

Создано: 29.01.2026 в 17:19

Обновлено: 05.02.2026 в 02:21

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
78к5**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78к5

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

8/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

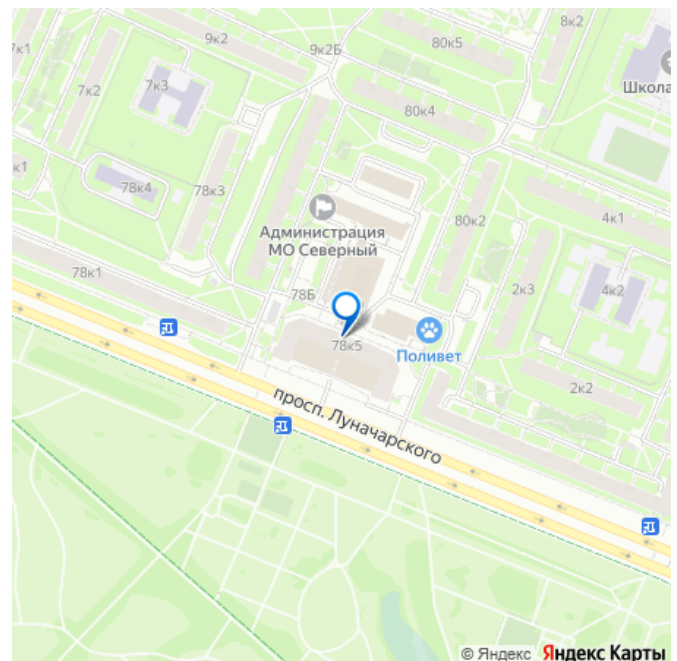
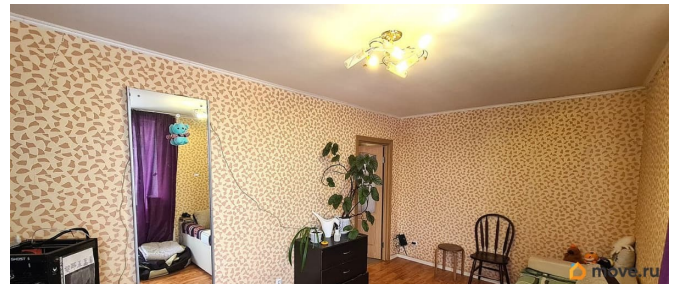
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289057993>

**Илья Принц, 1-е Центральное
Городское Агентство
79818998694**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

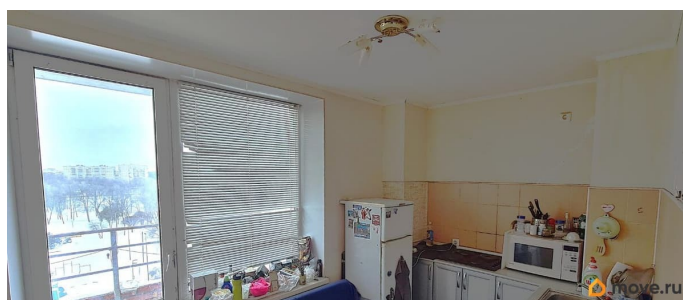
Продается светлая квартира в кирпично-монолитном доме рядом с парком и недалеко от метро. ~О СДЕЛКЕ~ • Прямая продажа (без встречной покупки). • Полная стоимость в договоре. • Без обременений и долгов. • Первый и единственный собственник с 2011 года. • Подходит под любые формы оплаты. ~О КВАРТИРЕ~ • Общая площадь квартиры 31, 6 кв. м. Высота потолков 2, 7 кв. м. • Комната правильной формы 15,2 кв. м. , кухня 7,9 кв. м. с выходом на балкон. • 8 этаж 26-и этажного дома. • Балкон. • Требуется ремонт. • Совмещенный санузел. • Окна на юго-восточную сторону. • Перепланировок нет. ~О ДОМЕ~ • Дом монолитно-кирпичный 2011 года постройки. • Управляющая компания с прекрасной репутацией. • Чистая парадная. • Три грузо-пассажирских лифта. • Современная входная группа. • Дом расположен в экологически чистой части Выборгского района, напротив Муринского парка, сразу за ним большой парк Сосновка. • Свободная парковка вокруг дома, также возможно купить или арендовать машиноместо в подземном паркинге. Максимально быстрый выезд на КАД. ~ИНФРАСТРУКТУРА~ • Во дворе продуктовый магазин, парикмахерская, магазин, точка

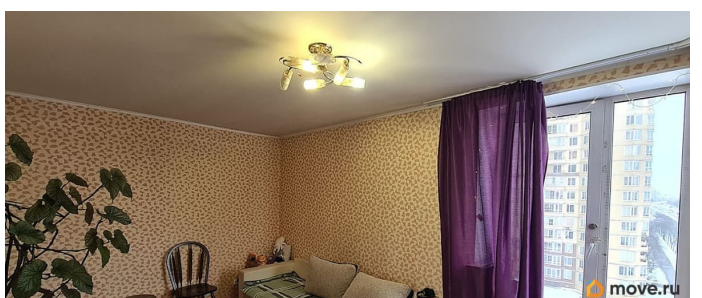
продажи родниковой питьевой воды и магазины сферы услуг. • Детский сад и школа в пешей доступности от дома.

