

Создано: 01.02.2026 в 20:41

Обновлено: 02.02.2026 в 15:49

<https://spb.move.ru/objects/9288705686>

Елена Глускер, АРИН

**79812268161**

Санкт-Петербург, Учительская улица,  
19К1

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 19К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)



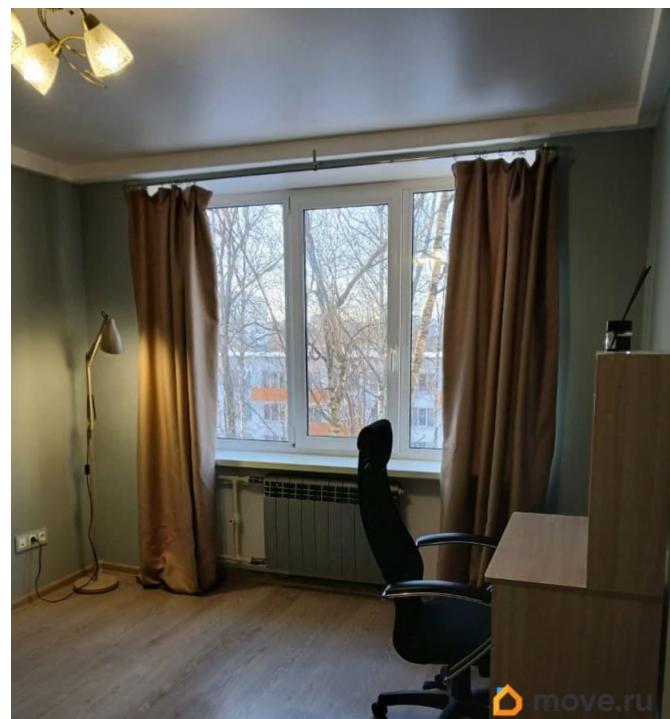
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

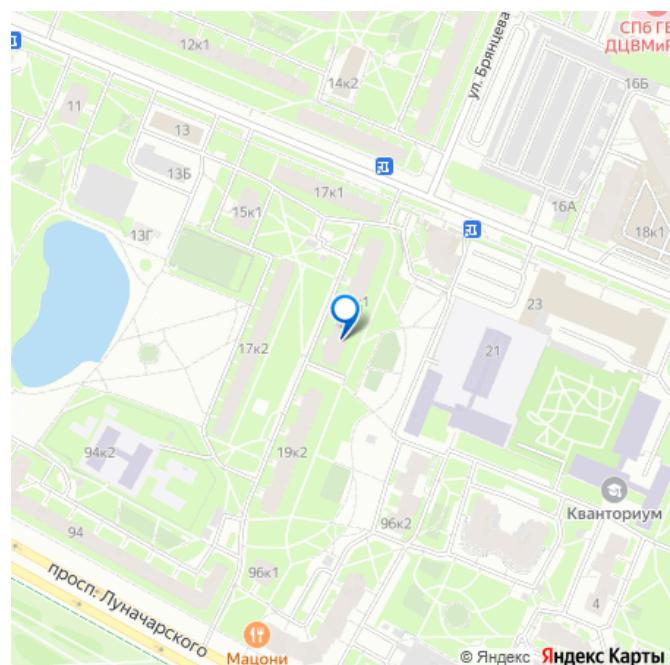
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

