

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:53

Обновлено: 16.03.2026 в 11:04

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 9**

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

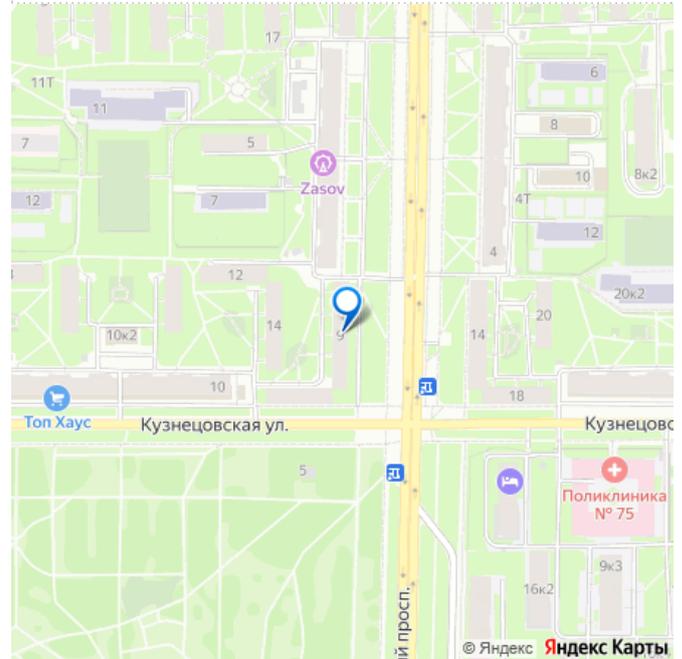
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

