

Создано: 26.11.2025 в 14:00

Обновлено: 10.12.2025 в 10:21

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 45**

12 008 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

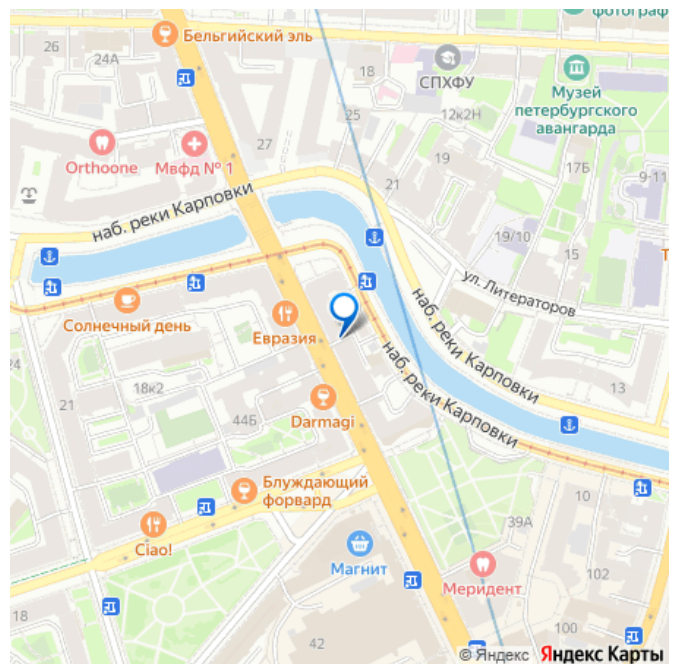
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286877474>