



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в Санкт-Петербурге на Ленской улице, дом 19к1. Квартира общей площадью 31.6 кв. м находится на 11-м этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.6 метра.

Удобная планировка, просторная кухня с хорошей мебелью, большой застекленный балкон, вид из окон во двор делают этот вариант привлекательным для приобретения.

Дом- тсж, в котором следят за состоянием подъездов и придомовой территорией. На первых этажах есть все необходимое для жизни- кафе, пекарни, магазины, медцентр, аптека и т.п. Квартира в хорошем состоянии, можно заезжать и жить. Прямая продажа, один взрослый собственник. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу въезжать и жить. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: совмещенный санузел и балкон, где можно обустроить зону отдыха. Установлены два пассажирских лифта, что делает доступ на этаж удобным. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, магазины и клиники, что делает проживание

здесь удобным для семей с детьми. До метро «Проспект Большевиков» можно добраться на автомобиле всего за 7 минут. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Это идеальный вариант как для личного проживания, так и для выгодной инвестиции. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь прямо сейчас, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.





