

Создано: 04.01.2026 в 15:46

Обновлено: 04.01.2026 в 16:00

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²



Площадь кухни

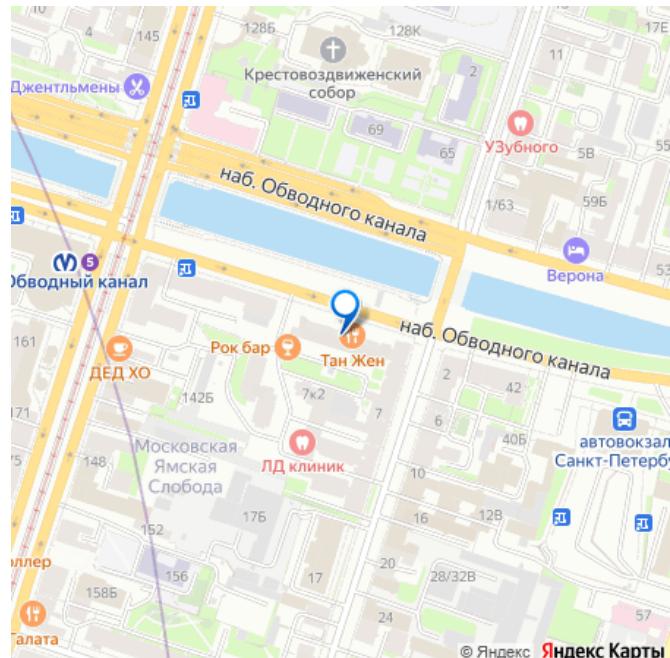
11.7 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9287808343>

Наталия Леонидовна Байкова,
Панорама

79811603247

для заметок

Описание

Центр города, 3 минуты пешком до м. Обводный канал. Рядом Лиговский проспект и пл. Восстания. Дом кирпичный и теплый 1975 года постройки, для центра это редкость. Чистая парадная и просторный холл. Квартира расположена на комфортном 7 этаже, с красивым, завораживающим видом из окон! Общая площадь 31.7 кв.м. Кухня гостиная 11.7 метров и комната 12 метров, раздельный санузел и небольшая прихожая. Перепланировок в квартире никогда не было. Это здание было выкуплено фабрикой Скороход, которая предоставляла жилье сотрудникам, это было общежитие квартирного типа. На каждом этаже отдельная 1 к.кв. Для центра города это уникальное и интересное предложение. Весь центр у вас на ладони! Можно жить, можно сдавать, всегда актуально. Квартира в хорошем состоянии. Приятная аура и энергетика. Сделка нотариальная, уведомления отправлены. Два собственника, приватизация, более 5 лет. Звоните и приходите смотреть!

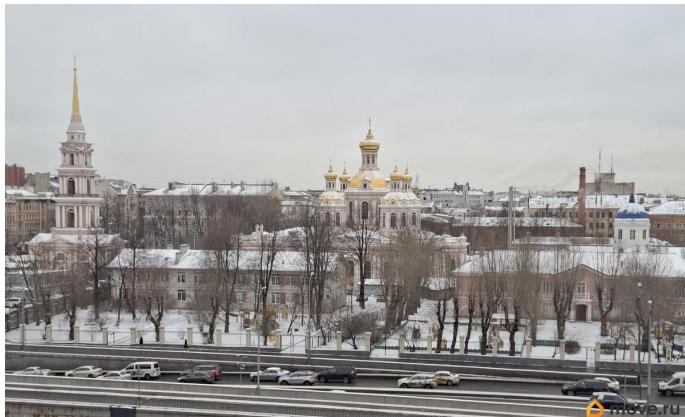




move.ru



move.ru



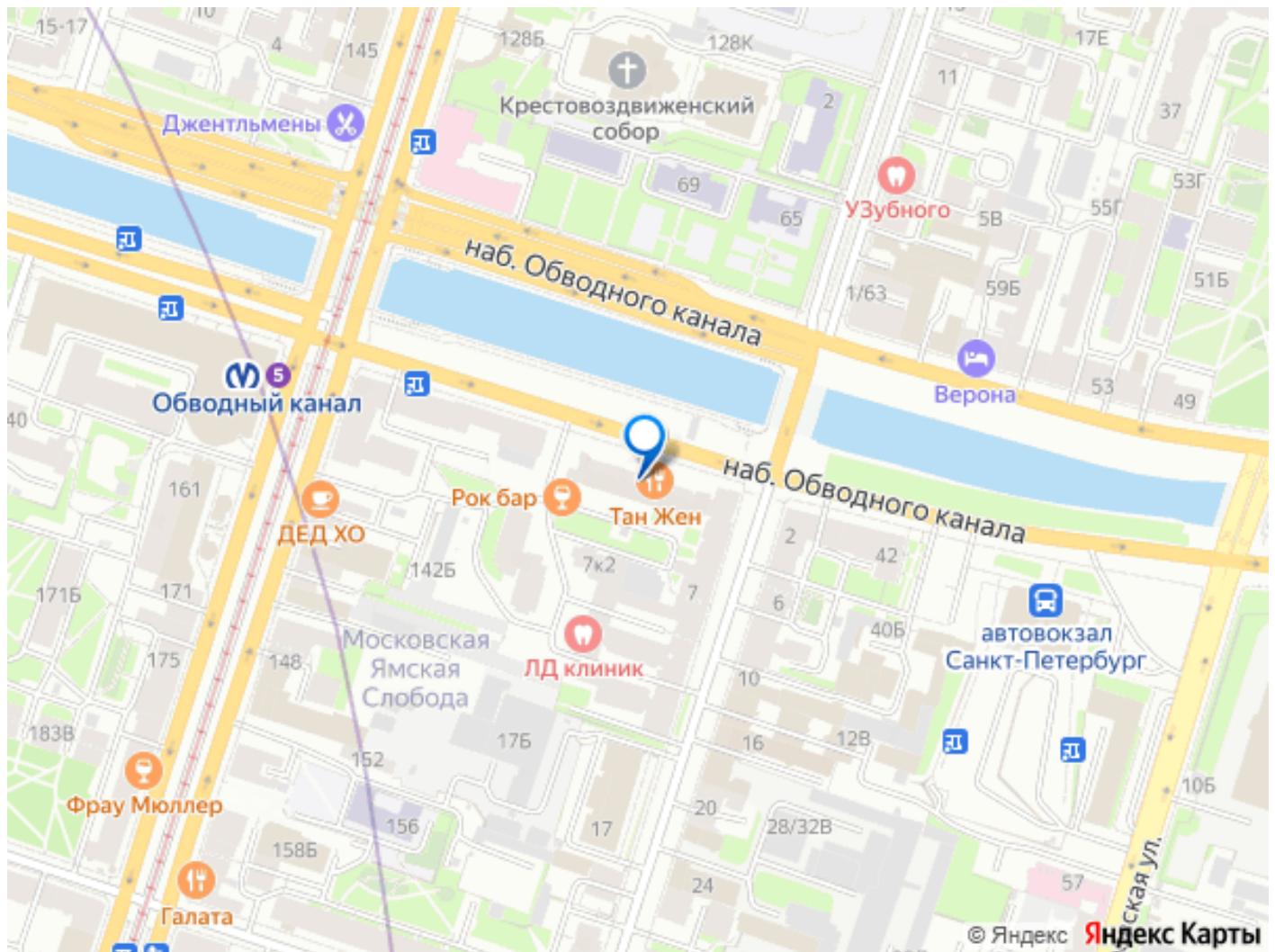
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России