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

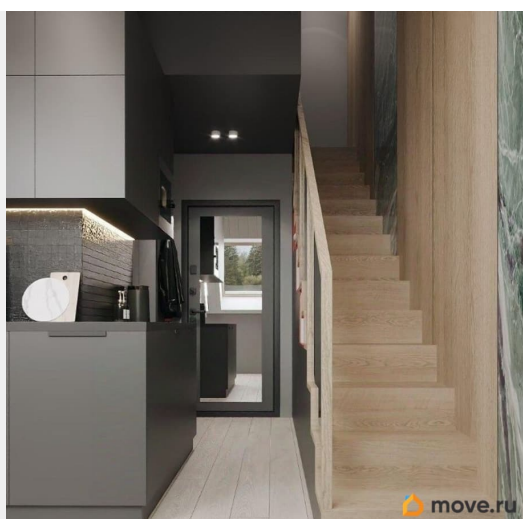
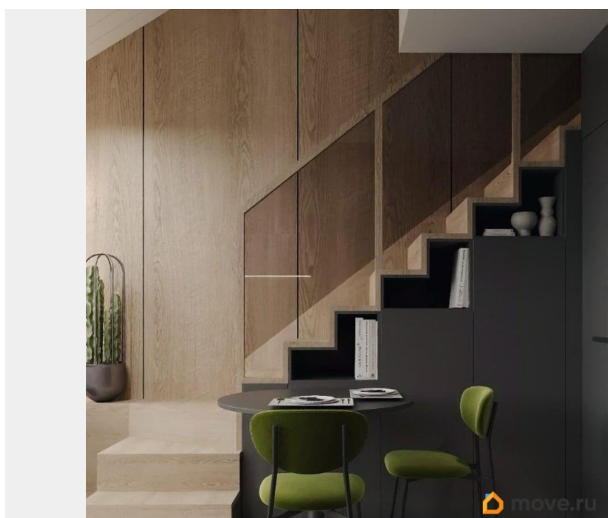
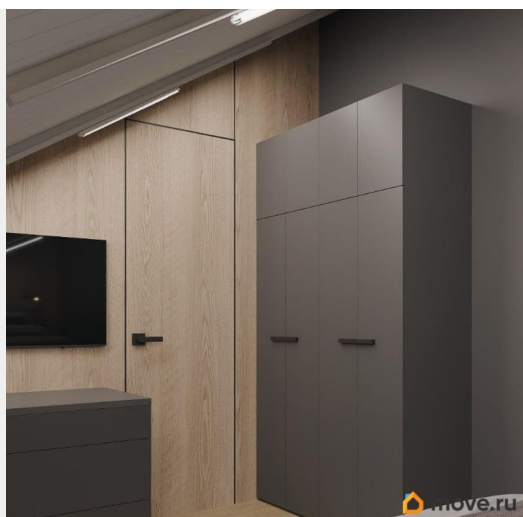
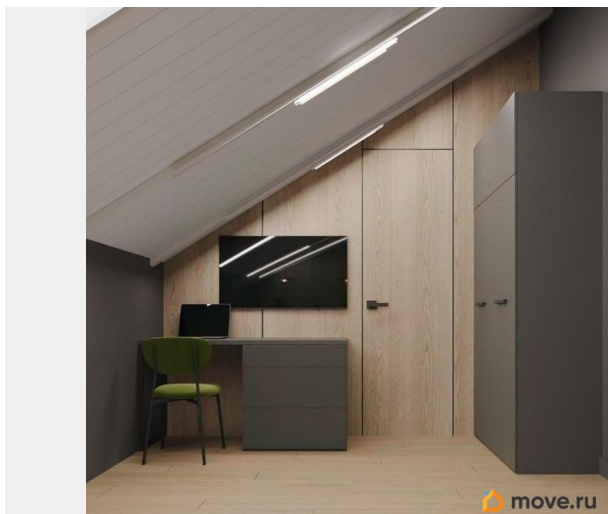
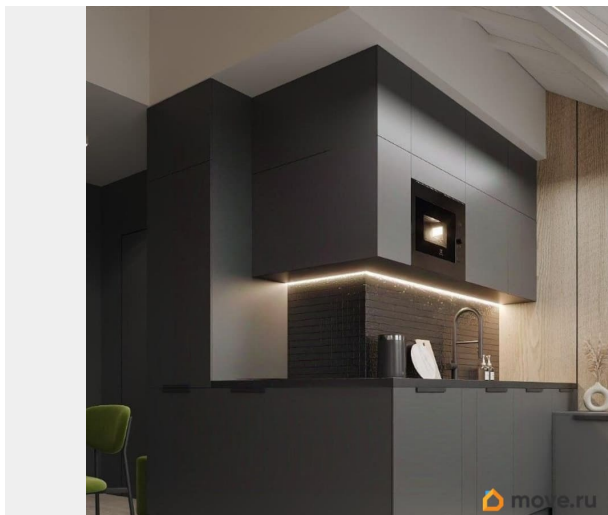
возможна ипотека, лифт, парковка

