

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:53

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 21:46

13 061 941 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

31.64 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

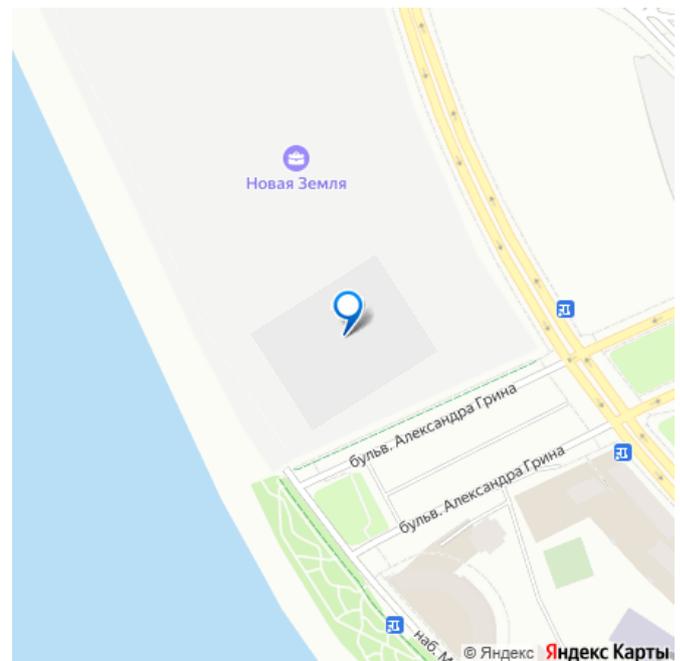
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401110>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 15 этаже. Общая площадь: 31.64 кв.м., жилая: 9.76 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.01 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.

НОВАЯ
ЗЕМЛЯ

Suite M
31.64 м²

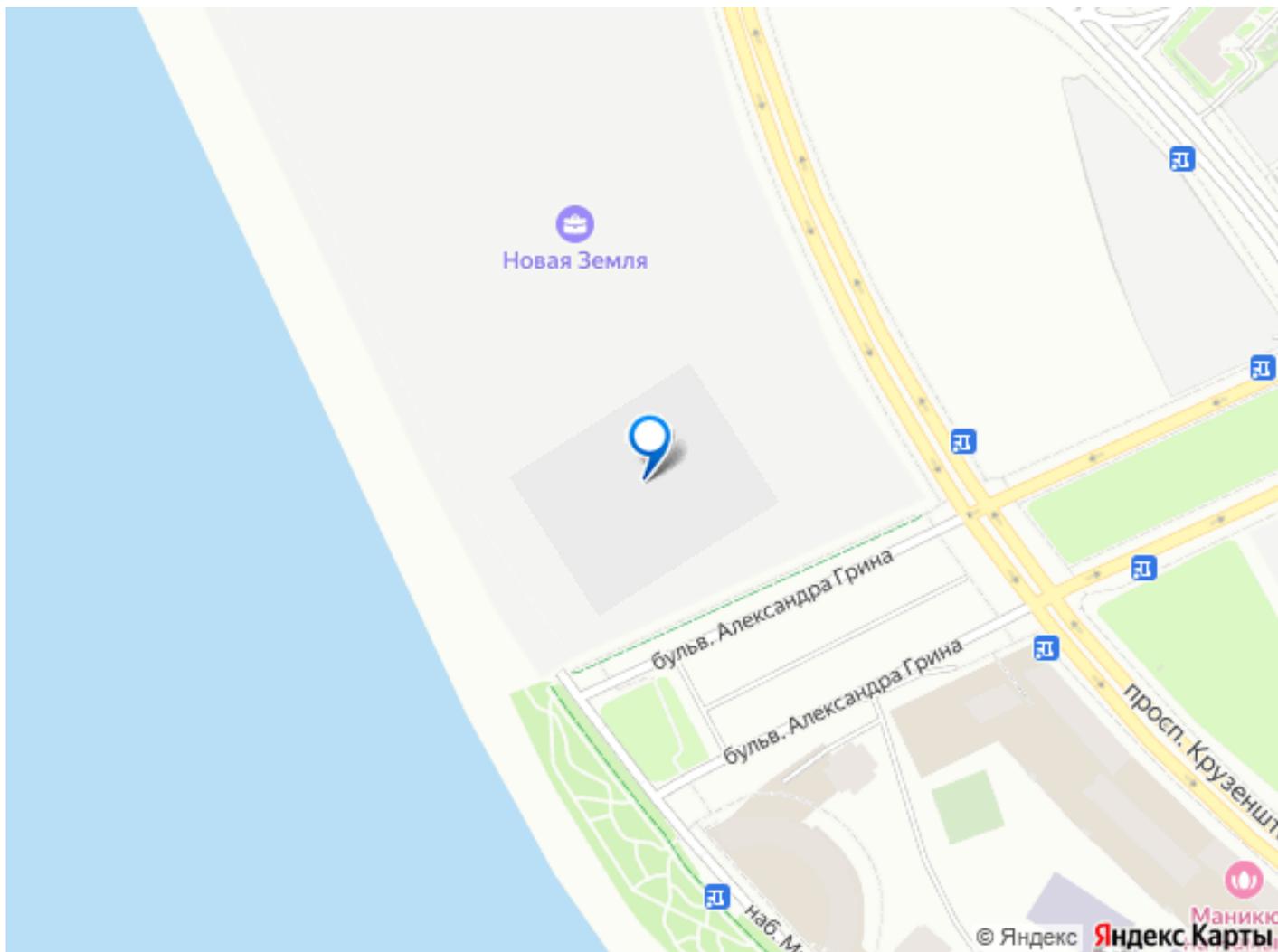
Рассрочка

LEGENDA legenda.ru

The image shows a floor plan for a 'Suite M' with a total area of 31.64 m². The plan includes a living area (14.01 m²), a bedroom (9.76 m²), a kitchen (3.90 m²), and a bathroom (3.97 m²). The project is branded 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' and 'LEGENDA'. The word 'Рассрочка' (Installment) is prominently displayed at the bottom. A small 'move' logo is visible in the bottom right corner of the plan area.







Move.ru - вся недвижимость России