

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:38

Обновлено: 05.04.2026 в 14:48

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 1к2

4 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 1к2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

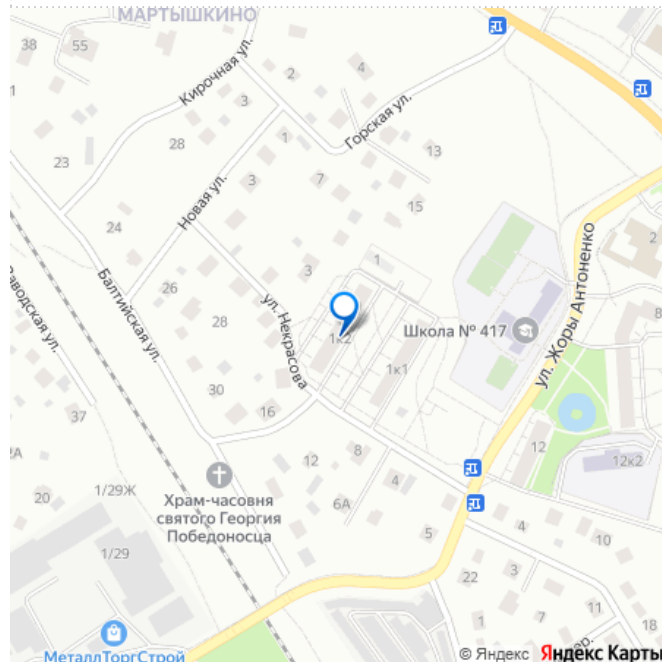
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

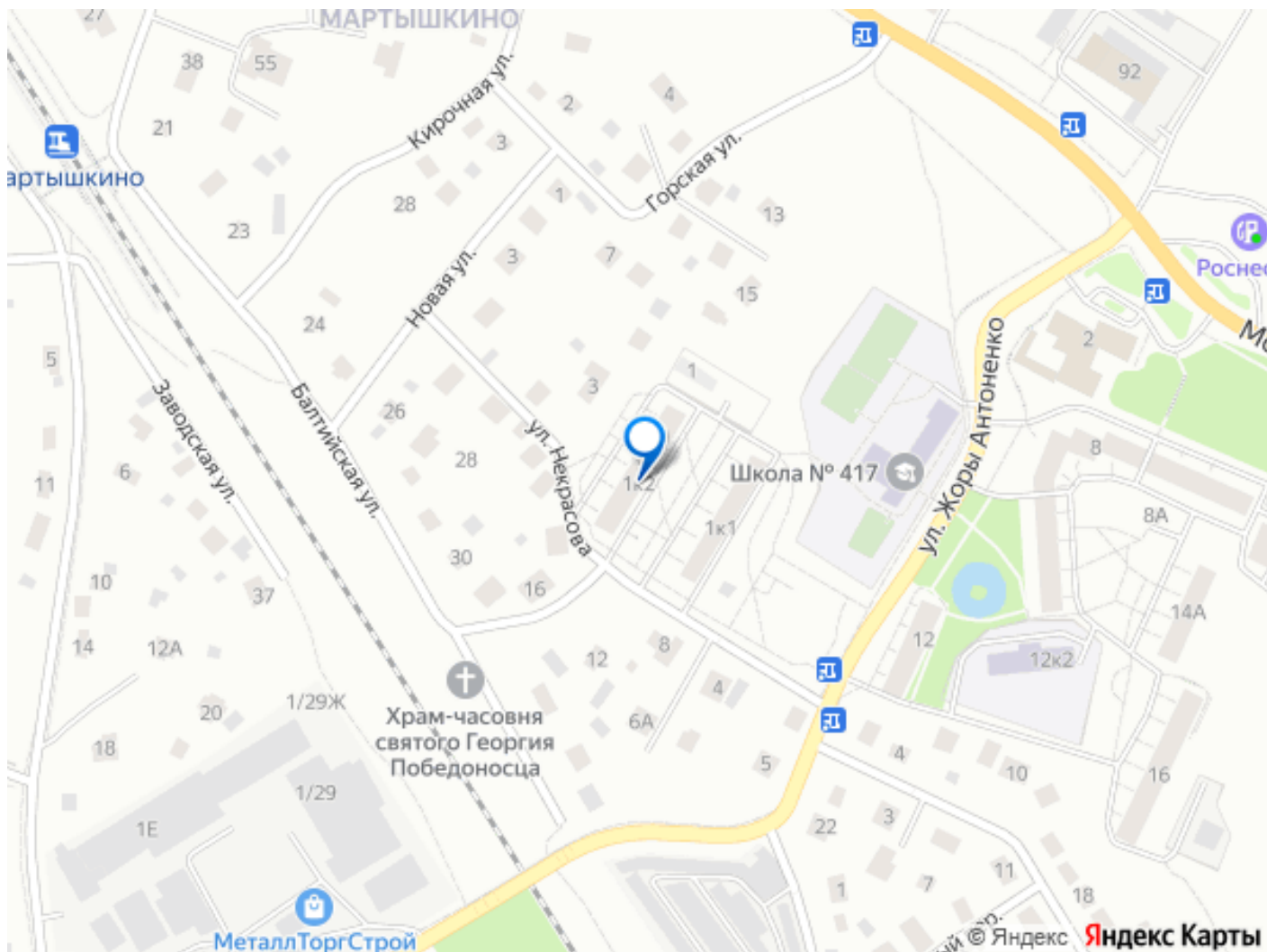
да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаём светлую, уютную ОДНО-комнатную квартиру с улучшенной планировкой в очень УЮТНОЙ локации! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её по программе Trade-In :) Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению: !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственника. - Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. - Квартира БЕЗ обременений и долгов. - Мы в ПРЯМОЙ продаже. - Покажем ПОЛНУЮ стоимость. - Можем сразу выходить на сделку, с радостью покажем Вам ВСЕ документы. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Кухня (7.7м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В кухне функционален и продуман каждый метр, сделана удобная РАЗВОДКА электрики. - Гостиная комната (13.9м?) имеет удобный

встроенный шкаф-купе, установлен диван, телевизор. - Санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ, при этом ванная комната довольно просторна, здесь смонтирована полноценная ванна, есть место для хранения вещей, установлена раковина. - Окна квартиры выходят на запад сможете наблюдать прекрасные закаты :) - Квартира в хорошем состоянии. На полу во всей квартире лежит ЛАМИНАТ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Расположение дома - является одним из КЛЮЧЕВЫХ преимуществ квартиры. - В доме отличное состояние парадной. - Инфраструктура локации - полностью сформирована. - Рядом с домом находятся: детский сад, школа, различные магазины, аптека. - Через дорогу - выход к Финскому заливу. - В 3 минутах пешком - остановка общественного транспорта. - Во дворе дома находится детская площадка. - 7 минут до ЖД станции «Мартышкино». До Балтийского вокзала - 50 минут на электричке. До центра - 48 минут на автомобиле. Звоните! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке.



Move.ru - вся недвижимость России