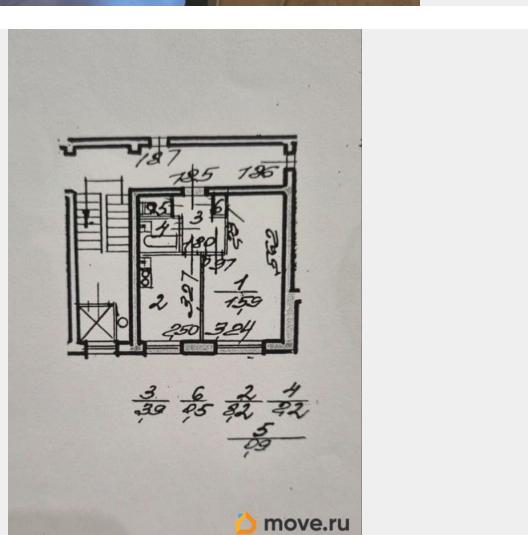
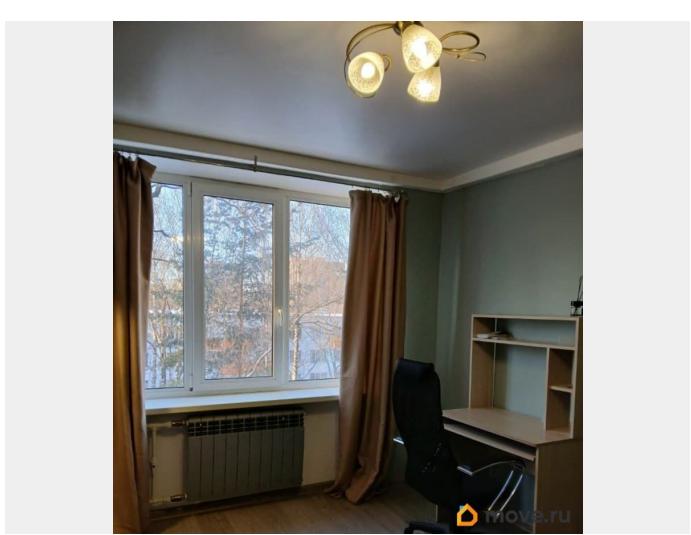
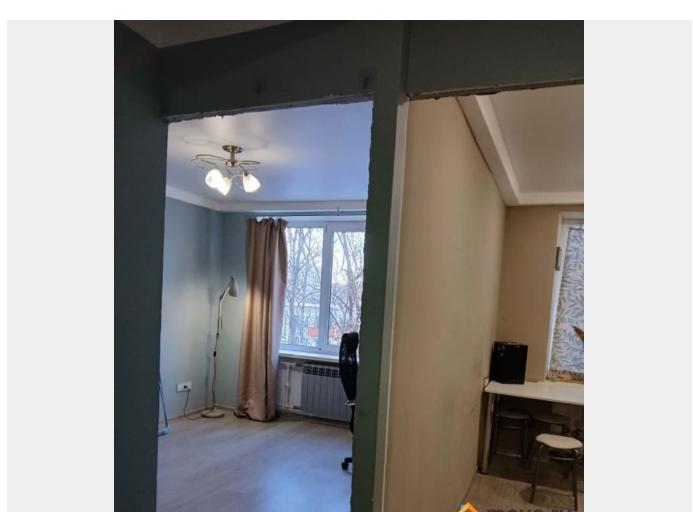
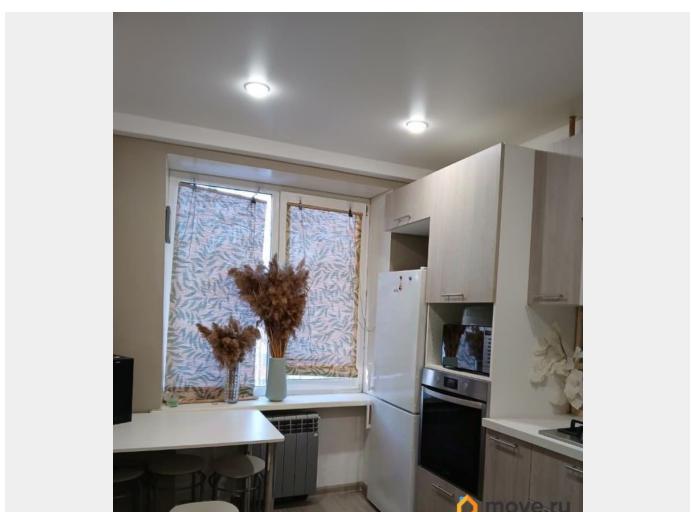
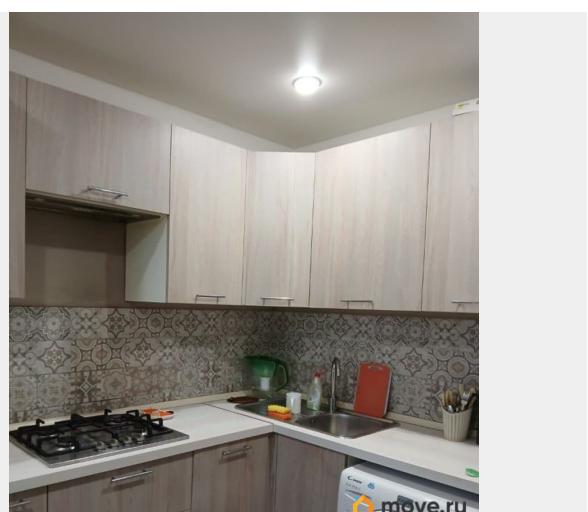
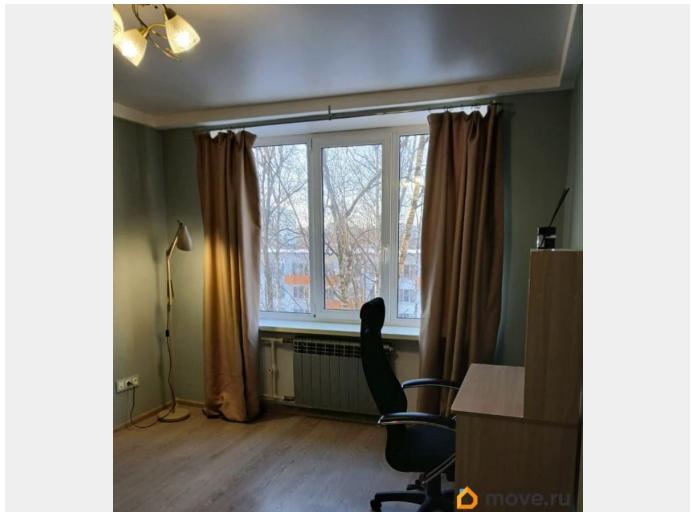
да

