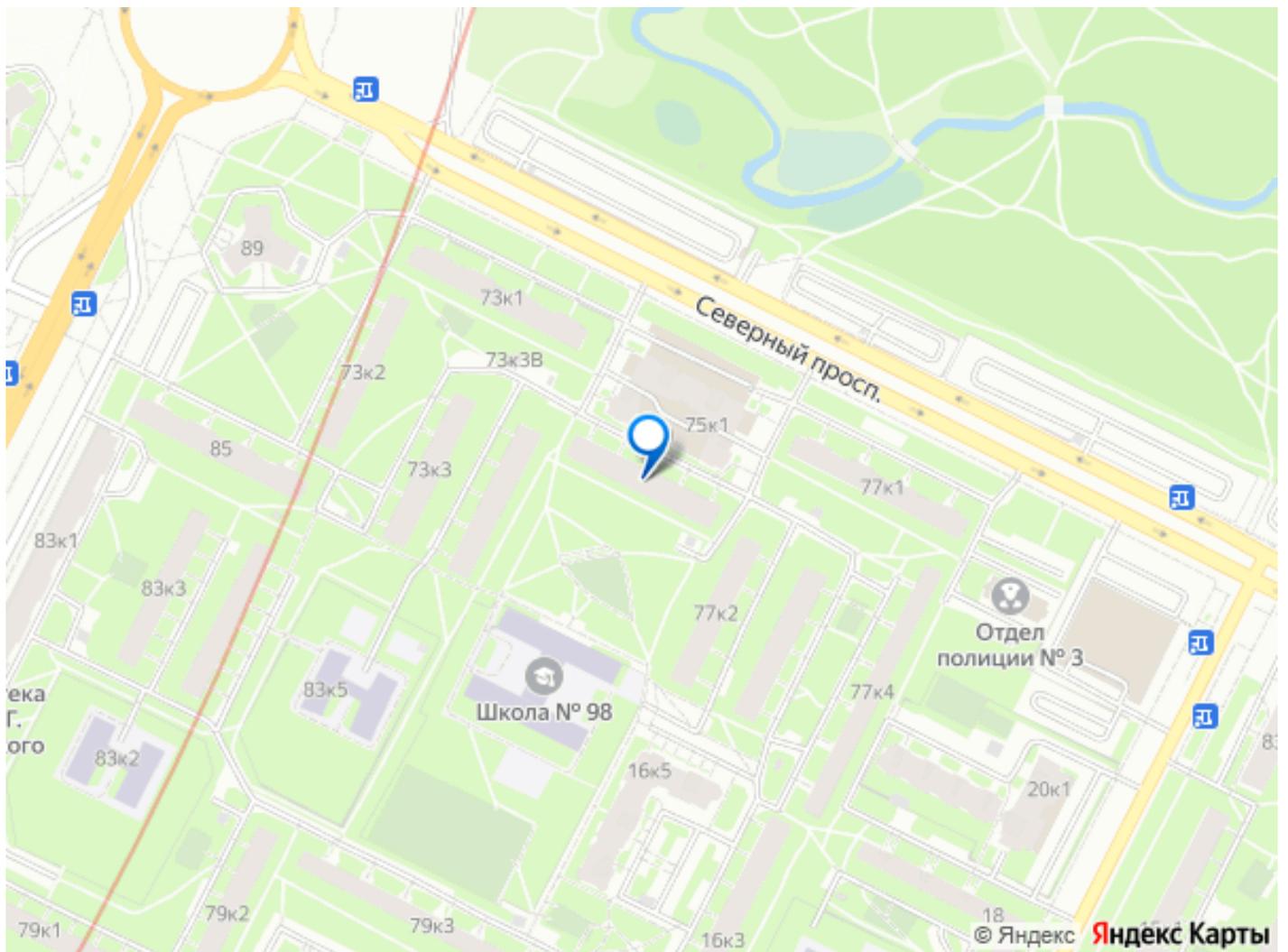
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2067068. Продаётся  
однокомнатная квартира в тихом зелёном  
районе Калининского района Санкт-  
Петербург, Калининский район, Северный  
просп., 75к2 Предлагаем вашему вниманию  
уютную однокомнатную квартиру в одном из  
самых комфортных и обжитых районов  
Петербурга — Калининском. Дом расположен  
в тихой локации на Северном проспекте, где  
гармонично сочетаются развитая  
инфраструктура, зелёные дворы и отличная  
транспортная доступность. О квартире:  
Компактная и функциональная:  
Однокомнатная квартира общей площадью  
31,4 м?. Продуманное пространство: Уютная  
комната для отдыха, отдельная кухня,  
совмещенный санузел. Мебель и техника: все  
необходимое для жизни остается в квартире.  
Тепло и уют: Дом панельный, 5 этажей,  
железобетонные перекрытия . Высота  
потолков — 2.54 метра. О доме и локации:  
ГОД ПОСТРОЙКИ: 1967. Дом исправный, с  
центральным отоплением и газоснабжением .  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро  
«Академическая» — 17 минут пешком (1120

метров) . До метро «Гражданский проспект» — 3 остановки на общественном транспорте . Ближайшая остановка «Северный проспект (Гражданский проспект)» — всего в 265 метрах от дома . Рядом ж/д платформы: Мурино, Ручьи, Пискаревка — всего 2 остановки на транспорте . ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ: Автобусы, маршрутки, троллейбусы до всех станций метро и районов города : Автобусы: 94, 176, 61, 40. Маршрутки: 118, 283, 176, 94. Троллейбусы: 38, 31. ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ: В районе множество школ и детских садов. Магазины, аптеки, поликлиники — всё в шаговой доступности. Зелёный двор, детская площадка, парковка. ДОМ И СОСЕДИ: В доме 5 подъездов и 100 квартир . Соседи дружелюбные, управляющая компания — ООО «Жилкомсервис 2 Калининского района» . Условия продажи: Один собственник. Чистые документы, готовность к сделке 100%. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Коммунальные платежи оплачены, долгов нет. ПОЧЕМУ ЭТОТ ВАРИАНТ СТОИТ КУПИТЬ: Квартира расположена в районе с проверенной временем инфраструктурой, отличной транспортной доступностью и дружелюбной атмосферой. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, но не хочет отказываться от благ цивилизации. Покупая с «Тренд Недвижимость» Вы получаете сертификат гарантии безопасности! А это значит что сделка будет застрахована. Помогаем в одобрении ипотеки и покупке жилья без первоначального взноса.





Move.ru - вся недвижимость России