

🕒 Создано: 22.11.2025 в 00:43

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:17

**Санкт-Петербург, Авангардная улица,  
45К1**

**5 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 45К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

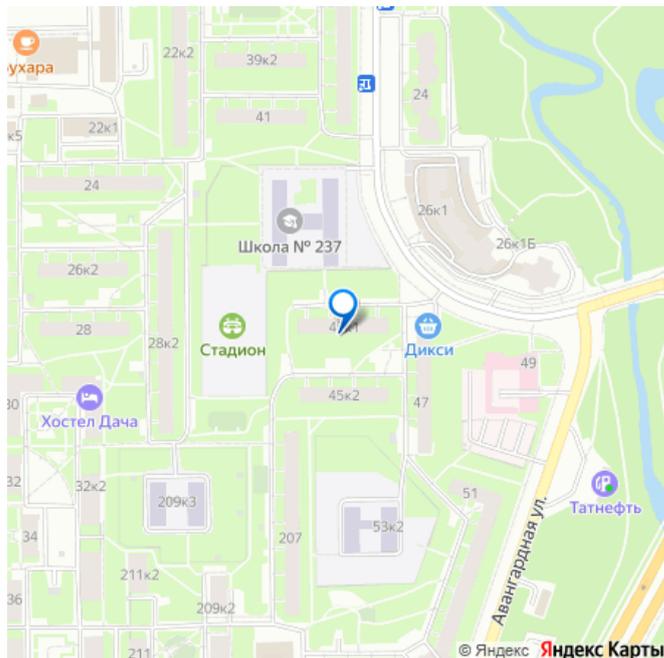
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291958207>

**Инна Пшеничная, VSN (Весь Спектр  
Недвижимости)**

**79811128381**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

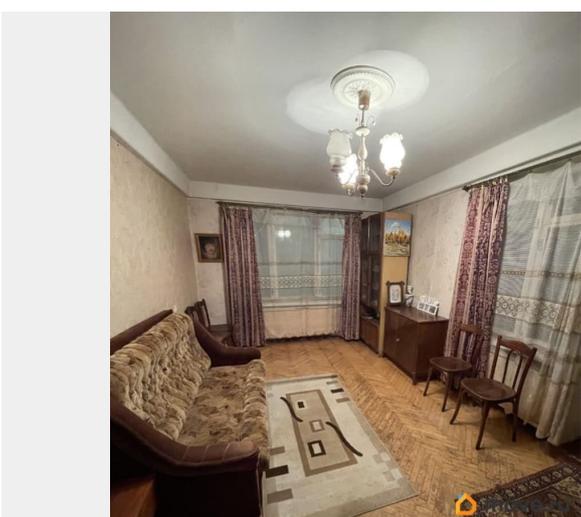
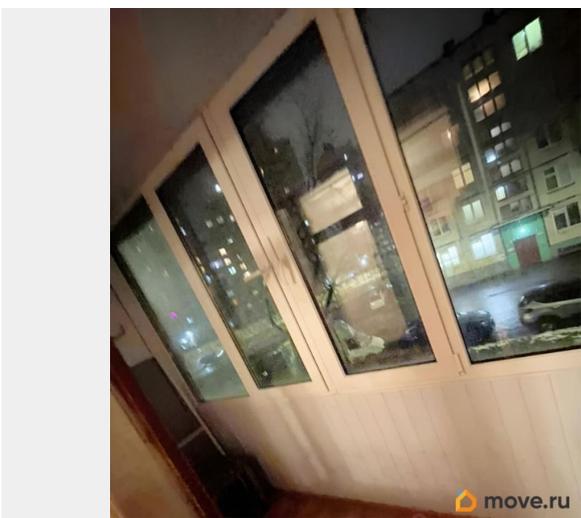
Покупка в ипотеку