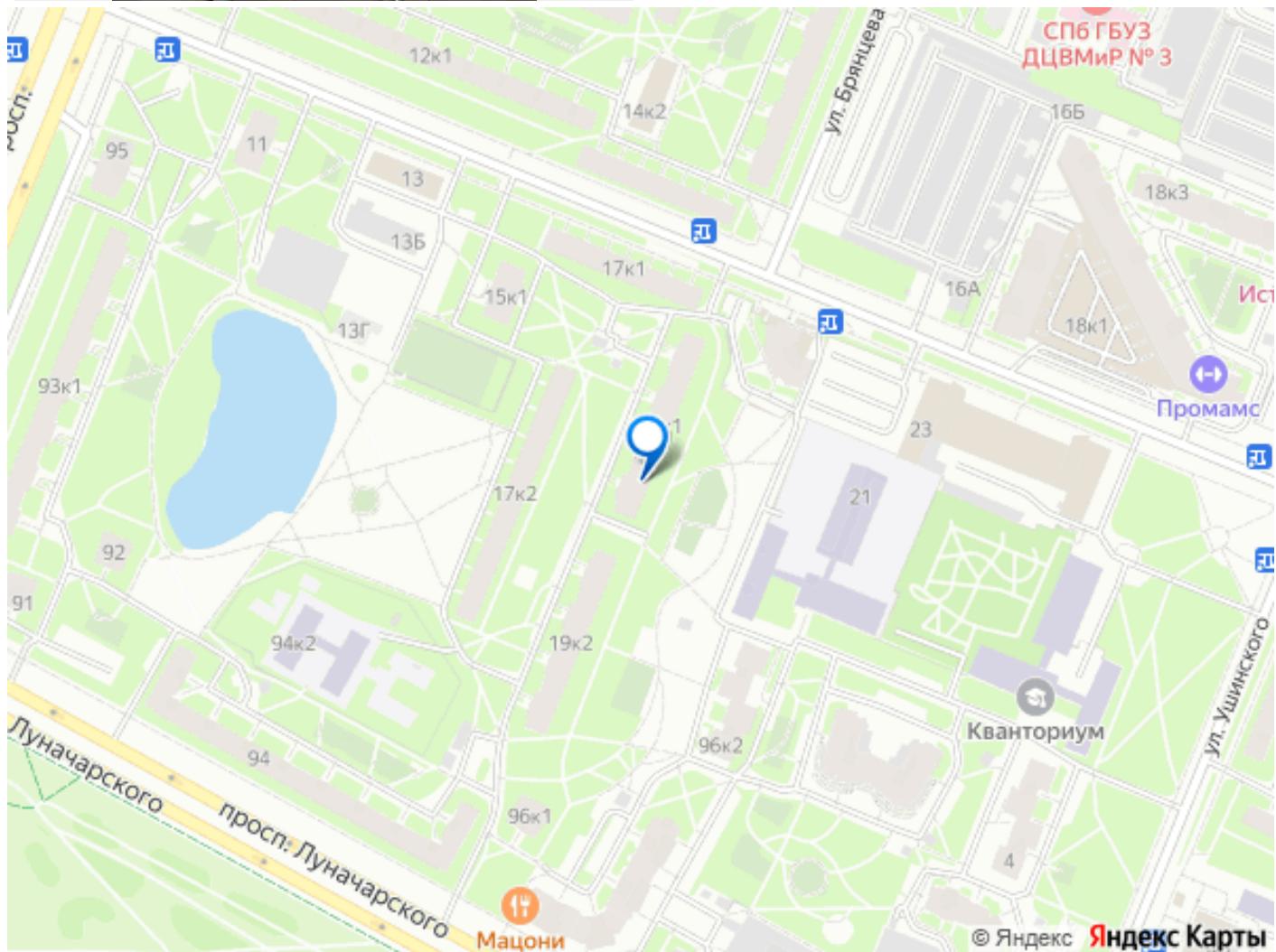
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129357267 До станции метро «Гражданский проспект» всего 15 минут пешком. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь составляет 31 кв.м, жилая площадь — 16 кв.м, кухня — 8,2 кв.м. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан добротный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить( замена полов, замена сантехники, дополнительная звукоизоляция). Кухня оборудована необходимой техникой. Всё что вы видите, остается бонусом новым владельцам. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Один собственник .Никто не прописан. Дом находится в хорошем состоянии, парадная чистая. На территории имеется наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, лицей сервиса, детские сады , магазины, Муринский парк с прудом и

велодорожками (идеальное место для отдыха и прогулок). Квартира продается без обременений. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет максимально быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приходите оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России