

Создано: 26.01.2026 в 13:00

Обновлено: 30.01.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9288449723>

Собственник

**79818468320**

Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 16к1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.47 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

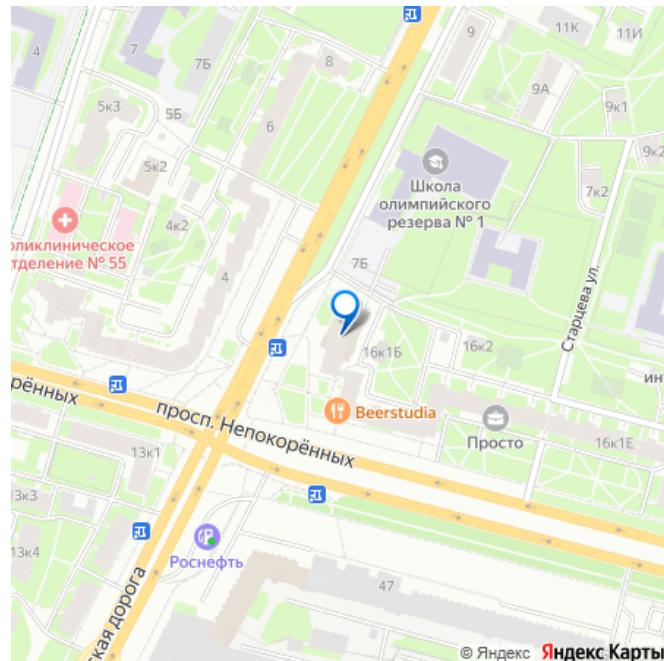
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

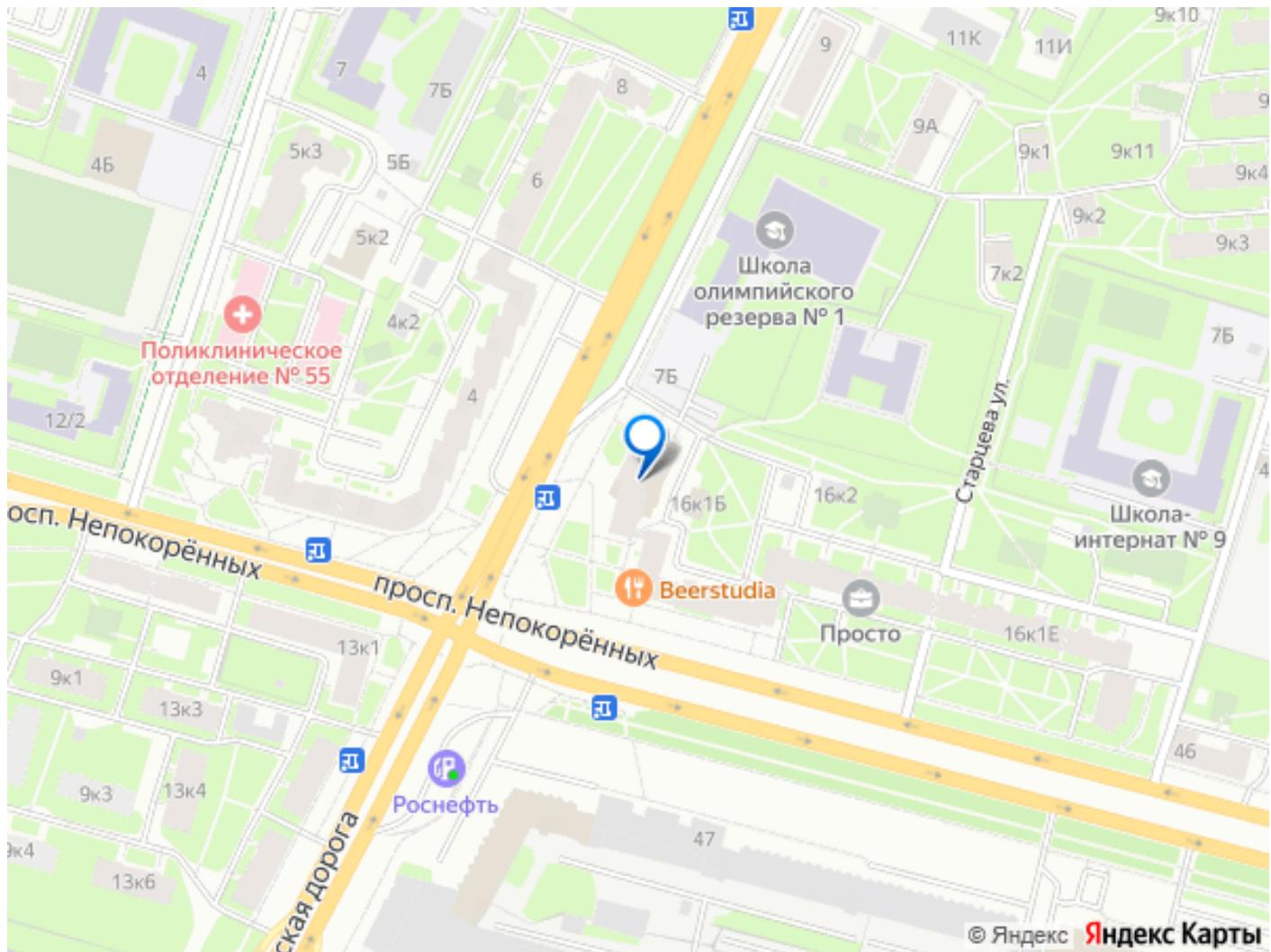
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная просторная однушка с современным ремонтом. Около дома детский сад и школа, в 7 минутах пешком Пискаревский парк и Калининская овощебаза. В самом доме Магнит, в соседнем доме - Дикси. Рядом много остановок с транспортом, чтобы с удобством добраться в любую часть города. В квартире поменяны трубы и проводка, сделан современный ремонт. Санузел совмещенный, огромная ванная и много мест для хранения. В прихожей большой шкаф для одежды. Квадратная кухня 7.3 метра выглядит очень просторной. Кухонный гарнитур из икеи с подсветкой, посудомоечная машина, большой новый холодильник. Окна кухни и комнаты 15.9 метров выходят на небольшой скверик. Вдоль всей кухни и комнаты располагается просторная застекленная лоджия 4.8 метра. Солнце с 10 до пол 12 утра, из окна прекрасный вид, особенно в летнее и осеннее время. Прямая продажа! Квартира куплена по договору купли-продажи более 5 лет назад. У квартиры 2 собственника. Материнский капитал не использовался. Никаких обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России