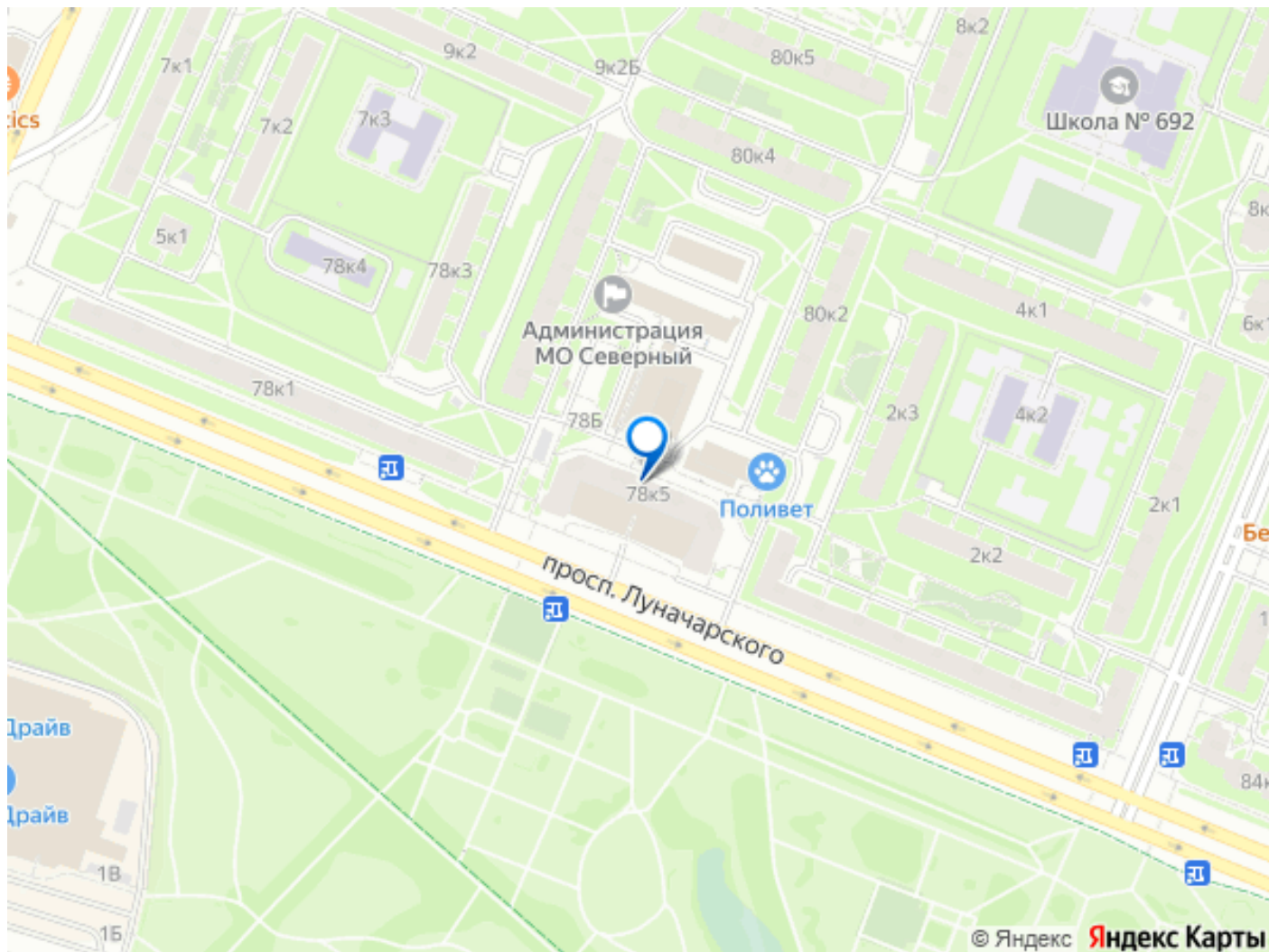
~ОКРУЖЕНИЕ~ • Дом расположен в экологически чистой части Выборгского района, напротив Муринского парка, сразу за ним большой парк Сосновка. В 5-и минутах торговый центр «Родео Драйв» с аквапарком и прочими развлечениями. В шаговой доступности много продовольственных магазинов, кафе, ресторанов и и т. п.

~ТРАНСПОРТ~ Развитое транспортное сообщение. • Прямо у дома остановка общественного транспорта. На равном удалении от дома три станции метро: Озерки, Проспект Просвещения, Гражданский проспект.

_____ • Полное юридическое сопровождение сделки от надежной риэлторской компании. • Поможем с получением одобрения ипотеки. • Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности. Звоните, ответим на все вопросы и покажем квартиру в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России