

Создано: 19.12.2025 в 13:16

Обновлено: 15.01.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9287992926>

Собственник

**79119335795**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
19к2**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 19к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

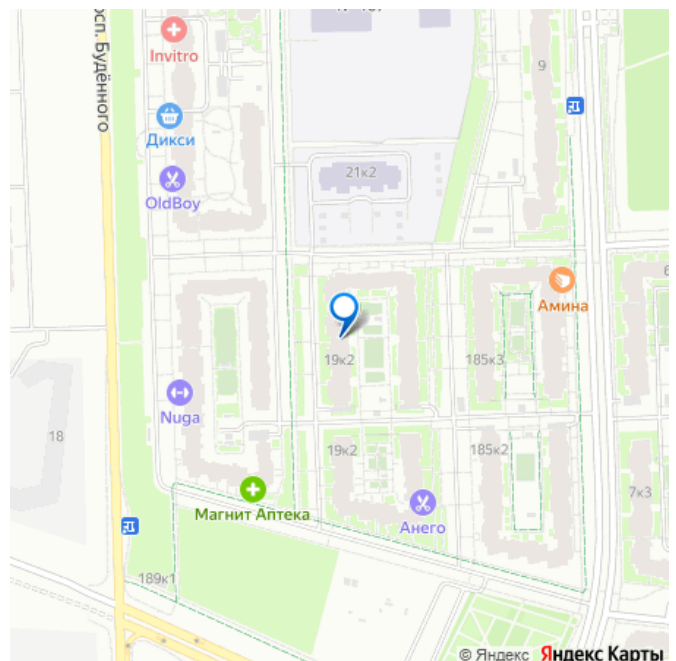
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Солнечный город (застройщик ГК Сэтл Сити)-это гармония современной городской жизни и спокойной, экологической среды . Ключевые преимущества : • Быстрая сделка: Прямая продажа от собственника. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость. • Отличная инвестиция: Квартира была приобретена на стадии строительства, что говорит о ее инвестиционной привлекательности. Вы покупаете объект с уже сформированной рыночной стоимостью в хорошем районе. • Готовое решение: Выполнена чистовая отделка от застройщика в стильном темном цвете, полностью готовая к проживанию. Включена вся электрика, счетчики, установлен теплый пол в санузле. Подробнее о квартире: • Общая площадь: 31,6 м². - Функциональная прихожая (4 м²)из которой имеется доступ в компактный, но оснащенный санузел с теплым полом (3,4 м²), куда легко встала стиральная машина, и во все комнаты. • Просторная кухня-гостиная: 15,4 м² это сердце квартиры, где легко

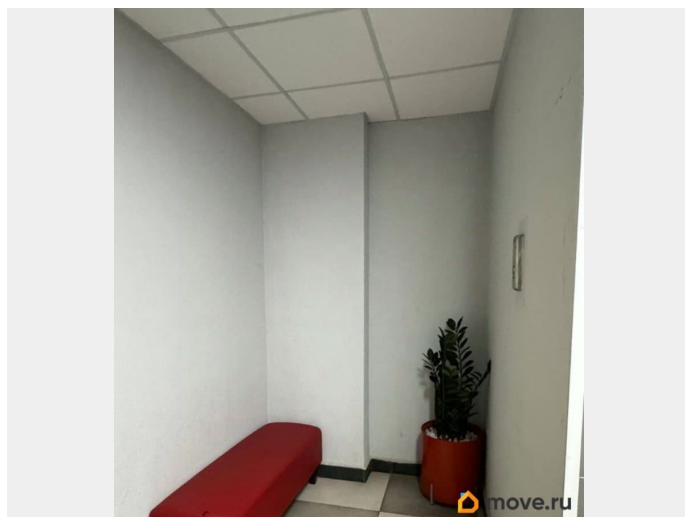
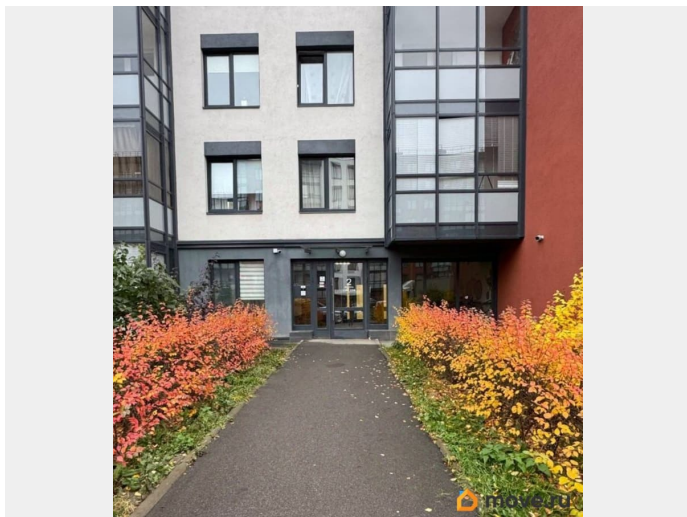
разместится обеденная зона, мягкий уголок для отдыха и шкафы со стеллажами, а так же зона ТВ. • Из кухни-гостиной есть выход на широкую лоджию (4,4 м?), которую можно обустроить как уютный кабинет, зону для чтения или место для утреннего кофе.

