

Создано: 20.01.2026 в 14:03

Обновлено: 23.01.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, улица Генерала  
Кравченко, 3к1**

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 3к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

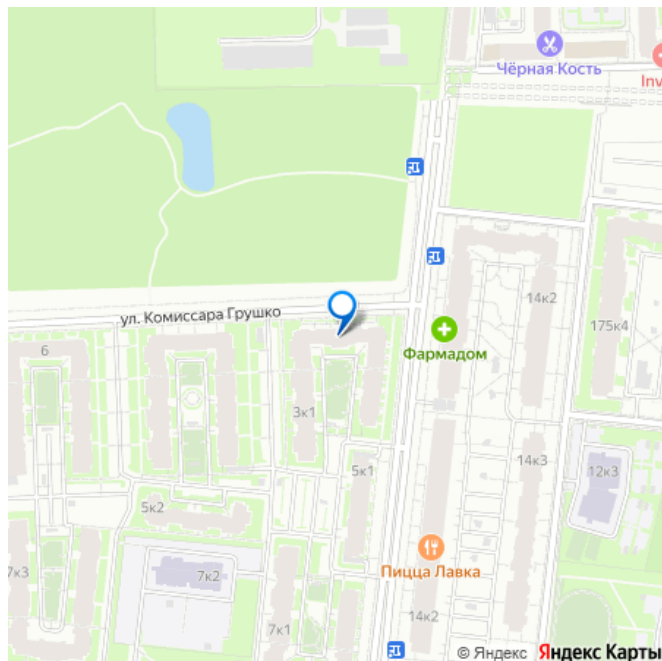
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288119880>

**Маргарита Третьякова, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79118419906**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128780267 В продаже 1 комнатная (формат евро-2) квартира в ЖК комфорт-класса «Солнечный город» от одного из лучших застройщиков города Setl Group. Отличное расположение: Дом находится в окружении нескольких парков - это один из самых зеленых районов города! До залива можно дойти пешком, получая удовольствие от живописной прогулки. До парка фонтанов Петергоф 15-20 минут на машине. Вся необходимая инфраструктура также в пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины, социальные службы, ТЦ и прочее. Прямо возле дома конечная автобусная остановка, строится новая поликлиника. Идет строительство фитнес центра и ТЦ на территории жилого комплекса. Отличная транспортная доступность до ближайших станций метро (Проспект Ветеранов, Автово, Юго-Западная). В пешей доступности жд станция Сергиево - дорога до Балтийского вокзала (почти центр города) занимает 30 минут без пробок и всегда вовремя. Городская прописка. О доме: Год сдачи: 2021 Монолит 1 грузовой лифт

Колясочная в парадной Двор закрытый без машин (доступ по ключу) Во дворе детская площадка Паркинг подземный О квартире: Общая площадь 31.6 м2 (без учета площади лоджии) Большая светлая кухня 14.87м2 Лоджия 3.49 м2 застеклена Ремонт от застройщика Остается мебель (отличное качество: кухня Мария, спальный гарнитур Шатура), есть кондиционер. Хорошие семейные соседи. Прямая продажа, 1 взрослый собственника, без обременений, без материнского капитала. Звоните, приходите на просмотр!