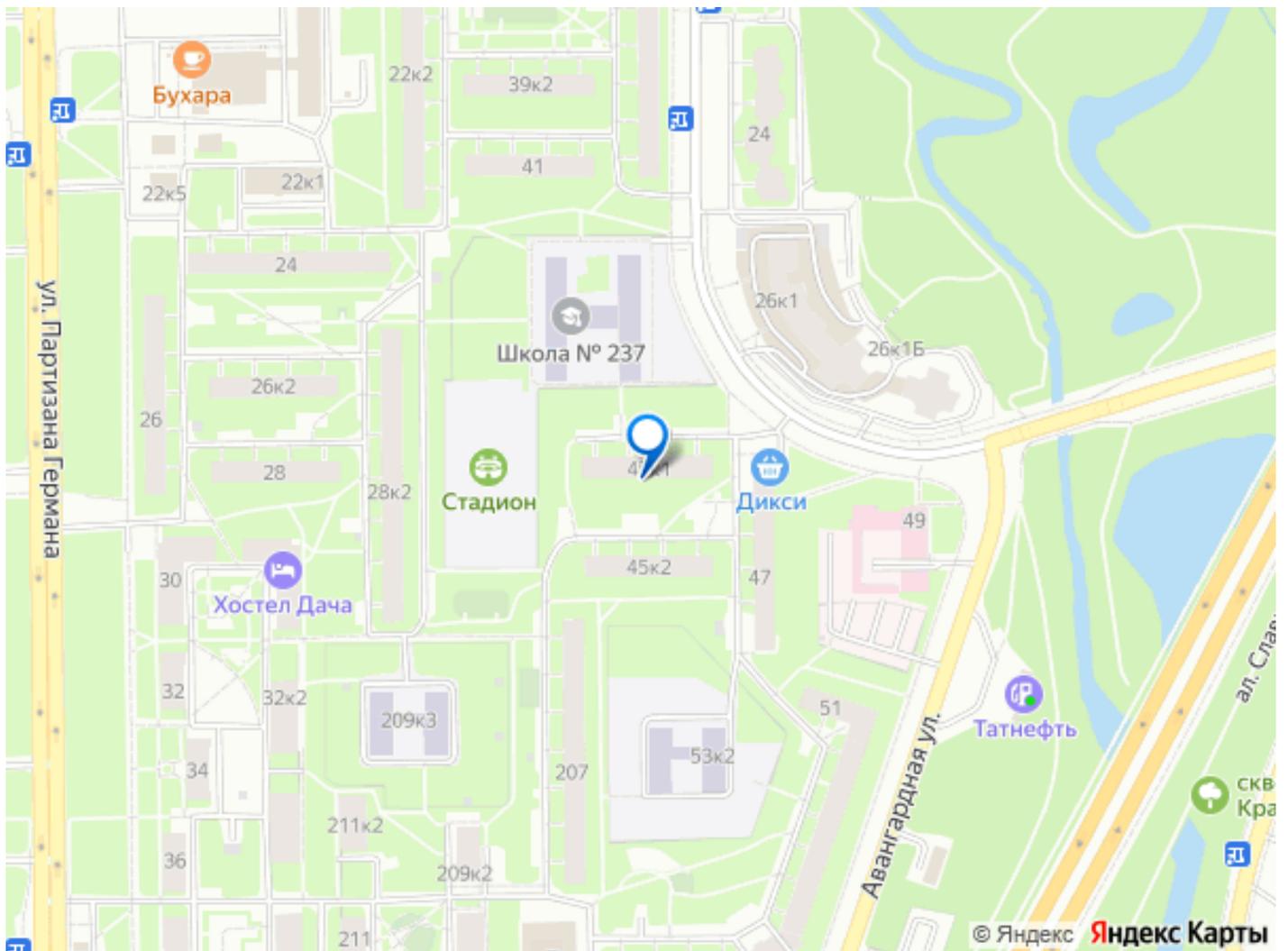
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В прямой продаже классическая однокомнатная квартира в доме советской постройки. Хорошее расположение, много зелени, развитая социальная и транспортная инфраструктуры, магазины, пункты выдачи маркет-плейсов, пекарни - все в пешей доступности, через дорогу большой Полежаевский парк. Южно-Приморский парк также в пешей доступности и море совсем близко. ЖД станция Лигово в 10 минут пешком. Состояние квартиры - жилое, но в целом требует ремонта. + 1 взрослый совершеннолетний собственник, гражданин РФ. Личное присутствие на сделке + в собственности более 20 лет + никто не прописан (форма 9 чистая) + без перепланировок, долгов, обременений + без детских долей + полная стоимость в договоре Продажа в связи с необходимостью достраивать загородный дом. Просмотры по договоренности, рассмотрим любую форму оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России