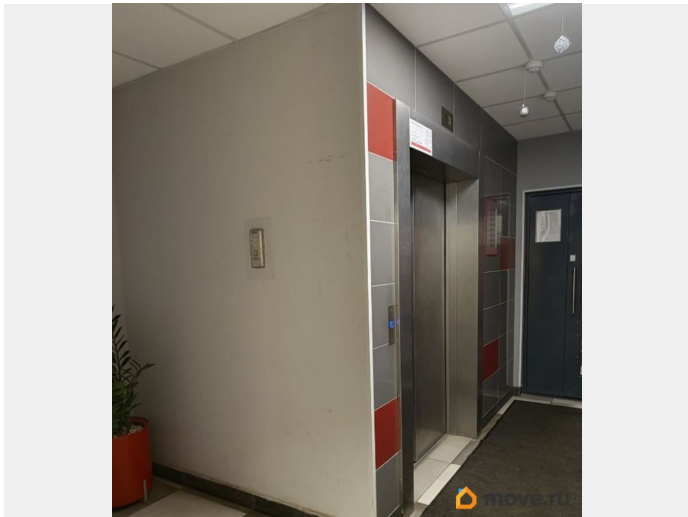
• Уединенная комната (10 м?) - используется как спальня. Благоустройство: • Охраняемая территория: Закрытый двор без машин, современные детские и спортивные площадки. • Собственный парк: Идеальное место для прогулок, пробежек и выгула домашних питомцев. • Близость к истории и природе: Рядом расположены знаменитые дворцово-парковые ансамбли:

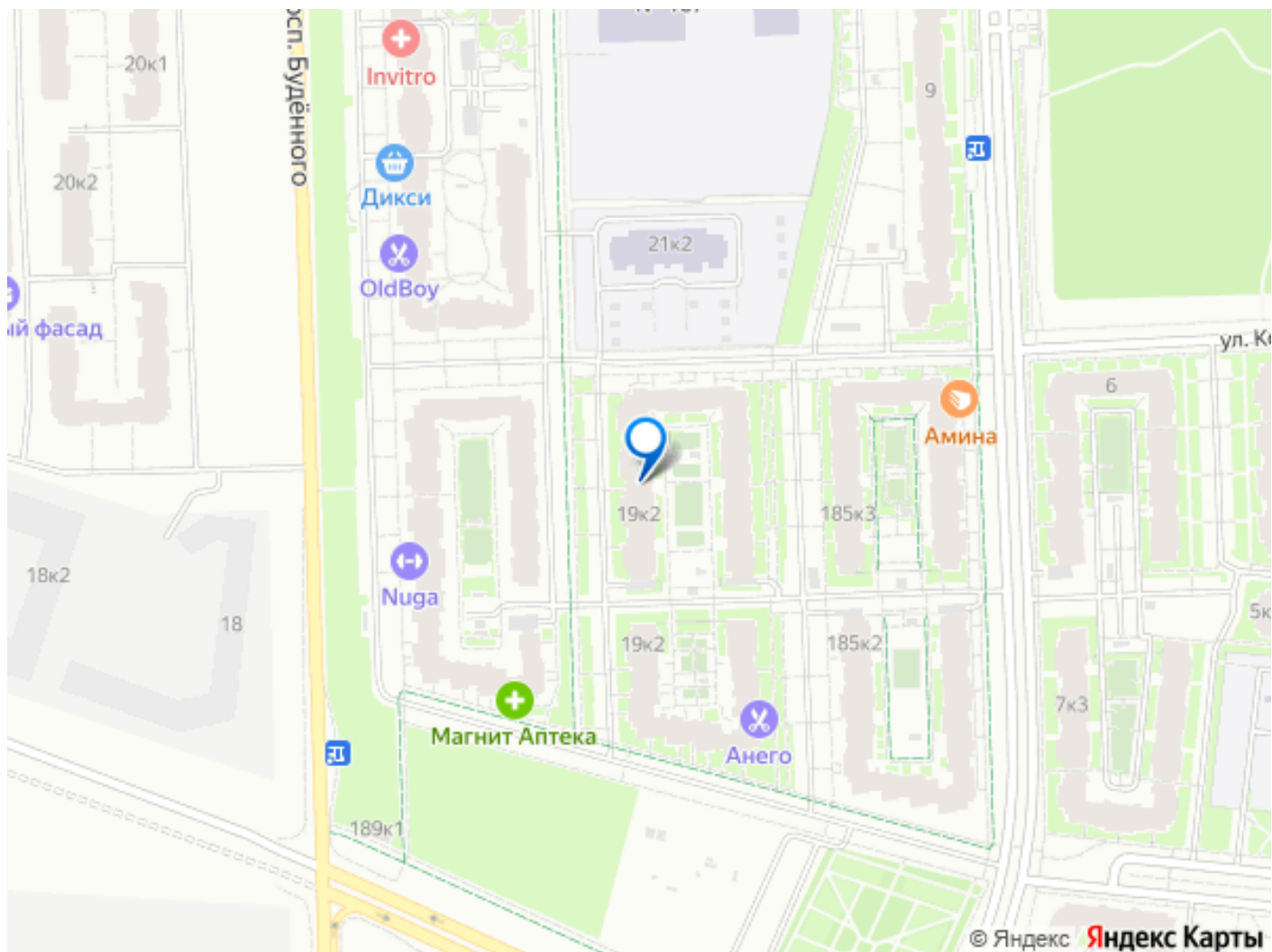
Константиновский дворец, парк Александрия и Петергоф. • Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на КАД и ЗСД.

До станций метро Проспект Ветеранов, Ленинский проспект и Автово можно быстро добраться на наземном транспорте — остановка всего в 5 минутах ходьбы. •

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, множество магазинов (включая пункты выдачи Ozon и Wildberries), торговые центры, кофейни и салоны красоты. Всего в 7 минутах ходьбы строится новый бассейн.







Move.ru - вся недвижимость России