

🕒 Создано: 01.03.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:58

**Собственник**

**79812934526**

**Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 14**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

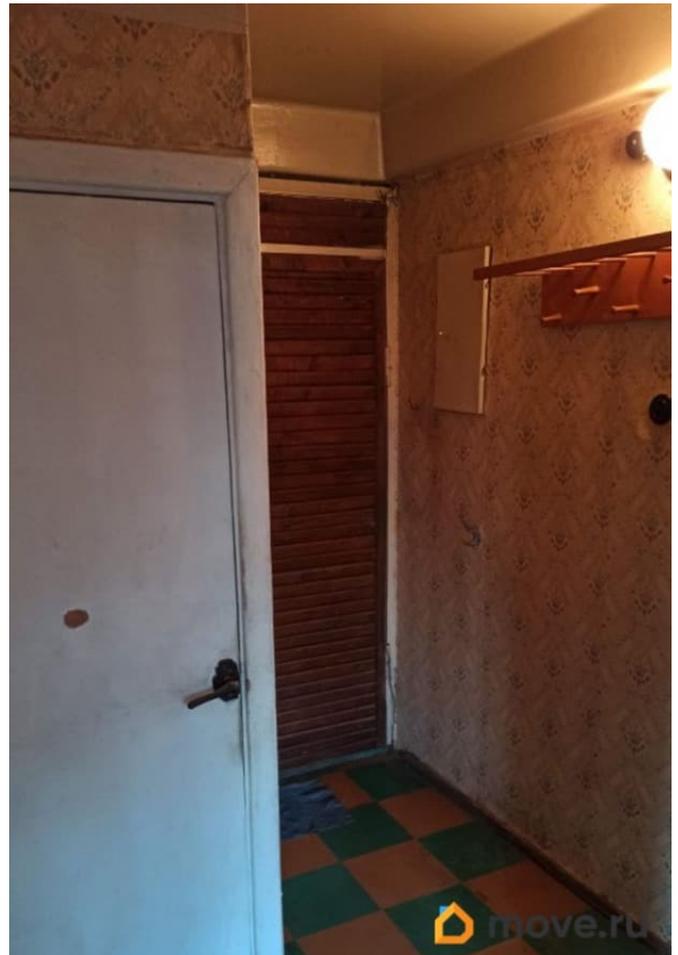
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

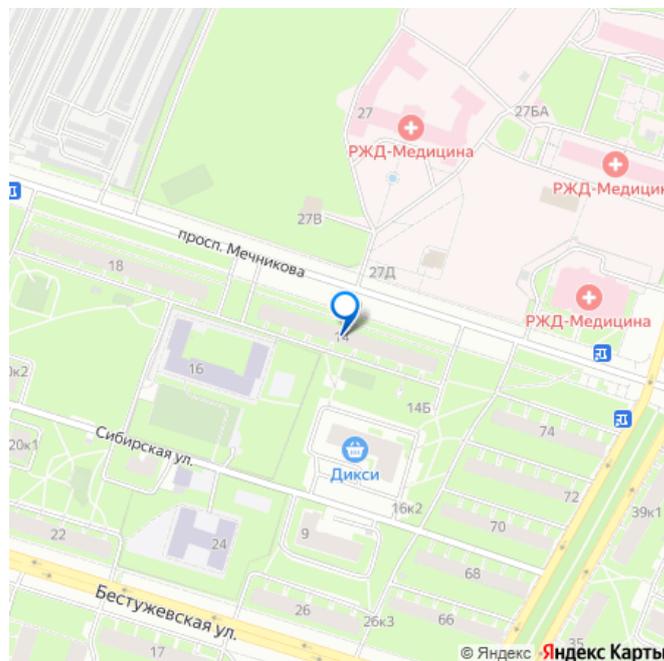
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 31.53 м?. Квартира без ремонта. Для комфорта жителей предусмотрен раздельный санузел и возможность наслаждаться видами как на двор, так и на улицу. Изолированная комната является прекрасной возможностью обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Имеется застеклённый балкон площадью 2,66 м?. Под потолком в коридоре вместительная антресоль с доступом с двух сторон. Квартира освобождена от мебели, все коммуникации исправны. Для тех, кто ценит тишину и зелёные насаждения, этот вариант станет отличным выбором. Соседи постоянные и не шумят. Объекты рядом: Напротив дома - больница РЖД, во дворе гимназия, детский сад и большая интересная детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. В соседнем дворе (300 м) Жилкомсервис 3 и каток, который регулярно заливается и активно используется. В 1,5 км от дома находится



медицинский университет им. И.И. Мечникова  
- удобно для студентов и семей с детьми.  
Рядом с домом находятся супермаркет Сезон  
и магазины шаговой доступности,  
обеспечивающие повседневные потребности  
в продуктах питания и товарах первой  
необходимости. Транспортная доступность:  
От дома на автобусах или троллейбусах  
можно доехать до ст. м. Лесная за 15 мин., до  
ст. м. Площадь Ленина и Финляндского  
вокзала за 22 мин. В 1,3 км от дома  
находится ж/д станция Пискаревка по  
которой можно доехать до пляжей на  
Ладожском озере. Для автомобилистов рядом  
два выезда на КАД - с Пискаревского и  
Шафировского проспектов. Парковочных  
мест у дома достаточно. Прямая продажа от  
единственного собственника. Никаких  
обременений и долгов. Есть другое жильё.  
Помощь в продаже не требуется.

