

14 999 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

31.73 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

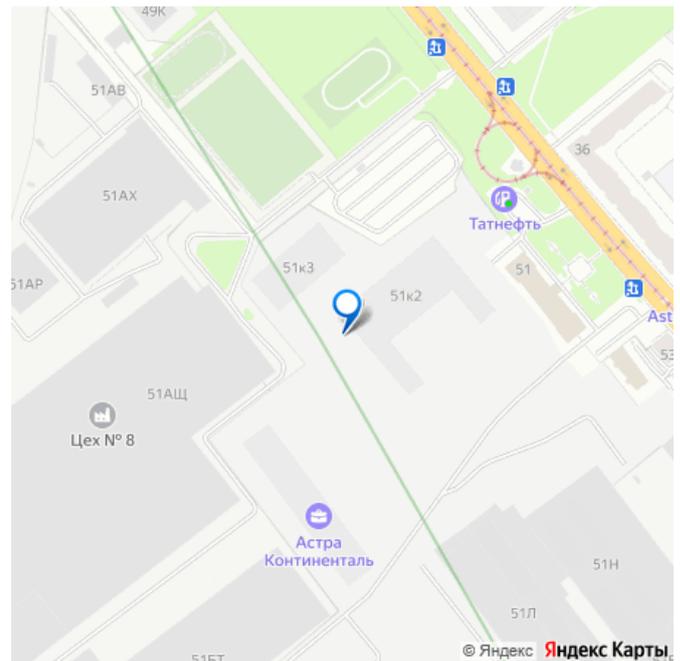
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

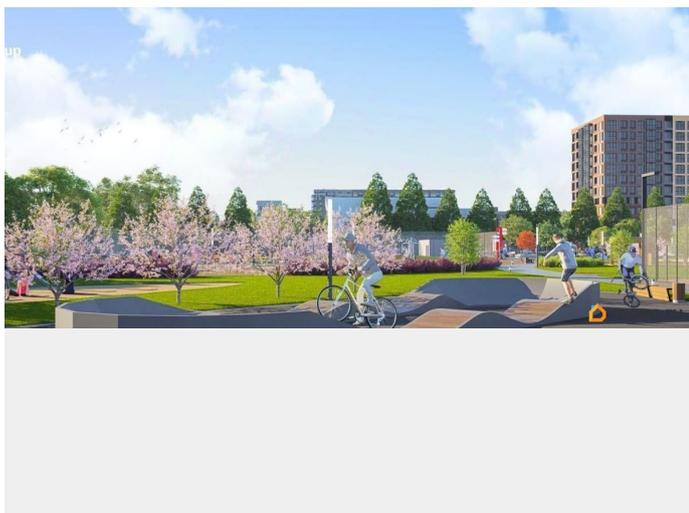
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличный вариант 2Е с видом на воду, который не будет ничем закрыт!! Квартира располагается в новом жилом комплексе Астра Континенталь в Невском районе Санкт-Петербурга и всего в 5 минутах пешком до метро Елизаровская, всего в 3 км от центра города, доступом к набережной и Палевский лесопарк для прогулок. Это потрясающий проект строит Застройщик с именем на рынке, с гарантией качества строительства и без задержек в сроках сдачи объектов. В жилом квартале сформируют всю необходимую инфраструктуру, закрытые дворы, коммерция на первых этажах, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м включает прогулочный променад, площади, фонтаны и масштабный парк Город Спорта. Это не обычный жилой комплекс — это возможности для тех, кто ценит престиж и комфорт, стремится быть в центре деловой и культурной жизни Северной столицы. Центром притяжения квартала станет благоустроенный променад протяжённостью более 1 км. Со стороны Большого

Смоленского проспекта разместятся две благоустроенные площади, которые станут визитной карточкой проекта. Также предусмотрен уникальный парк Город Спорта площадью почти 11 тыс. кв. м, реализуемый совместно с ПАО Газпром. Квартира располагается на 12 этаже, с панорамными окнами и потрясающим видом на воду, все закаты и рассветы точно будут Ваши))) Высота потолков, панорамные окна и вид - это изюминка нашего объекта. Максимально развита транспортная доступность, трамваи, автобусы, метро. Локация давно сформирована всем необходимым для комфортного проживания и далее будут только улучшать и совершенствовать данную локацию за счёт новых жилых комплексов и вливания финансов в развитие данной территории. Один собственник, без ипотек и МК. Сдача 3 кв 2026 года, ключи 1 кв. 2027 года. А с учётом того, что застройщик чаще выдаёт ключи ранее срока, указанного в договоре, то вероятность получить их уже в этом году очень велика. Звоните, так как предложение хорошее и у Застройщика таких вариантов нет, что есть, выше по цене.



