

Создано: 06.10.2025 в 10:37

Обновлено: 12.12.2025 в 09:22

**7 800 000 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

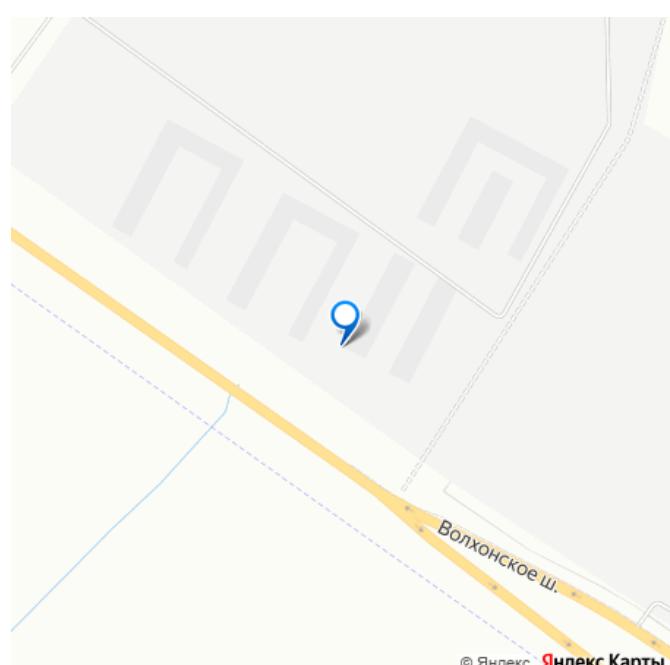
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285479380>

**Вячеслав Поваляев, SVETLANA**

**POVALYAEVA ESTATE AGENCY**

**79111687105**

для заметок

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается комфортная, уютная и просторная 2Е квартира. Переуступка! Выдача ключей в июне 2026г. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15,1 м<sup>2</sup>. Улучшенная чистовая отделка от застройщика. Дизайн холлов реализован в общей европейской стилистике, в них предусмотрены колясочные и, несмотря на малую этажность, бесшумные лифты.

Закрытый двор с видеонаблюдением. На территории жилого комплекса будет построена инновационная школа от Setl Group. Район с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, д/сады, магазины, торговые центры, бассейн, фитнес клуб.

Парадный ансамбль расположился в престижном Московском районе города.

Отсюда можно добраться сразу до двух станций метро: Московской и Звездной.

Дорога до аэропорта Пулково займет 15 минут на автомобиле и 20 минут потребуется, чтобы доехать до КАД. А на выходные можно отправиться всей семьёй в один из живописных пригородов — Пушкин, Петергоф или Павловск. Setl Термы — собственный термальный курорт, который расположится в самом центре жилого квартала Парадный ансамбль. Это

оздоровительный комплекс с открытым круглогодичным уличным бассейном, различными типами бань с церемониями парения (русская парная, гималайская баня, травяная баня, хамам, расул), закрытые бассейны с гидромассажными зонами, отдельные сьюты, фитнес-залы, а также водные зоны для детей и кафе здорового питания для всей семьи. Звоните, с удовольствием ответим на все ваши вопросы!



г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 32  
ЖК «Парадный ансамбль»

SVETLANA POVALYAEVA  
ESTATE AGENCY

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**

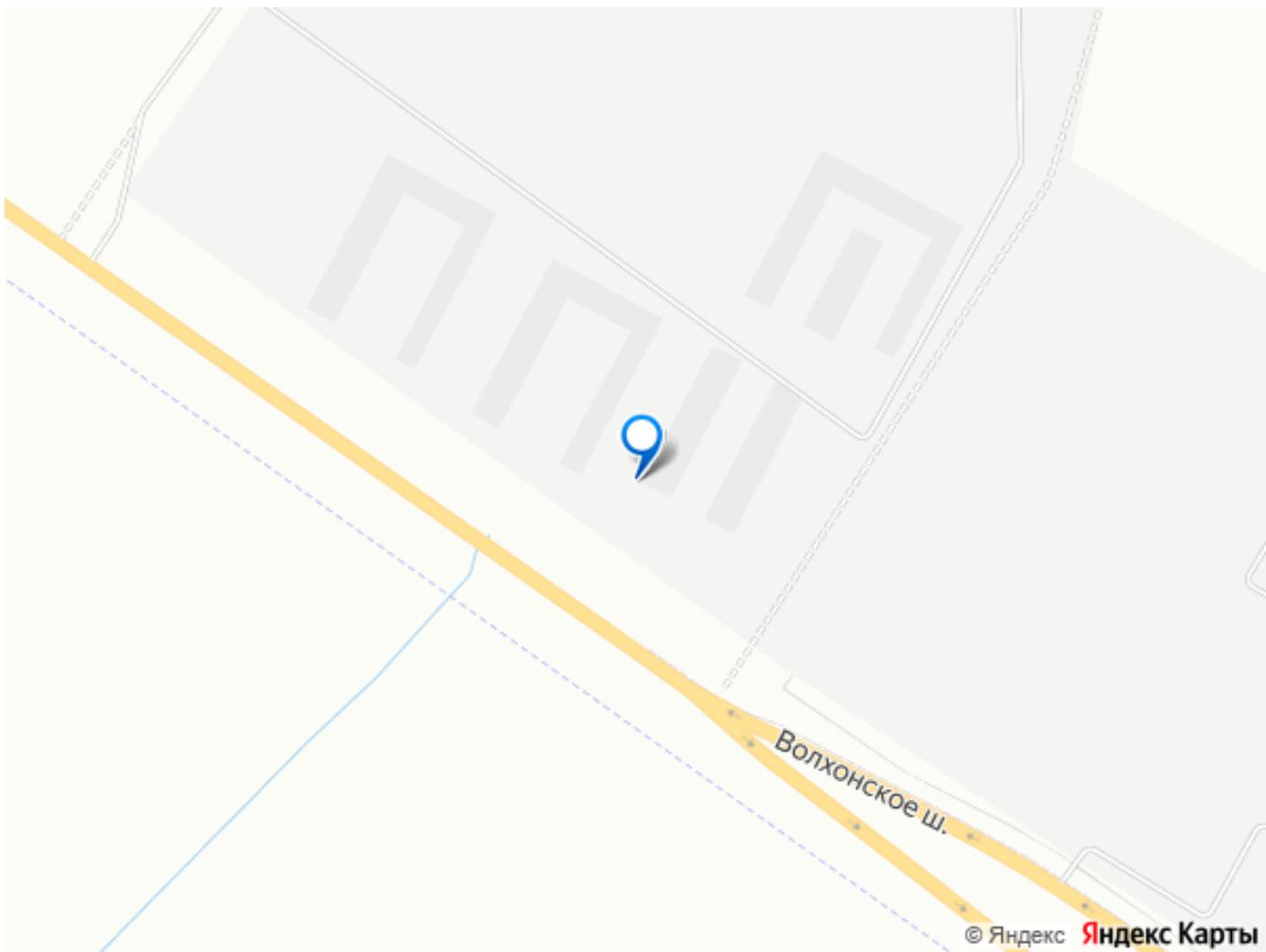
31.62 м<sup>2</sup>,

**ЭТАЖ**

2/5 этаж



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России