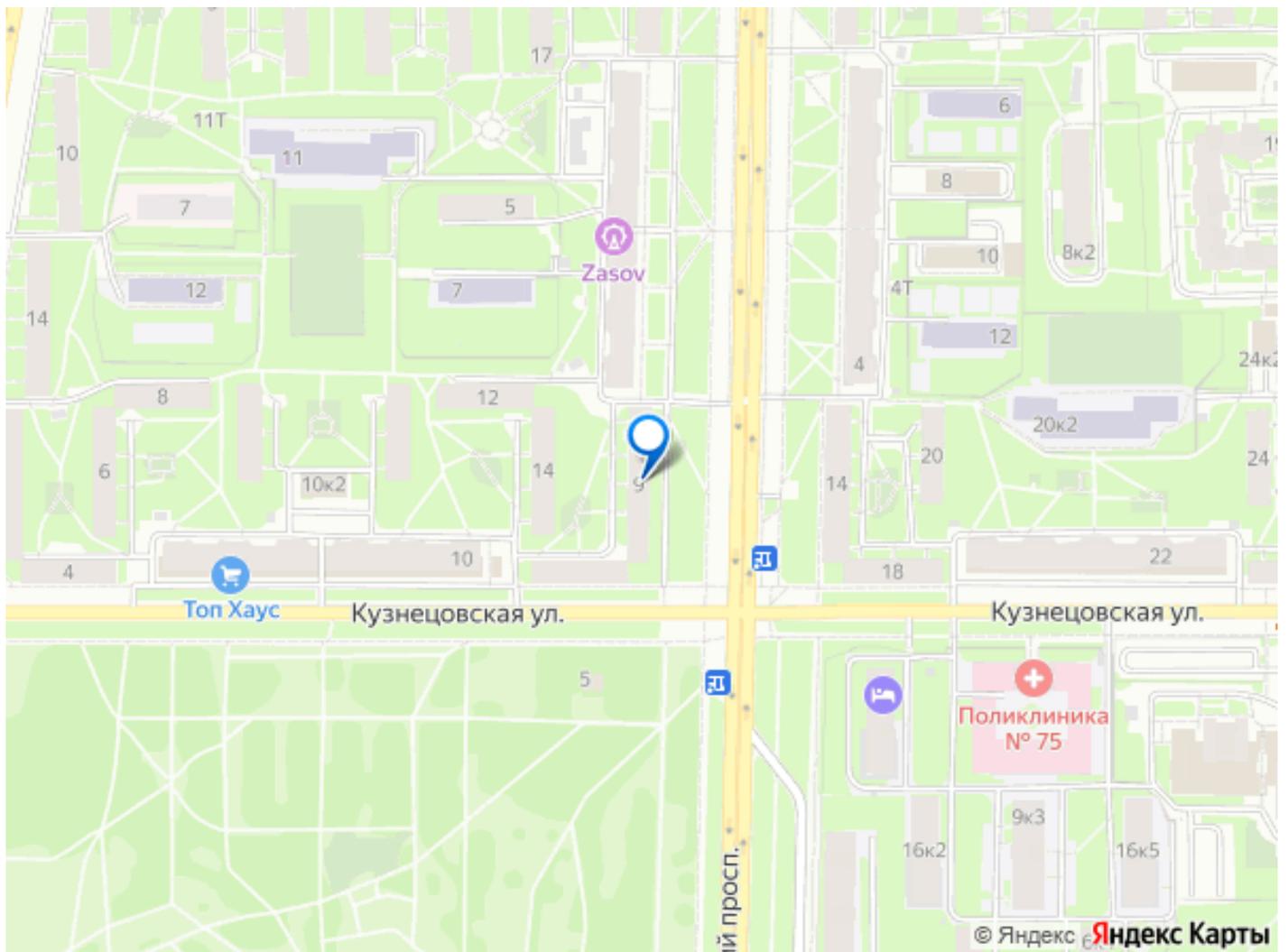
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В ПРЯМОЙ продаже однокомнатная квартира, расположенная в престижном Московском районе Санкт-Петербурга в ПЕШЕЙ доступности от МЕТРО и рядом с ПАРКОМ! У нас быстрая и простая сделка - успеете купить, пока объявление ещё актуально! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - юридически чистые документы и прозрачная история квартиры; -проведен капитальный ремонт дома; -близость метро, доступность уникальных парков и очень удобная для комфортной жизни локация. КОМУ ПОДОЙДЕТ НАША КВАРТИРА: -для тех, кто хочет сделать квартиру под себя , не переплачивая за чужой ремонт; -для тех, кто хочет жить в спокойном и развитом районе города с хорошей экологией, оставаясь в доступности от метро; -для покупателей с ограниченным бюджетом. НАША КВАРТИРА: -площадь 31.6 кв.м. без учета балкона; -двухсторонняя ориентация; -у нас просторная и светлая комната с двумя окнами; имеется две небольшие кладовые и застекленный балкон; -комфортный второй этаж. НАШ ДОМ И ДВОР: -чистая парадная, приличные соседи; -были

проведены работы по ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также капитальный ремонт крыши и фасада (2015-2023 годы); -тихий и спокойный двор; на придомовой территории расположен небольшой сквер и оборудованы парковые скамейки. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: - идеальное сочетание комфорта спального района с близостью к центру города; оптимальный баланс городской среды и природных зон; -развитая социальная, торговая, развлекательная и коммерческая инфраструктура; -малоэтажная застройка; невысокая плотность населения; -до станции метро Электросила всего 15-20 минут ходьбы; остановки наземного транспорта возле дома; -рядом ж/д станция Броневая, что позволяет пользоваться пригородными поездами; -в пешей доступности магазины, пекарни, кафе, рестораны, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, поликлиника, МФЦ и фитнес-клубы; в 5-ти минутах от дома выезд на ЗСД; -недалеко от дома парк Авиаторов и Московский парк Победы с красивыми водоемами для прогулок и отдыха; -до центра города всего 10 минут езды на метро (20 минут езды на автомобиле). НАШИ ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: -более 27 лет в собственности; полная стоимость в договоре; -один взрослый собственник (без обременений и долгов, личное присутствие на сделке); -перепланировок нет; -прямая продажа. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России