

Создано: 07.11.2025 в 17:31

Обновлено: 12.02.2026 в 20:54

12 358 584 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

31.64 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

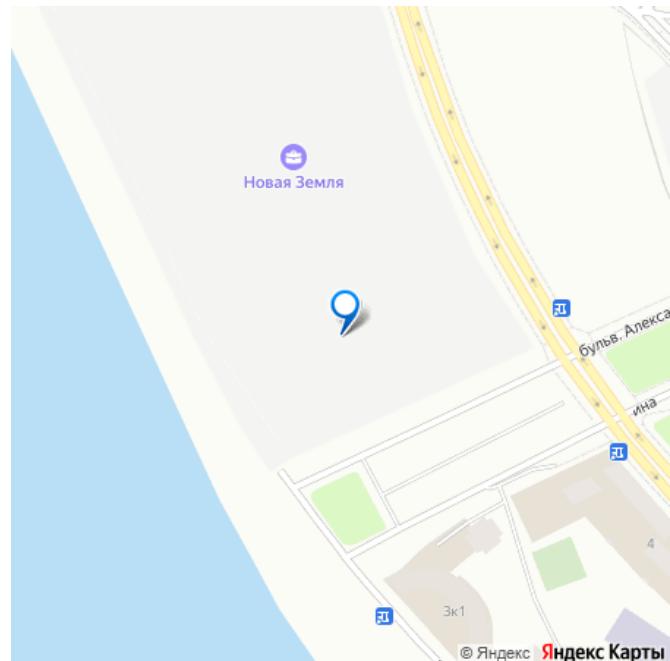
с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9286401114>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

для заметок



Год сдачи

лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 14 этаже. Общая площадь: 31.64 кв.м., жилая: 9.76 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.01 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Suite M
31.64 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The image shows a floor plan for 'Suite M' with dimensions: 14.01, 9.76, 3.90, and 3.97. To the right is a photograph of the 'NOVAIA ZEMLJA' building, featuring a modern design with a grid of windows and a copper-colored facade. The 'move.ru' logo is visible at the bottom right of the image.

