

Создано: 02.12.2025 в 14:41

Обновлено: 15.12.2025 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9287206715>

Максим Болбочану, А2 ГРУПП

**79819446876**

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова,  
12

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова, 12

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

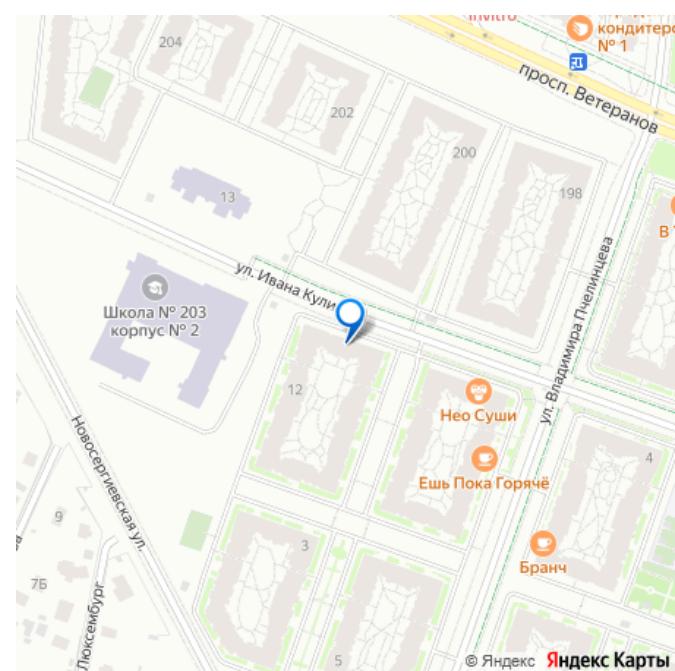
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127177352 Продаётся безупречная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и готовая к заселению! Не ищите компромиссы между стилем, комфортом и локацией. Эта квартира — ваш законченный счастливый билет в новую жизнь без ремонта и хлопот! ВАША БУДУЩАЯ РЕАЛЬНОСТЬ: Представьте, как вы открываете дверь в свой личный, абсолютно новый мир. Воздух наполнен свежестью, свет льётся из больших окон, а каждая поверхность сияет безупречной отделкой. Вы не везёте сюда чемоданы строительного мусора, а привозите сюда чемоданы своей счастливой жизни. О КВАРТИРЕ — ДЕТАЛИ РОСКОШИ: Пространство 32 м<sup>2</sup>, где продумана каждая деталь. Это не стандартная «однушка», это — современное ONE-ROOM пространство с изолированной комнатой для уединения и уютной зоной кухни-гостиной. Состояние: «ПОД КЛЮЧ». Не просто «евроремонт», а именно дизайнерская работа с продуманной

эргономикой, стильной палитрой и качественными материалами. Вы платите один раз и наслаждаетесь годами. Полное оснащение: Вся мебель выбрана со вкусом, вся техника — новая и остаётся с квартирой. От стильной кухни с панелями до сантехники в совмещённом санузле — здесь всё для жизни здесь и сейчас. Ваш уголок для утреннего кофе: Просторная лоджия с выходом из кухни — идеальное место для завтрака с видом на оживлённую улицу или для вечерних посиделок. Удобство дня: В доме есть лифт (2-й этаж из 4-х — идеальный баланс: невысоко, и лифт есть), что важно для доставки крупных покупок и комфорта в будущем.

**ЛОКАЦИЯ-МЕЧТА В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ:** Вы живёте не просто в спальном районе, а в самодостаточном микрорайоне «Солнечный Город — Резиденция» от застройщика SETL Group. Это имя — синоним качества и продуманности. «ПОД НОСОМ» ДЛЯ СЕМЬИ: Буквально в двух шагах — школа (не нужно переходить оживлённые дороги!). В пешей доступности — детский сад. Ваш ребёнок будет под присмотром, а вы сэкономите часы времени на дорогу. Цивилизация у порога: Огромное количество продуктовых магазинов (от сетевых супермаркетов до местных лавочек) и вся необходимая коммерция (салоны, аптеки, кафе) — всё в районе пешей доступности. Тихий, безопасный быт: Дом стоит в закрытом, ухоженном дворе без сквозного проезда машин. Здесь спокойно и безопасно гулять с детьми.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 5 минут ходьбы до остановки Проспект Ветеранов 171. Прямой автобус 242 доставит вас до станции метро «Проспект Ветеранов» всего за 30 минут (идеальное время, чтобы послушать подкаст или почитать). Всего 14 минут на автомобиле до

Кольцевой Автодороги (КАД) — вы быстро попадёте в любой конец города или отправитесь загород. 17 минут пешим ходом до ЖД станции «Сергиево», откуда можно легко попасть на Балтийский вокзал, следом на станцию метро «Балтийская». О СДЕЛКЕ:  
— Один взрослый собственник, обременение: ипотека Сбербанк; — Прямая продажа; — Несовершеннолетние не зарегистрированы. Звоните прямо сейчас! Успейте забрать вашу будущую квартиру!