**Санкт-Петербург, Невский р-н,
ЖК «Астра Континенталь»**

Общая площадь с лоджией	33,50 м ²	Общая площадь без лоджии	31,73 м ²
Этаж	12	Потолки	2,77 м
Комнат	1	Санузел	совмещенный

В шаговой доступности: вид из окна на Д. Невы

move.ru

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР. ФИТНЕС-СТУДИЯ

Здесь можно улучшить свою спортивную форму на занятиях йогой, аэробикой, танцами, боксом, гимнастикой. Все занятия проводит опытные тренеры. Возможны как групповые, так и индивидуальные тренировки. Жители «АСТРА КОНТИНЕНТАЛ» смогут всегда быть в тонусе, ведь им не нужно тратить время на дорогу, фитнес-центр находится прямо в доме.



КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР. КОВОРКИНГ

Пространство коворкинга с кофейней специально предусмотрено для тех, кто работает удаленно. Создавайте новые идеи, проводите совещания, концентрируйтесь на своих задачах. Также можно устроить общее собрание жильцов для обсуждения улучшения жизни в комплексе.

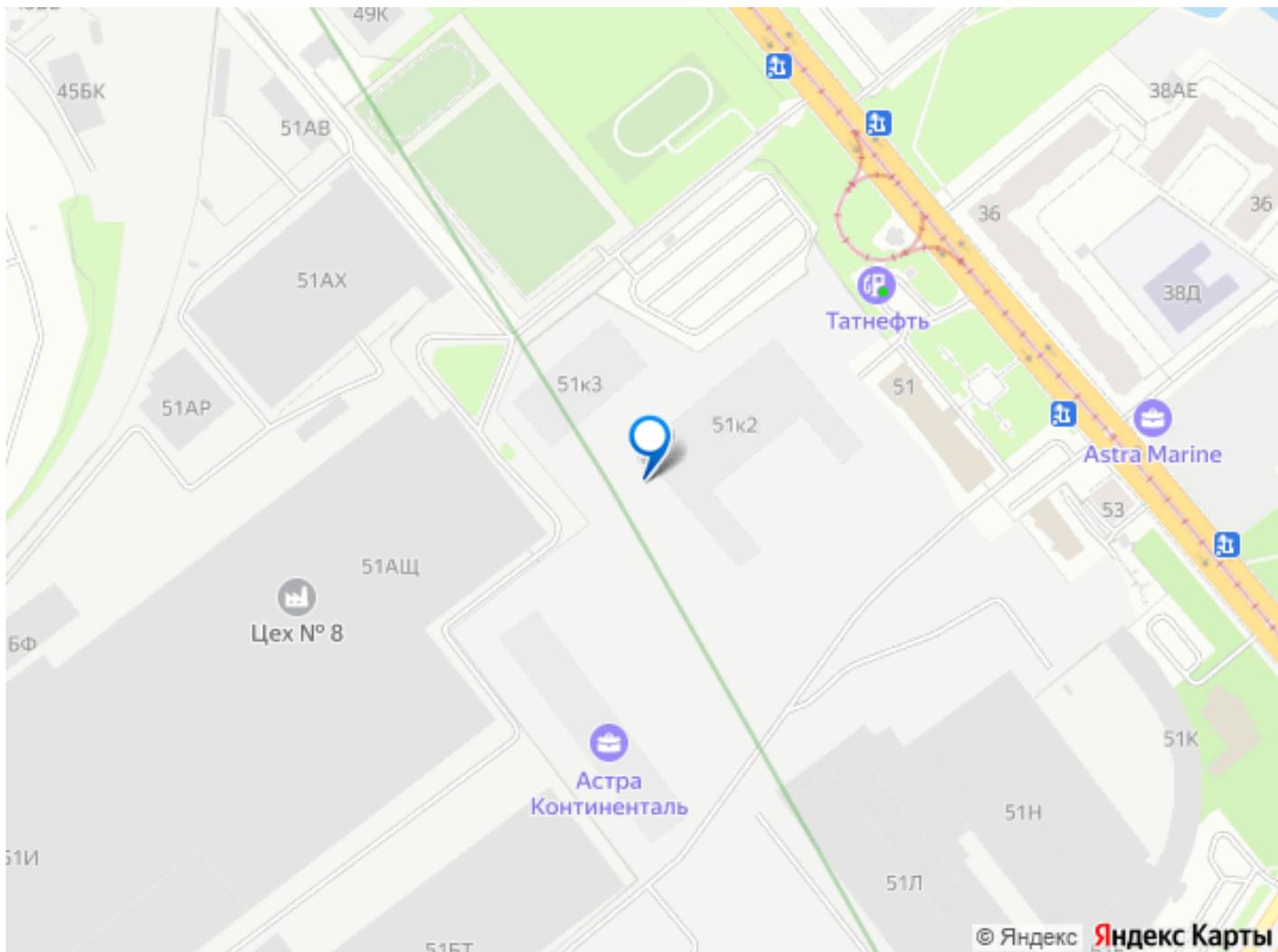


ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ЕДИНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ





Move.ru - вся недвижимость России