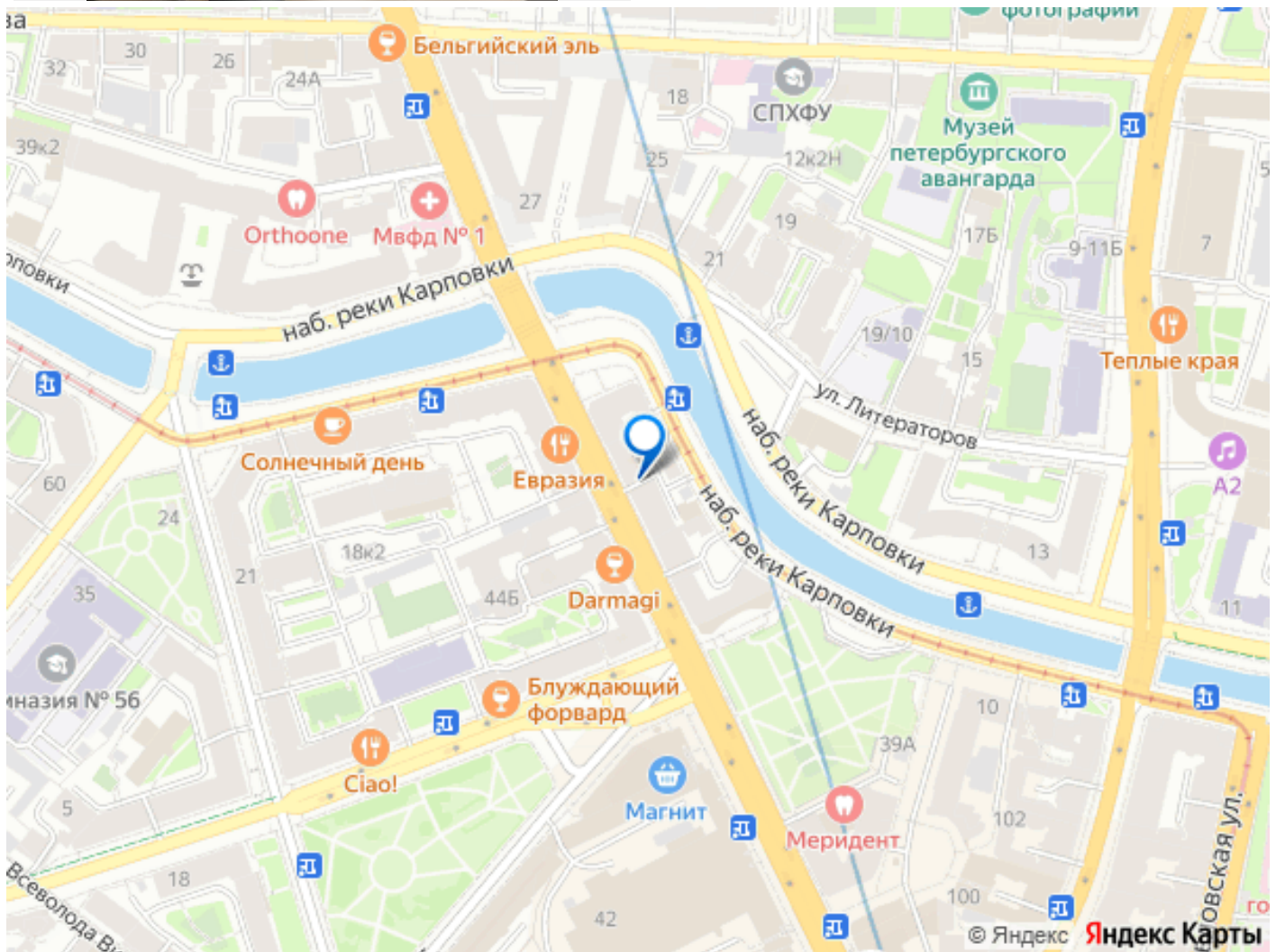
Описание

Лот 5-Н ЖЕМЧУЖИНА Каменноостровского:
Эксклюзивные Апартаменты С ОТДЕЛЬНЫМ
КАДАСТРОМ НЕ ДОЛЯ! в Самом Сердце
Петербурга Ваш Ключ к Элитной Жизни и
Золотым Инвестициям! Напишите нам в лс и
мы пришлем презентацию о проекте. У
СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ
ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО
ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! И НА
АПАРТАМЕНТЫ ЭТО НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ!
Всего 9 апартаментов! Успейте забрать!
Почувствуйте пульс Петербурга!
Представляем вашему вниманию
БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ предложение в одном из
самых престижных и исторически значимых
районов города на Каменноостровском
проспекте! Это не просто адрес, это стиль
жизни, статус и неограниченные
возможности! • Расположен в шикарном
доходном доме, который хранит дух Золотого
века Петербурга. • Идеальная парадная с
подлинной лепниной, ухоженным интерьером
и современным лифтом каждый подъем
домой станет маленьким ритуалом
наслаждения. Апартаменты, созданные для
успешных: • Студии с ОТДЕЛЬНЫМ
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ! • Эксклюзивность:
Таких предложений, сочетающих идеальное
расположение, исторический фонд и
прошедших реновацию больше нет на рынке!

• К КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Больше не нужно ломать голову над интерьером мы уже все продумали до мелочей, создав гармоничное и функциональное пространство. • Ремонт «ПОД КЛЮЧ» Хотите избежать хлопот? Мы готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот! (сейчас цена указана без ремонта) Идеальная локация все рядом: • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности: • До метро «Чкаловская» 15 минут. • Дом расположен напротив живописной набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами. • Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины, театры, музеи и галереи культурная жизнь Петербурга у ваших ног! • Зеленые зоны: парки и скверы для отдыха и релакса с чашкой ароматного кофе. • Удобное транспортное сообщение: остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. • Быстрый доступ к знаковым местам: До «Адмиралтейской» 10 минут, до «Крестовского острова» 10 минут на транспорте. Инвестиция, которая работает на вас • Это не просто покупка, это высокодоходная инвестиция! • Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 8 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 400 000 рублей! • Окупаемость всего менее 6 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто ценит комфорт, престиж и умные инвестиции. Живите в самом сердце истории, наслаждайтесь современным комфортом и получайте стабильный доход! Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России