

Создано: 13.04.2026 в 12:47

Обновлено: 17.04.2026 в 02:17

10 999 999 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Описание

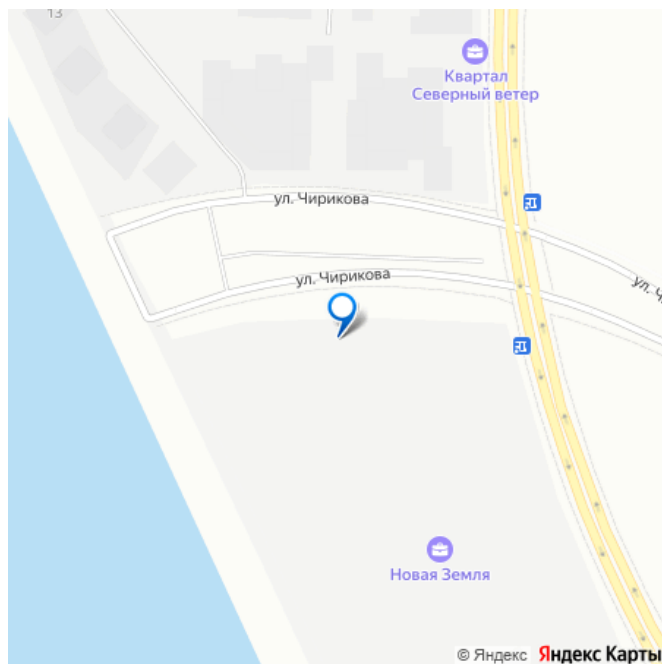
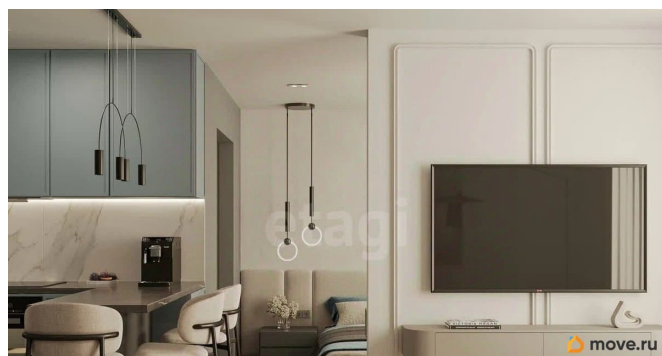
<https://spb.move.ru/objects/9293540148>

