

Создано: 30.01.2026 в 16:34

Обновлено: 30.01.2026 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9288580277>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

79675650457

Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, Корпус 1.1

13 750 143 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

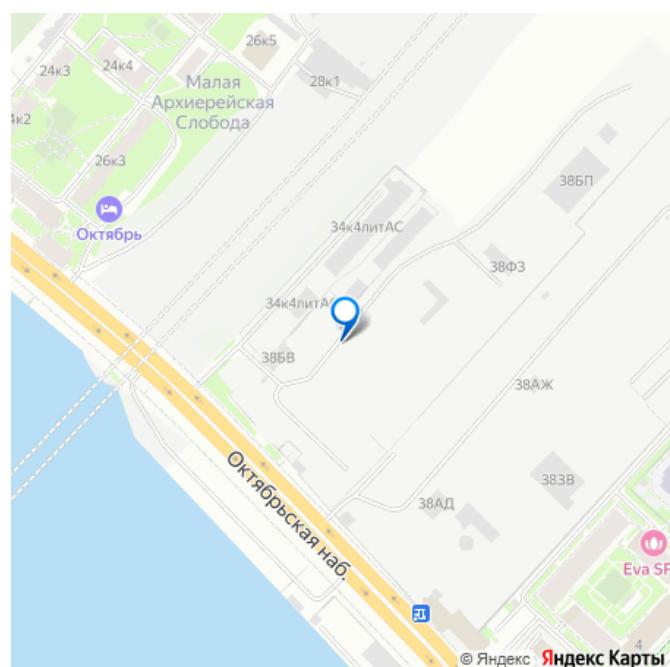
Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

14.3 м²



Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

31.76 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

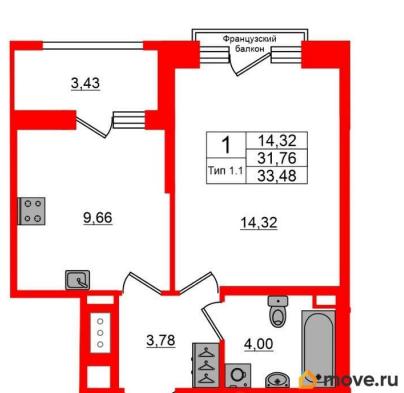
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Setl Ривьера» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Французский балкон придает особенный европейский шик комнате. Уникальная планировка, кухня 9.66 м?, вместительная прихожая 3.78 м?. Общая площадь квартиры - 31.76 м?, жилая 14.32 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Setl Ривьера»? • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой • Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном • Двухуровневые единые входные группы • Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами

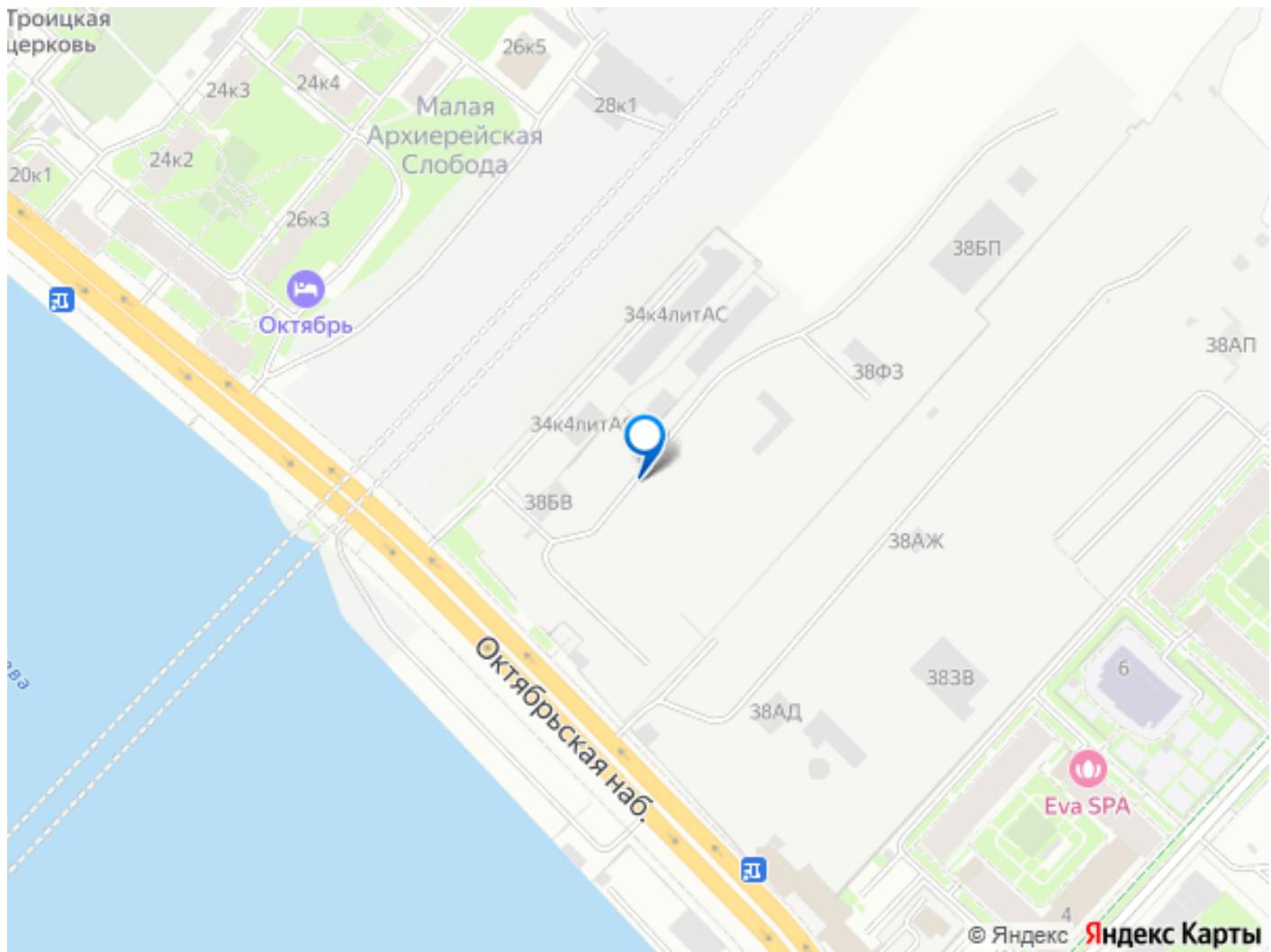


Уникальные преимущества Квартира с французским балконом



1-комнатная, 31.76м²

Кол-во комнат 1
Этаж 11 из 12
Общая площадь 31.76м²
Жилая площадь 14.32м²



Move.ru - вся недвижимость России