

Создано: 26.11.2025 в 14:18

Обновлено: 12.02.2026 в 13:20

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

# 11 628 800 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

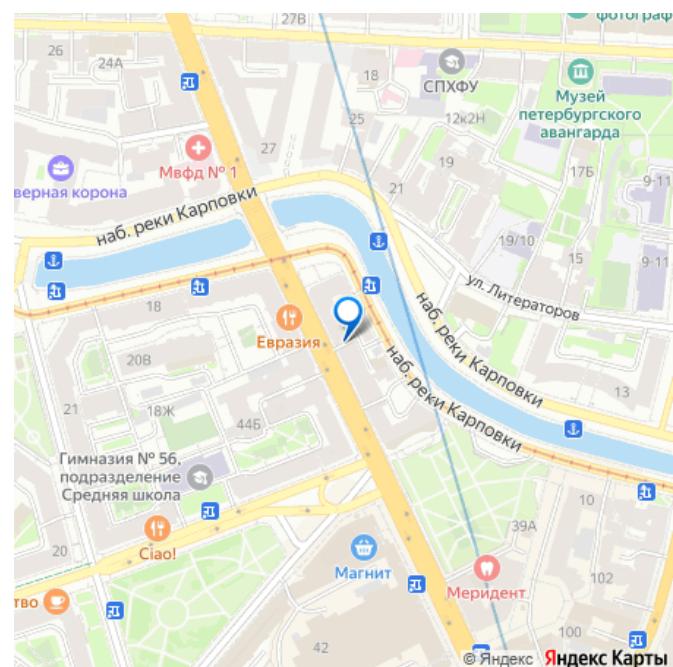
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287900198>

Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор

79819547469

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 5-Н ЖЕМЧУЖИНА Каменноостровского:

Эксклюзивные Апартаменты С ОТДЕЛЬНЫМ

КАДАСТРОМ НЕ ДОЛЯ! в Самом Сердце

Петербурга-Ваш Ключ к Элитной Жизни и

Золотым Инвестициям! Напишите нам в лс и

мы пришлем презентацию о проекте. Всего

10 апартаментов! Успейте забрать!

Почувствуйте пульс Петербурга!

Представляем вашему вниманию

БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ предложение в одном из

самых престижных и исторически значимых

районов города на Каменноостровском

проспекте! Это не просто адрес, это стиль

жизни, статус и неограниченные

возможности! Ваш будущий дом это шедевр

архитектуры!) • Расположен в шикарном

доходном доме, который хранит дух Золотого

века Петербурга. • Идеальная парадная с

подлинной лепниной, ухоженным интерьером

и современным лифтом каждый подъем

домой станет маленьким ритуалом

наслаждения. Апартаменты, созданные для

успешных) • Студии с ОТДЕЛЬНЫМ

КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ! • Эксклюзивность:

Таких предложений, сочетающих идеальное

расположение, исторический фонд и

прошедших реновацию больше нет на рынке!

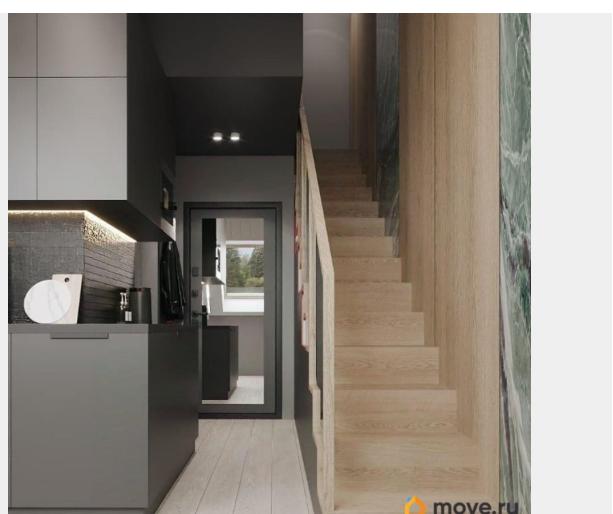
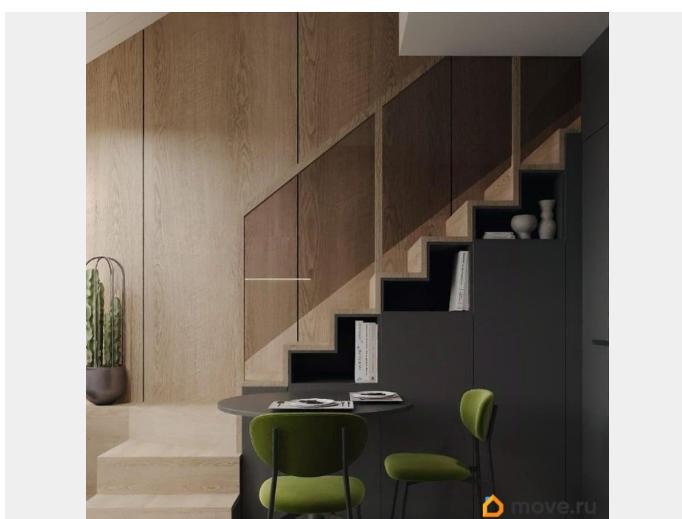
• К КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ

ГТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Больше не нужно

ломать голову над интерьером мы уже все

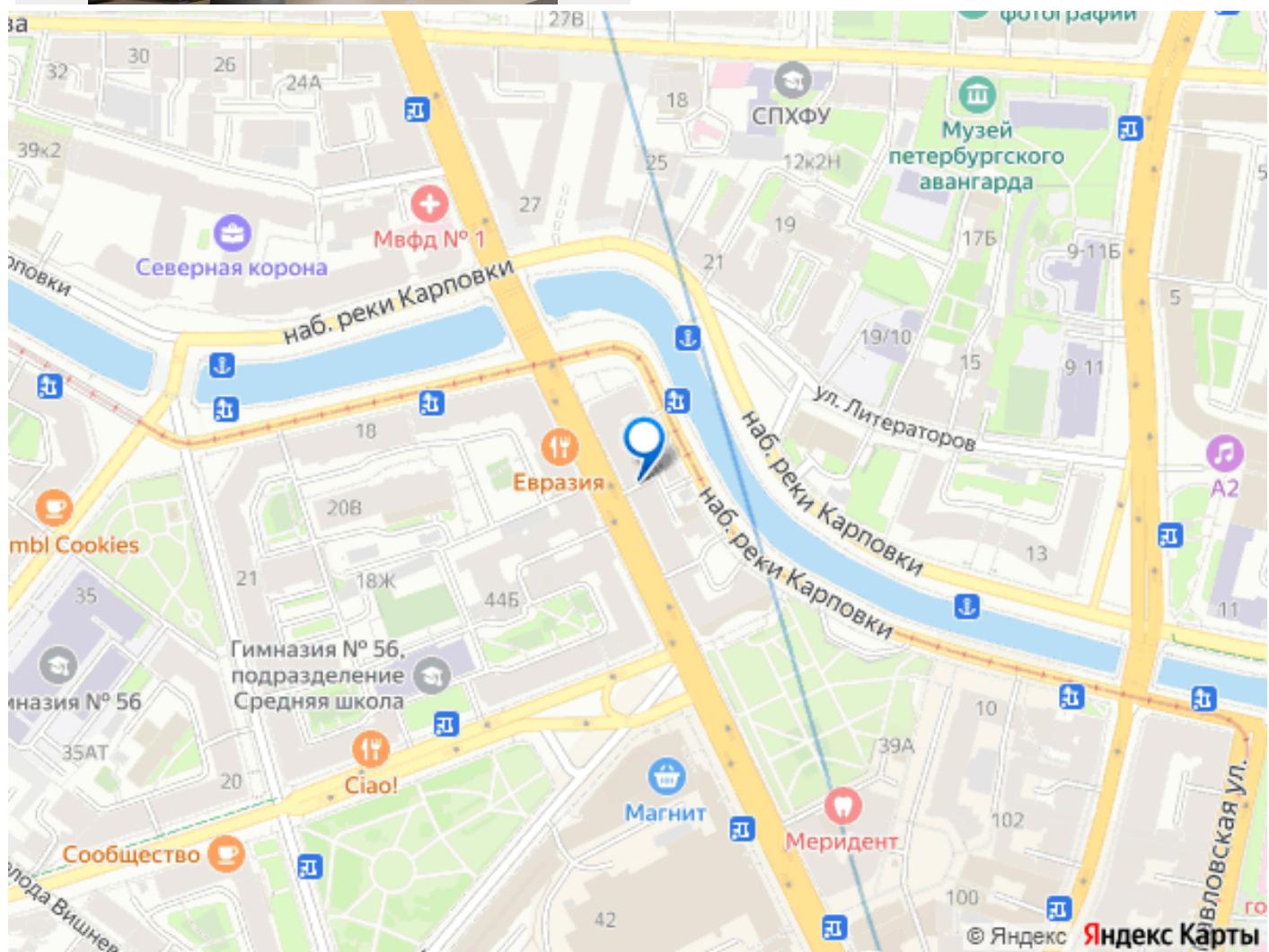
продумали до мелочей, создав гармоничное и функциональное пространство. • Ремонт «ПОД КЛЮЧ». Хотите избежать хлопот? Мы готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот! (сейчас цена указана без ремонта) Идеальная локация все рядом! • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности: • До метро «Чкаловская» 15 минут. • Дом расположен напротив живописной набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами. • Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины, театры, музеи и галереи культурная жизнь Петербурга у ваших ног! • Зеленые зоны: парки и скверы для отдыха и релакса с чашкой ароматного кофе. • Удобное транспортное сообщение: остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. • Быстрый доступ к знаковым местам: До «Адмиралтейской» 10 минут, до «Крестовского острова» 10 минут на транспорте. Инвестиция, которая работает на вас) Это не просто покупка, это высокодоходная инвестиция! • Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 8 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 400 000 рублей! • Окупаемость всего менее 6 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто ценит комфорт, престиж и умные инвестиции. Живите в самом сердце истории, наслаждайтесь

современным комфортом и получайте  
стабильный доход. Звоните прямо сейчас!  
Организуем просмотр и ответим на все  
вопросы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России