Илья Романович Сорокин, Этажи

Санкт-Петербург

79817708562

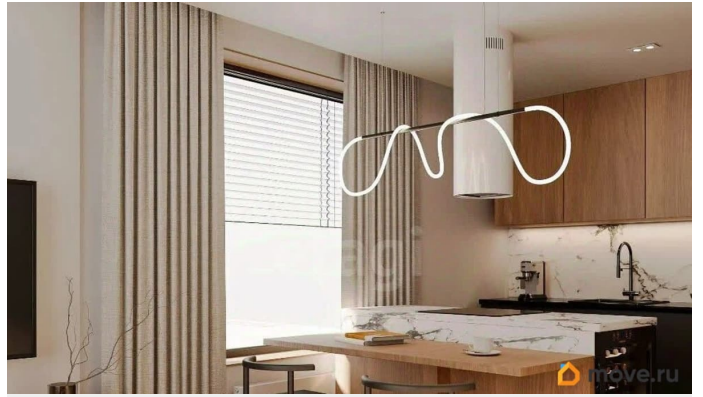
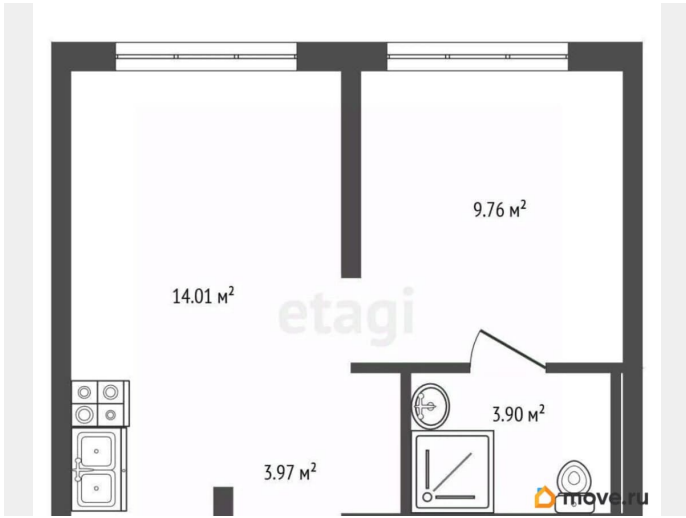
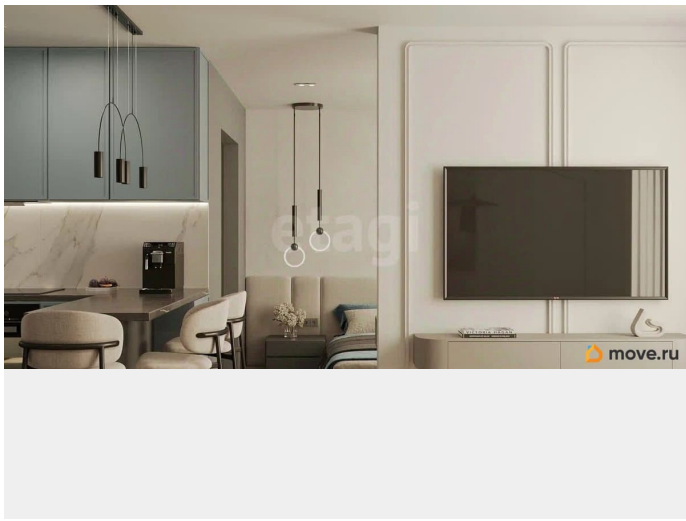
для заметок



Переуступка 1-к. квартиры в ЖК «Новая Земля» (Василеостровский р-н) | 31.6 м² | Предчистовая | Вид на улицу | 6 этаж
Локация: Санкт-Петербург, Василеостровский район, ЖК «Новая Земля» (намывные территории). Застройщик: LEGENDA Intelligent Development (ООО «СЗ «Легенда Залива»).

Условия: Площадь: 31.6 кв. м (просторная 1-комнатная). Этаж: 6 (идеальный баланс — не высоко, не низко). Вид из окон: на улицу (не в торец). Ремонт: Предчистовая отделка (White Box). Что это дает: Готовые стяжка пола и штукатурка стен, разведена электрика. Вам останется только чистовая отделка под ключ (обои, плитка, ламинат), что экономит бюджет и время на «грязные» работы .

Почему этот вариант: 1. Экономия бюджета: Цена по переуступке часто ниже, чем при покупке аналогичной квартиры у застройщика на текущем этапе. Фиксированная стоимость в договоре. 2. Проверенный застройщик: LEGENDA — известный игрок на рынке СПб, обещает высокие потолки (до 3 м), панорамное остекление и развитую инфраструктуру внутри комплекса . 3. Соседи и вид: На 6 этаже шум от улицы минимален, а вид на благоустроенный двор создаст уют. 4. Удобная планировка: 31.6 м² позволяет организовать полноценную спальню и гостиную. О районе: Удобный выезд на ЗСД. Рядом Финский залив, набережная и парковая зона. Собственная социальная инфраструктура: школы, детские сады, подземный паркинг . Юридическая чистота: Продажа прав по Договору переуступки (Цессия) . Полный пакет документов: ДДУ зарегистрирован, оплата подтверждена. Звоните Готов предоставить планировку и поэтажный план по запросу. Код пользователя: 199896 Номер в базе: 12303814





Move.ru - вся недвижимость России