

Создано: 27.01.2026 в 15:45

Обновлено: 27.01.2026 в 16:22

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

# 11 350 198 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288404344>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

# 79675650457

для заметок

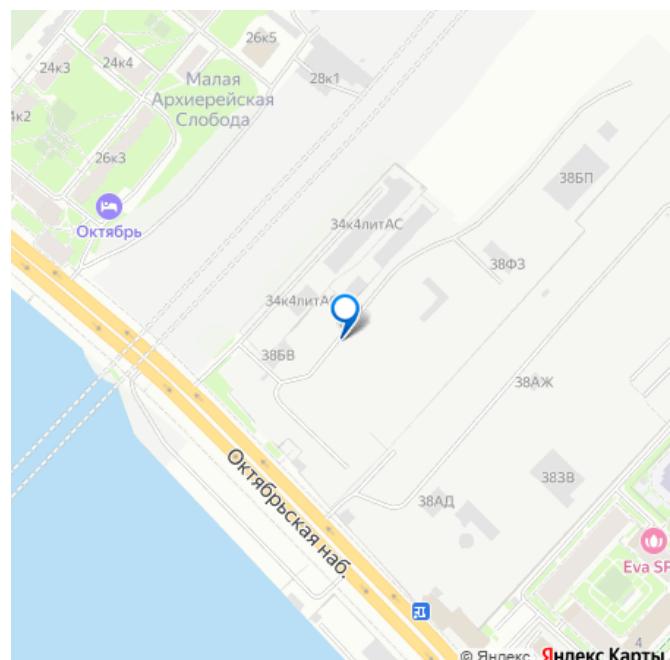
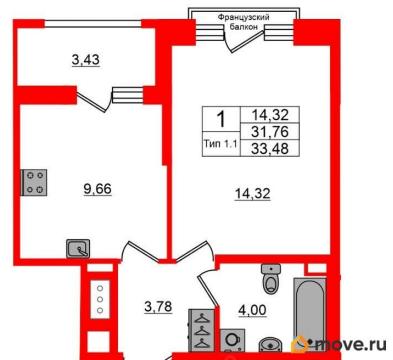
 Петербургская  
Недвижимость

Уникальные преимущества | Квартира с французским балконом



1-комнатная, 31.76м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 12  
Общая площадь 31.76м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 14.32м<sup>2</sup>



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

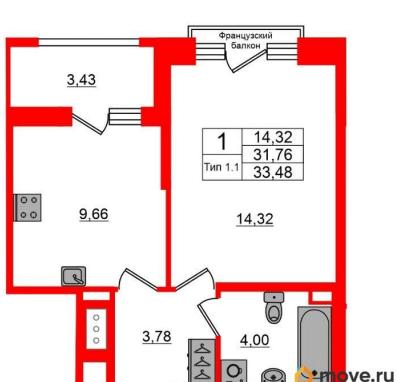
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Французский балкон придает особенный европейский шик комнате. Уникальная планировка, кухня 9.66 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 3.78 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 31.76 м<sup>2</sup>, жилая 14.32 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»?

- Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга
- «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой
- Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном
- Двухуровневые единые входные группы
- Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами

**ПН Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества Квартира с французским балконом



1-комнатная, 31.76м<sup>2</sup>

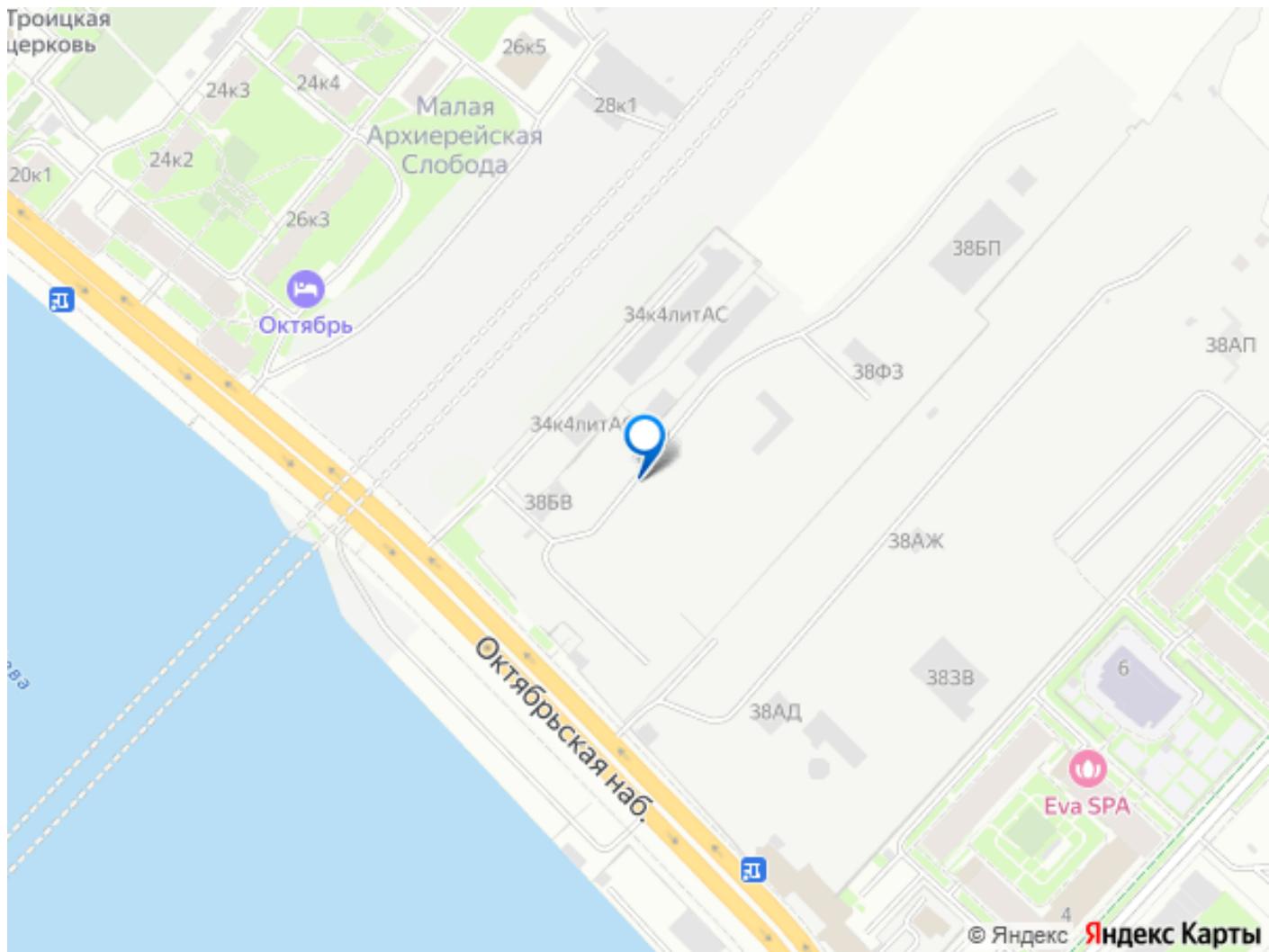
Кол-во комнат	1
Этаж	4 из 12
Общая площадь	31.76м <sup>2</sup>
Жилая площадь	14.32м <sup>2</sup>



SetGroup

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России