

Создано: 18.03.2025 в 15:33

Обновлено: 18.12.2025 в 20:04

<https://spb.move.ru/objects/9287515189>

Собственник

**79111794174**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
29К2**

**8 500 000 ₽**

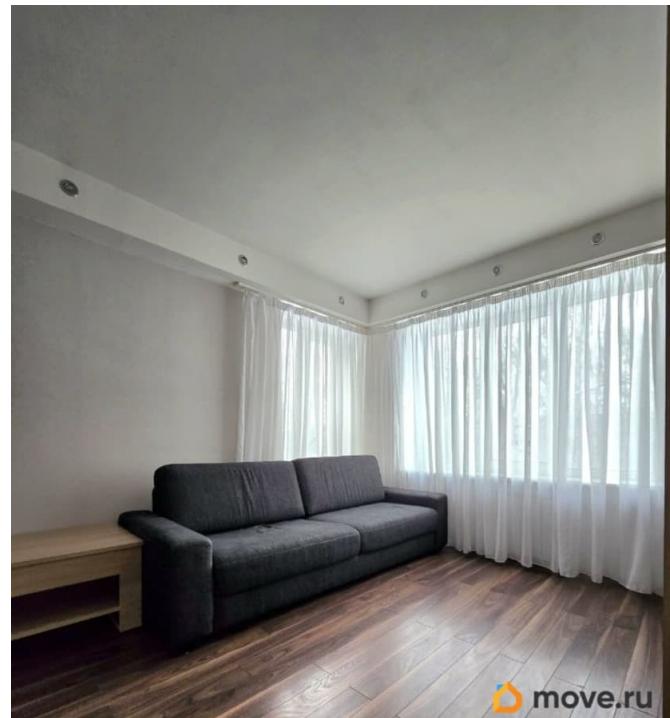
Санкт-Петербург, Витебский проспект, 29К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

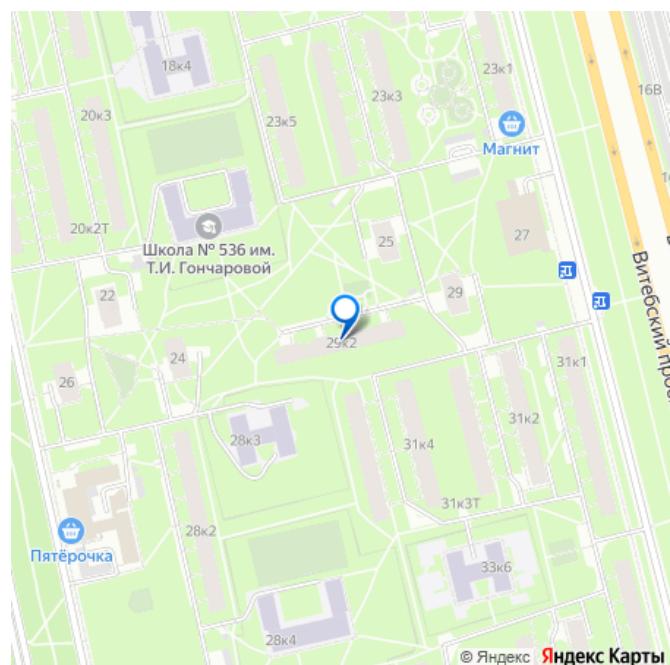
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

!!!АГЕНТ ЕСТЬ!!! Просмотр агентам ТОЛЬКО с реальным покупателем!!! Цена актуальна ДО повышения НДС!!! Продаётся квартира в одном из самых зелёных районов Санкт-Петербурга Московском. В собственности более 30 лет Два взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Все сняты с регистрации, в квартире никто не прописан, все справки на руках. Ремонт: В квартире сделан капремонт санузла, заменены все коммуникации, в том числе и канализационный выпуск!!! Ремонт делался качественно, для себя, стоит дорогая сантехника jacob delafon, дорогой керамогранит. В комнате произведена полная замена пола, новые лаги, фанера 40мм, ламинат jagger, на окнах стеклопакеты rehau. Новым владельцам ОСТАЕТСЯ: 1)кухня IKEA с новой столешницей, вытяжкой, варочной панелью, питьевым фильтром 2)система хранения, сделаная на заказ из мдф jagger Прямо на против дома 536 Школа им Гончаровой. Окна квартиры выходят в зелёный двор В 5 минутах ходьбы один из самых больших ТЦ СПБ - Радуга. В шаговой новая СКА арена с парковой зоной, скейт парком и стадионом. В районе огромное количество классных детских площадок. Много детских садов. Транспортная доступность: 2 остановки или 15мин до Парка

Победы На Витебском заканчивается  
строительство развязки ЗСД (после  
завершения, цены на квартиры поднимутся)  
До аэропорта 20 минут на такси До центра 25  
минут на метро Состояние дома: В доме в  
2022 году произведен ремонт коммуникаций  
Во всем доме новые стояки, в подвале  
заменена канализация. Произведен  
косметический ремонт парадных, новые  
входные двери и пластиковые окна. Для  
жильцов с детьми организована колясочная  
на 1 этаже, которая закрывается на ключ.

